



Kvittering for nabovarsel

Søker: FLORVAAG HUS AS

Altinnreferanse: AR380429023

Eiendom/byggested

Adresse: Alver, 445/480,

Kommune: Alver

Sendt 01.07.20

Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 480	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
------------------	------------------	----------------	-------------------

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	kart ved nabovarsel.pdf
TegningNyFasade	fasader til nabovarsel.pdf
TegningNyttSnitt	Snitt til nabovarsel.pdf
Følgebrev	følgebrev til nabovarsel.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ALVER KOMMUNE

Adresse: Huldredalen 10, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 171	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	------------------	------------------	----------------	-------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.05

Eier/fester av naboeiendom: SVEINUNG GRINDHEIM

Adresse: Langhøyane 27, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 332	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	------------------	------------------	----------------	-------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.24

Eier/fester av naboeiendom: JAN-HELGE LAVIK

Adresse: Langhøyane 37A, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 352	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	------------------	------------------	----------------	-------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.24

Eier/fester av naboeiendom: LANGHØYANE AS

Adresse: 445	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 417	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	------------------	------------------	----------------	-------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.28

Eier/fester av naboeiendom: INGE KJØLBERG

Adresse: Langhøyane 71, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 468	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	------------------	------------------	----------------	-------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.31

Eier/fester av naboeiendom: SVEINUNG GRINDHEIM

Adresse: Langhøyane 63, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 477	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.35

Eier/fester av naboeiendom: MARIE FRANTZEN GRINDHEIM

Adresse: Langhøyane 63, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 477	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.38

Eier/fester av naboeiendom: HARALD WANGSMO HAGEN

Adresse: Langhøyane 65, 5936 MANGER	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 478	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.42

Eier/fester av naboeiendom: STEVNEBØ BYGGEVARE AS

Adresse:	Gårdsnr.: 445	Bruksnr.: 479	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-----------------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 01.07.2020 17.05.45

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.07.2020 17:00:01 AR380429023

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Alver, 445/480,
Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
445	480	0	0
Eier:	MANGER 1 AS, MANGER 2 AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Enebolig med terrengarbeid

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bygget har gesims og ikke møne slik bestemmelsene til reguleringsplanen viser til.

Begrunnelse:

Det er noe uklart om bestemmelsene omfatter takform. Ønske fra tiltakshaver om å ha et hus med moderne uttrykk.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:

Navn på plan:

01.07.2020 17:00:01 AR380429023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: FLORVAAG HUS As v / Randi Stavdal
E-post: rst@fhus.no
Telefon: 98885562

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FLORVAAG HUS AS
Organisasjonsnummer: 985215626
Telefon: 55596300
E-post: rst@fhus.no
Postadresse: Nøstegaten 56, 5011 Bergen

Nabovarselet er signert av

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.07.2020 17:00:01 AR380429023

01.07.2020 17:00:01 AR380429023

Filvedlegg:

kart ved nabovarsel.pdf

fasader til nabovarsel.pdf

Snitt til nabovarsel.pdf

følgebrev til nabovarsel.pdf

Q1

Alvær kommune

(vedlegg til nabovarsel)

Bergen 01.07.20

Langhøyane gnr 445, bnr 480

Tiltakshavere: Sandra Stang Pletten og Thor Arne Frotjold

Varsel om enebolig

Søknad

Det varsles om at det skal bygges en enebolig på eiendommen. Terrengarbeid og parkeringsplasser er med i søknaden. Boligen vil få en størrelse på BRA=207,8 m². Tomten har en størrelse på 1080 m².

Reguleringsmessig status

Eiendommen er regulert ved reguleringsplan for Langhøyane gnr 45, bnr 416,417 m. fl, sist revidert 01.06.12.

Til planen hører det reguleringsbestemmelser. Eiendommen ligger i **BF10** hvor det iht til § 3.1.3 kan bygges frittliggende småhus med BYA=25%. I § 3.1.4 opplyses at mønehøyde kan være 9 meter. Minste uteoppholdsareal skal være minimum 50 m², jfr § 3.1.6. Boligene skal ha plass til garasje og 2 biloppstillingsplasser.

Utnyttingsgrad

Bolig= 135.8m² BYA.

Parkeringsplasser= 36m²

Tomt = 1080 m²

Utnyttingsgrad= (135,8+36)/1080x100= 15,9,7% BYA= 16%BYA.

Dette er under tillatt utnyttingsgrad på BYA= 25%.

Gesims

Bygget har gesims med høyde 7,4 meter, og ikke møne. Dersom kommunen mener at bestemmelsene kun tillater bygg med mønehøyde varsles det om at det vil bli søkt om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 3.1.4.

Byggelinje

Regulerte byggelinjer overholdes for bygningen. Noe terrengarbeid kan forekomme utenfor regulert byggelinje. Det varsles om at det ønskes innhentet erklæring fra nabo for å kunne bygge som omsøkt, jfr plan- og bygningslovens § 29-4, tredje ledd bokstav a. Dersom dette ikke innhentes vil det bli søkt om dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i pbl § 29-4 annet ledd., jfr pbl § 19.

Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal på 50 m² vil få en solrik beliggenhet mot syd.

Nabomerknad må være kommet til søker innen en frist på 2 uker etter at varslet er sendt.

Med vennlig hilsen



Randi Stavdal

Florvaag Hus as