
Fra: olav.m.steinsland@bkkfiber.no
Sendt: tirsdag 7. juli 2020 11:23
Til: Postmottak Alver
Emne: Søknad om bruksendring 108/134
Vedlegg: soknad-om-bruksendring_versjon-1.0.3.pdf; SV: 108/134 Grønfjellet 3; Dokument vedlegg 2.pdf; Dokument vedlegg 3.pdf; Dokument vedlegg 4.pdf; Dokument underskrift, G.pdf

Vedlagt følger søknad om bruksendring for 108/134.

Søknaden er utfylt, men for sikkerhets skyld legger jeg inn beskrivelse med egne ord for hva som skal gjøres:

Søknad om sammenslåing/bruksendring for 108/134. Sammenkopling av kjelleretasjen og hovedenhet til en boenhet.

Eneboligen 108/134 har idag bygningskode 112, dvs med 2 boenheter.

Boligen ble ervervet fra Rafinor med kjøpekontrakt av 28.01.76 for nåværende eier Olav Magnus Steinsland. Da med utleie av kjelleretasje separert fra resten av boligen.

Sommer høst 1978 ble utleie avsluttet og boenhetene sammenkoplet via ny åpning i langsgående skillevegg midt inne i huset. Se medfølgende skisser/tegninger/bilde av åpningen som ble gjennomført

Arbeidet ble utført av eier.

Jeg vurderer det bygningsmessige arbeidet som lite komplisert og førte til lite inngrep i bærende bygningsdel. Av den grunn ønskes fritak fra kravet om ansvarsrett ihht plan- og bygningsloven.

Siden arbeidet ble utført i 1978, så ansees ikke nabovarsel nødvendig.. Arbeide ble videre gjennomført uten ytre forandringer (fasadeendringer) på huset.

Av ukjente årsaker, så kan en ikke gjøre rede for manglende søknad tidligere.

PS. Fasadeendring ble gjennomført av byggmester Jon Døsvik desember/januar 2004/2005 under bygging av ny terrasse ihht melding/søknad. Tegninger dere sende er derfor ikke helt korrekt fasademessig.

Vedlegg: Søknad om bruksendring + 5 vedlegg

Mvh
Olav M Steinsland