

Feil grenser i eiendomskartet

Informasjon om eiendom

Feil grense i eiendomskart gjelder **Gnr. 481 Bnr.3** i Alver kommune (kommunenr. 4631)

Eier av eiendom står oppført på Frantzen, Jon Mikal. (270546)

Feilmåling i kartverket

Det er oppdaget en grense som undertegnede mener er feil. Det foreligger også informasjon om riktig grense, som avviker fra oppmerking i Kartverket p.d.d. (se oppmerking fra kartverket figur 1).

Det er blitt opplyst om at kommunen er lokal matrikkelmyndighet og kan derfor hjelpe til med å rette opp i feil.

Sørøst for hus knekker oppmerket grense av og skjærer gjennom hjørnet på hus, noe som avviker fra skyldskifte-dokumen (Vedlegg 1 og 2) og merke funnet på befaring (Vedlegg 3).



Figur 1 - Utklipp fra kartverket som viser feile grenser rundt Gnr. 481 Bnr.3

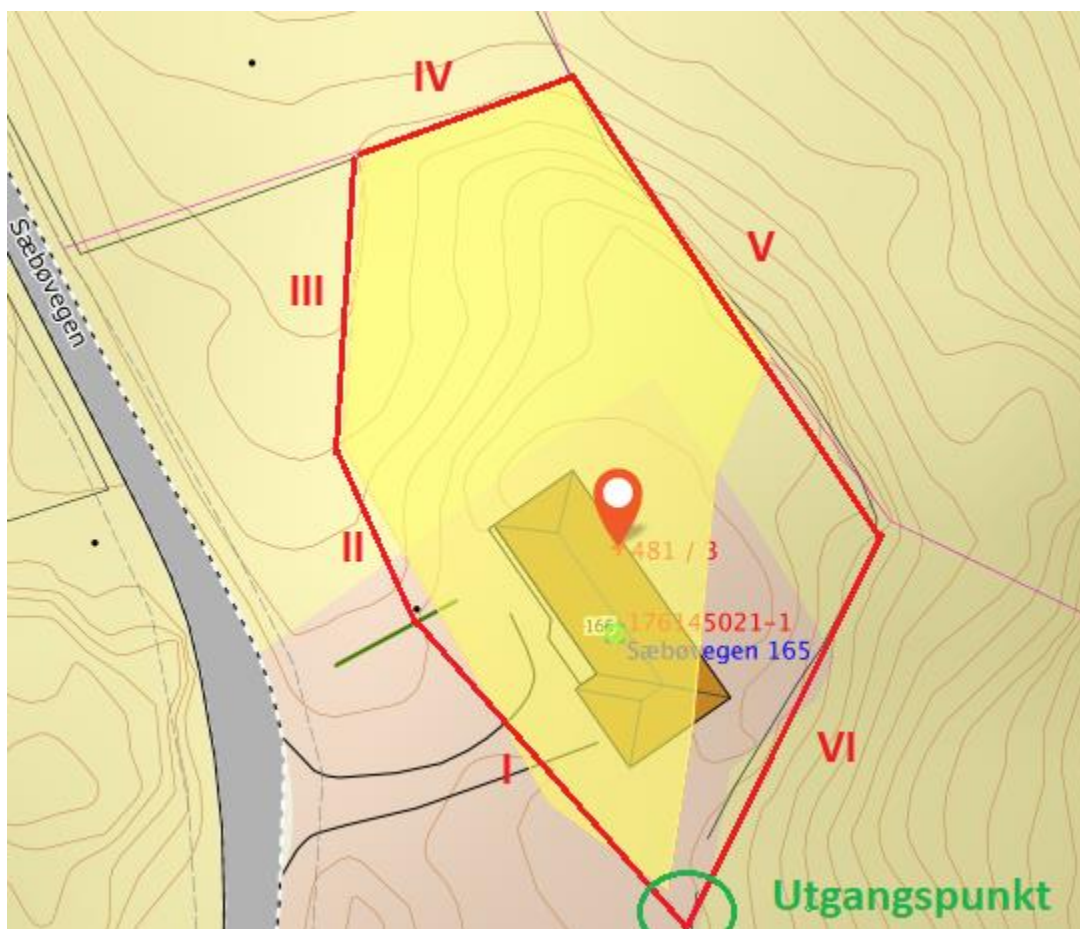
Dokumentasjon på riktig grense

Vedlagt legges frem dokumentasjon for skylddelingsforretning fra 29/10 1979- (**Vedlegg 1 – Skyldskiftedokument**). Skyldskiftet er også oppført digitalt og vedlagt (**Vedlegg 2 – Digitalt skyldskiftedokument**)

Skyldskiftet opplyser om seks merkesteiner/ linjer på gjeldene parsell, forklarte linjer ble oppsatt for å følge naturlig avdeling av tomt langs steingard (markert med svart strek på figur 2).

Kartverkets oppmerking indikerer syv linjer, noe som også avviker fra oppgitte seks merker i Skyldskiftebrevet.

Eiendom som ble oppgått i skyldskiftedokumentet ser ut som oppmerket på figur 2, med seks linjer som samsvarer tekst og retning i Skyldskifte-dokument samt naturlig følger oppmerket steingard bak huset.



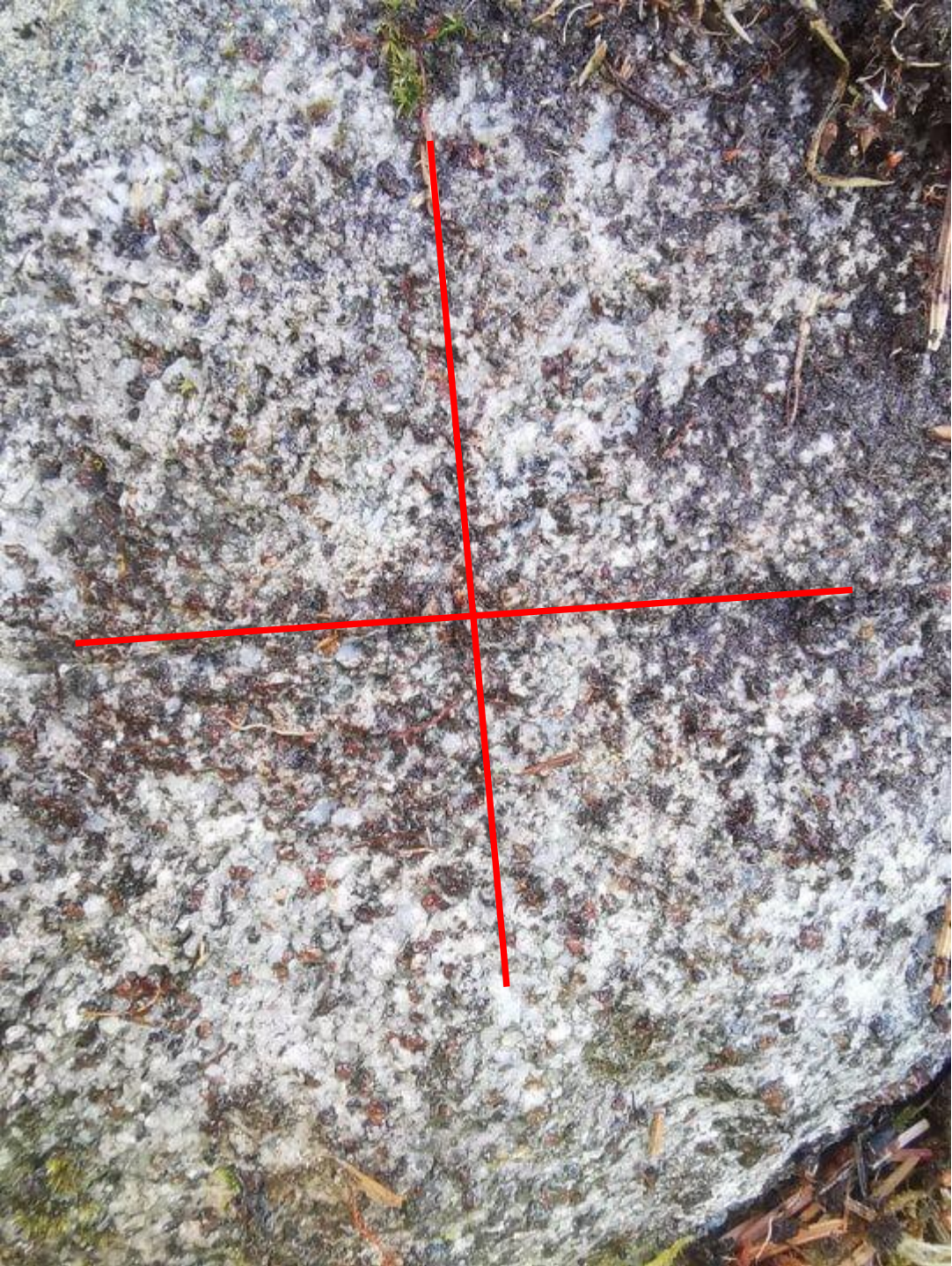
Figur 2- Faktisk eiendomsgrense, oppmerket etter nr. På linje i skyldskiftebrev og merkestein mellom linje V og VI

Befaring

Etter befaring er det funnet frem til «kryss i berg» mellom linje V (5) og VI (6). Dette merket viser at kartverkets linjer er feile, og viser at linjen egentlig skal følge steingard bak huset. Se kryss i *Figur 3, og 4*.



Figur 3- Nærbilde av kryss i berg vmellom linje V og VI.



X

Figur 4- Oppmerket kryss i berg.



Figur 5- Kryss i berg.



Figur 6- Sirkel viser kryss i berg og pil viser steingårdens retning mot sitt utgangspunkt (linje VI)



Figur 7- liten sirkel viser kryss i berg, stor sirkel viser husets bakside og pilen peker mot utgangsmarket og linje VI.

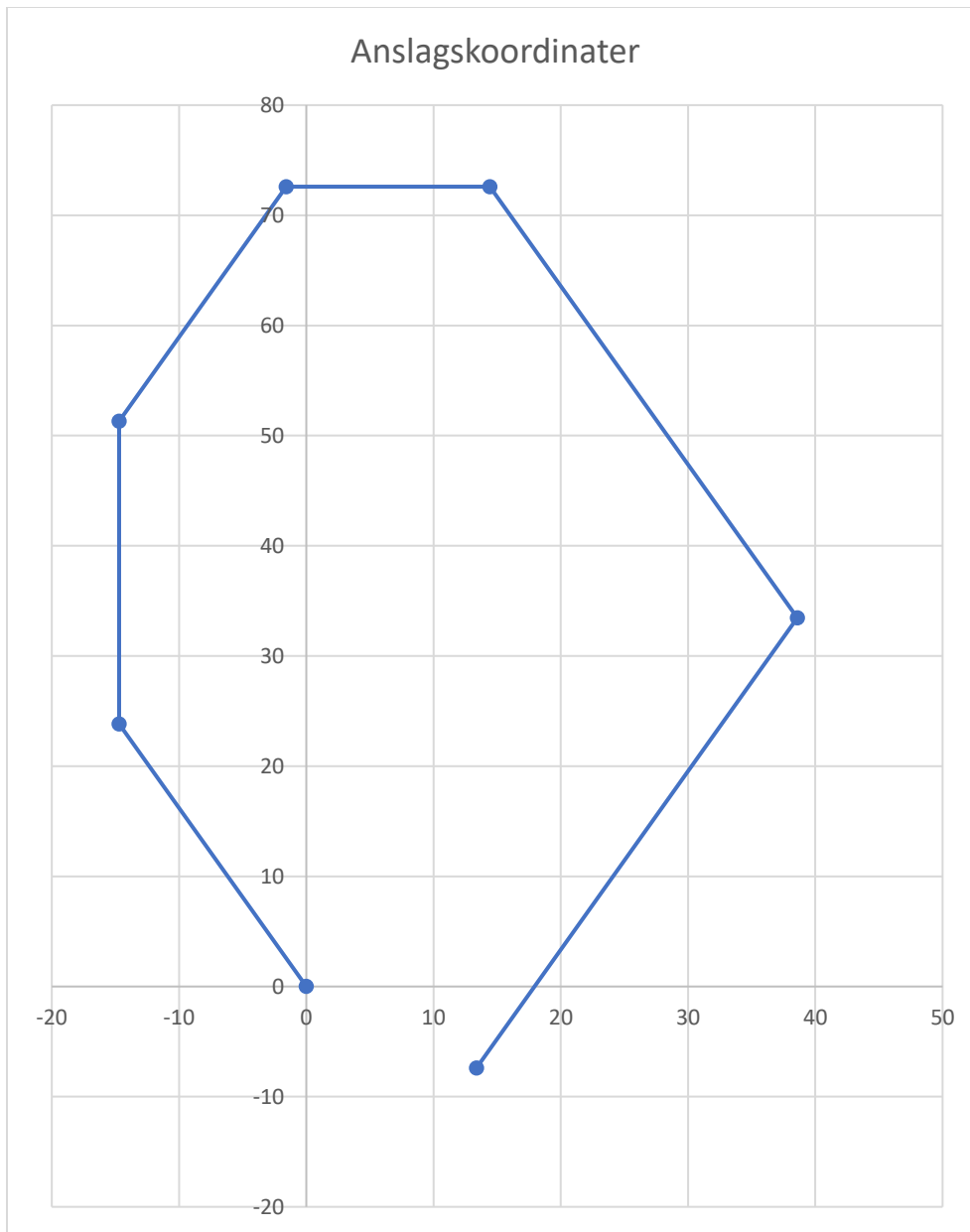
Anslagskoordinater

I tillegg til befaring er det laget anslagskoordinater ut i fra tekst i skyldskifte. I anslagskoordinatene er det gjort følgende antagelser:

- Nord (N) = rett linje langs Y akse
- Øst (Ø) = rett linje langs X-akse

- NordVest (NV), NordØst(NØ), SørØst (SØ) og SørVest (SV) = 45 graders vinkel mot Y akse

Ved å ta utgangspunkt i nedsett merkestein i SØ (koordinater 0,0) vil omslaget bli som markert på *figur 8* under.



Figur 8 - Anslagskoordinater etter Skyldskiftebrev

Tabell 1 - utregning av koordinater etter skyldskifteoppmåling

Retning	Lengder	COS(45) - X	Pytagoras - Y		koordinate X	Y
Utgangspunkt	0	0	0		0	0
NV	28	14.71	23.83		-14.71	23.83
N	27.5	14.45	23.40		-14.71	51.33
NØ	25	13.13	21.27		-1.58	72.60
Ø	16	8.41	13.61		14.42	72.60
SØ	46	24.16	39.14		38.59	33.46
SV	48	25.22	40.84		13.37	-7.39

Anslagskoordinatene følger godt foreslått oppmerking på figur 2.

Konklusjon og oppsummering

Ut i fra skyldskifte-dokument (Vedlegg 1 og 2) , framleiding av kryss i berg (Vedlegg 3), samt anslagskoordinater (*figur 8*) er rødmerking i *figur 2* det som tilfaller som riktig oppmerking.

Det bes derfor om at Alver kommune retter grenser i eiendomskartet ihht til oppmerking på *figur 2*.

Vedlegg

- Vedlegg 1 – Skyldskiftedokument
- Vedlegg 2 – Digitalisert skyldskiftedokument
- Vedlegg 3 – Video av kryss i berg på mellom linje V og VI

Mvh

Mai-Britt Frantzen (010588, datter av eiendoms-innehaver)