

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
14.05.20

SØKNAD OM DISPENSASJON I FORBINDELSE MED TILTAK VED GBNR. 132/22 I ALVER KOMMUNE

Saksforhold

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak søkes det om dispensasjon. Tiltaket består i oppføring av flere tilbygg til eksisterende enebolig, oppføring av garasje, samt etablering av ny avkjørsel. Tiltakshaver er Ivar Alver.

Eiendommen er uregulert. Nylig vedtatt Kommunedelplan for Knarvik – Alversund og Alverstraumen vil gjelde for tomten. I KDP'en er tomten avsatt til nåværende boligbebyggelse.

Det fremgår av veglova § 29 andre ledd at byggegrensen skal gå i en avstand på 15 meter fra kommunal vei. Avstanden skal regnes fra veiens midtlinje til bygningsdels nærmeste punkt, jf. andre ledd andre punktum.

Som det fremgår av situasjonsplanen vil både garasjen, samt tilbyggene være nærmere enn 15 meter. På det nærmeste vil garasjen ha en avstand på 7 meter, mens det nærmeste tilbygget vil ha en avstand på 11,6 meter til veiens midtlinje.

Som følge av dette søkes det om dispensasjon med hjemmel i veglova § 30. Etter denne bestemmelsen kan veistyresmakten gi tillatelse til oppføring av tiltak nærmere veien enn det som følger av veglova § 29.

Grunner for å gi dispensasjon

Formålet med å innta byggegrense mot vei er å sikre planlegging, bygging, vedlikehold og drift av offentlige og private veier, slik at trafikken kan gå på en måte som trafikantene og samfunnet er tjent med.

Som begrunnelse for dispensasjonen vil vi først presisere at tiltaket ikke vil medføre økt trafikkrisiko eller komme i konflikt med evt. fremtidig vedlikehold av veien. Vi viser blant annet til at tiltaket ikke vil komme i konflikt med frisiktlinjer, samt at man holder seg innenfor 4 meters grensen på egen tomt.

Vi viser til at det er normalt, i nyere reguleringsplaner, å innta bestemmelser om

byggegrense. Den vil da normalt ligge på rundt 4 meter. Hadde dette vært tilfellet i foreliggende sak ville vi vært innenfor kravet.

Videre; ved å etablere en avkjørsel som vist på situasjonsplanen vil man, etter vår mening, gjøre de trafikale forholdene på plassen mer oversiktlige, noe som vil bedre trafikksikkerheten.

Dette omhandler en eiendom i et område hvor det ligger flere andre boliger. Det ligger flere garasjer, uthus o.l. på tilsvarende avstand, eller nærmere, den kommunale veien enn hva tiltakene i vår søknad gjør. Dette taler for at dispensasjon bør gis for denne søknaden.

Tiltakene vil på ingen måte være til hinder for fremtidig vedlikehold, eller negativt påvirke de hensyn som byggegrense mot vei skal ivareta.

Basert på det ovenfor nevnte finner vi at de beste argumenter taler for å gi dispensasjon etter veglova.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkococonsult.no



Arkococonsult
Arkococonsult AS