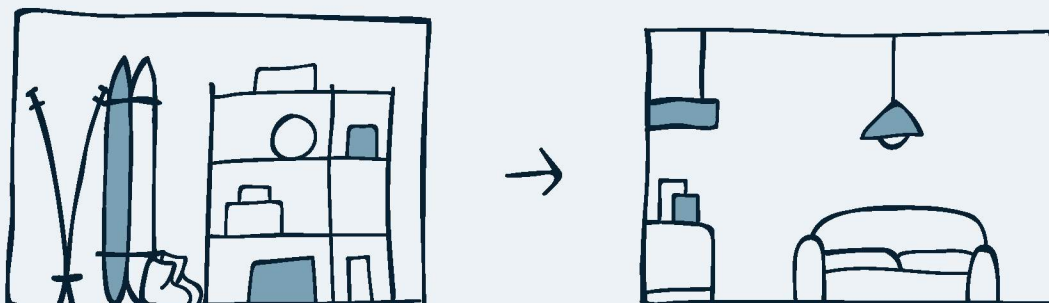


# Søknad om bruksendring

Du kan bruke dette skjemaet hvis du skal gjøre om en tilleggsdel til hoveddel, eller omvendt.

## For eksempel:

Du skal gjøre om en bod (tilleggsdel) til stue, soverom eller kjøkken (hoveddel).



Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Søknad om sammenslåing/bruksendring for 108/134. Sammenkopling av kjelleretasjen og hovedenhet til en boenhet. Eneboligen 108/134 har idag bygningskode 112, dvs med 2 boenheter. Boligen ble ervervet fra Rafinor med kjøpekontrakt av 28.01.76 for nåværende eier Olav Magnus Steinsland. Da med utleie av kjelleretasje separert fra resten av boligen. Sommer høst 1978 ble utleie avsluttet og boenhetene sammenkopleet via ny åpning i langsgående skillevegg midt inne i huset. Se medfølgende skisser/tegninger/bilde av åpningen som ble gjennomført. Arbeidet ble utført av eier. Jeg vurderer det bygningsmessige arbeidet som lite komplisert og førte til lite inngrep i bærende bygningsdel. Av den grunn ønskes fritak fra kravet om ansvarsrett ihht plan- og bygningsloven. Siden arbeidet ble utført i 1978, så anses ikke nabovarsel nødvendig.. Arbeide ble videre gjennomført uten ytre forandringer (fasadeendringer) på huset.

Av ukjente årsaker, så kan en ikke gjøre rede for manglende søknad tidligere.

PS. Fasadeendring ble gjennomført av byggmester Jon Døsvik desember/januar 2004/2005 under bygging av ny terrasse ihht melding/søknad. Tegninger dere sende er derfor ikke helt korrekt fasademessig.

Fyller ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

Ja, søknad er vedlagt

Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt

Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

**A. Hvilken eiendom skal du bruksendre på?**

? Veviseren steg 1

Adresse: <b>Grønfjellet 3</b>	Gårdsnr: <b>108</b>	Bruksnr: <b>134</b>
Postnr/sted: <b>5955 Lindås</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veviseren steg 1

Navn: <b>Olav Magnus Steinsland</b>	Telefon: <b>+47 95241533</b>
E-post: <b>olav.m.steinsland@bkkfiber.no</b>	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bruksendre):	

**C. Hva blir korteste avstand?**

? Veviseren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra rommet/rommene du skal endre til:

Nabogrense:  m

**D. Kan bruksendringen være i konflikt med omgivelsene?**

? Veviseren steg 3

Er rommet/rommene du skal bruksendre i nærheten av høyspent kraftlinje?  Nei  Ja

Bruksendrer du i et flom-, ras- eller skredutsatt område?  Nei  Ja

Er bygningen du skal bruksendre verneverdig eller et kulturminne?  Nei  Ja

**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

**E. Vil bruksendringen føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?**

? Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel fra følgende type vei (Sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

 Husk **vedlegg** hvis du har fått avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

 Husk **vedlegg** hvis du har fått avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

 Husk **vedlegg** som viser at veirett er dokumentert og tinglyst

## F. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Situasjonsskart hvor du har tegnet inn hvor du skal bruksendre. Her tegner du også inn avstanden til nabogrense, som du oppga i punkt C.
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter, hvis du har gjort synlige endringer på utsiden.

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved: (F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt D eller E)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

1. Deres brev av 15.04.20 med tegninger
2. Plan over underetasje med inntegnet inngrep
3. Enkel Skisse av åpning mellom boenhetene
4. Bilde av buegang slik den fremstår i dag
5. G. Underskrift hovedsøknad

Totalt antall vedlegg:

## G. Underskrift

Dato:

Underskrift: