

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202011285

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Marøyvegen 136	428	181	0	0	Kvalheim Fritidsenter As (Hjemmelshaver)
Marøyvegen 130	428	182	0	0	Hammersvik Peggy Karin (Hjemmelshaver)
Marøyvegen 130	428	182	0	0	Lid Rune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	02.07.2020	09.00	På eigedomane

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gbnr. 428/181 og 428/182

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Kvalheim Fritidsenter As Hammersvik Peggy Karin Lid Rune			Rekvisisjonsdato 09.06.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Morten Mangerøy Helland

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet	Godkjent		
QP2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld grensejustering mellom gbnr. 428/181 og 428/182.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Kvalheim Fritidssenter As.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grenser:

Under forretninga vart det gjenfunnet grensemerke i punkt 1 og 5. Utgangspunktet i søknaden var at det skulle grensejusterast ein trekant frå kvar eigedom til den andre. Dei nye grensene vart satt ut i samsvar med måla som var oppgitt i søknaden, det vart ikkje gjort endringar under forretninga.

Grensejustering frå gbnr. 428/182 til 428/181:

Me tok utgangspunkt i punkt 1 og gjekk 3 meter langs grenselinja i austleg retning, mot punkt QP1, og 10 meter i sørleg retning, mot punkt 5. Arealet som vert grensejustert er då arealet innanfor punkta 1-2-3.

Grensejustering frå gbnr. 428/181 til 428/182:

Me tok utgangspunkt i punkt 5 og gjekk 3 meter langs grenselinja i vestleg retning, mot punkt QP2, og 10 meter i nordleg retning, mot punkt 1. Arealet som vert grensejustert er då arealet innanfor punkta 4-5-6.

Arealrekneskap:

Areal som vert grensejustert frå gbnr. 428/181 til 428/182 er 14,97m²

Areal som vert grensejustert frå gbnr. 428/182 til 428/181 er 14,52m²

Netto overført areal i denne saka vert dermed 0,45m²

Me heldt oss innanfor alle krava til grensejustering i matrikkellova, og saka kan dermed gjennomførast som ei grensejustering.

Sted

Knarvik

Dato

07.07.2020

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	44937-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		