

Alver Kommune
v/ byggjesak
Postboks 4
5904 Frekhaug

Att:

Bergen, **07.07.2020**

Vår ref: 101659

Deres ref:

Følg brev til søknad om ett-trinns tillatelse – oppsetting av brakke

Eiendom: Gnr. 127 bnr. 62, Alver kommune
Tiltakets adresse: Storemyra, 5954 Mongstad
Tiltakets art: Oppsetting av brakke, VA-ledninger
Tiltakshaver: CCB Mongstad AS

a. Tiltakshaver

Tiltakshaver er CCB Mongstad AS, org.nr. 962 012 817. Fullmakt til ansvarlig søker er vedlagt søknad.

Hjemmelshaver er Mongstad Administrasjon AS, org.nr. 934 999 029. Tiltakshaver har ifølge leieavtalen med hjemmelshaver rett til å utføre tiltak som omsøkte, sml. pbl. § 21-6.

b. Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Tiltaket omsøkes etablert i eksisterende industriområde på Mongstad Base, på eiendommen gnr. 127 bnr. 62.

c. Beskrivelse av tiltakets art:

Tiltaket omfatter Plassering av prefabrikkert brakke på eiendommen 127/62, Storemyra på Mongstad Base. Brakken skal etableres som del av eksisterende industriområde, og benyttes i forbindelse med pågående drift på feltet.

Brakken vil monteres på eksisterende fundamenter på tomten, og omfatter følgelig ikke fundamenteringsarbeid.

Brakken utgjør 7,4 x 2,99 meter tilsvarende ca. 22 kvm., og skal benyttes i forbindelse med prøvetaking, herunder registrering av utførte prøver.

Bygget vil kople seg på VA-nett ved nylegging av VA-ledninger til eksisterende nett på egen eiendom som vist på vedlagte situasjonskart.

d. Tiltakets størrelse og grad av utnytting:

Omsøkt brakke utgjør 22,3 kvm., slik at utnyttelsen av eiendommen 127/62 vil øke tilsvarende.

Det følger av reguleringsplanen for Mongstad Sør (Se pkt. e under) at utnyttelsesgraden for næringsområdet sett samlet skal være $U=0,6$, se plankartet og bestemmelsene i § 26.1d d1.

I henhold til matrikkelen utgjør eiendommen 137 787,4 kvm, og er bebygd med totalt 22,028 kvm. BRA. Størrelse på parkeringsareal er ikke kjent. Eksisterende forhold slik de fremkommer av matrikkelen tilsvarende $U=0,159$. Som følge av tiltaket vil bebyggelsen på eiendommen totalt utgjøre 22,050 kvm. BRA tilsvarende $U=0,16$.

Byggehøyde er én etasje i tråd med reguleringsplanens bestemmelser pkt. III § 26.1 c2, hvor det fremgår at det kan oppføres bygninger med inntil 3 etasjer med tilhørende parkeringsanlegg.

e. Forhold til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8

Eiendommen inngår i følgende arealplaner:

- Kommunedelplan for Lindåsneset Mongstad
- Reguleringsplanen Mongstad Sør, plan-id 12121983

KDP Lindåsneset

I kommunedelplan for Lindåsneset er eiendommen avsatt til formål næringsvirksomhet (felt N1) samt sone for videreføring av reguleringsplan (plan-id 126312121983, Mongstad Sør). Innenfor området er det tillatt med etablering av næringsvirksomhet med tilhørende tekniske anlegg m.v., se bestemmelsene pkt. 4.1. Det følger ikke relevante begrensninger for tiltaket av bestemmelsene til kommunedelplanen.

RP Mongstad Sør

I reguleringsplanen inngår omsøkt areal i felt N1- næringsområde. Etter bestemmelsene i 1.1 kan det i innenfor formålet «*setjast opp bygg for produksjon, lager, verkstad, kontor og forsyningsteneste m.v.*». Tiltaket er etter dette i samsvar med formålet. Utnyttelsesgrad er satt til $U=0,6$ ifølge plankartet. Slik det fremkommer under pkt. d) over er tiltaket i samsvar med maksimal utnyttelsesgrad basert på tall oppgitt i matrikkelen.

Ifølge plankartet synes byggegrensen mot veg å være 13,5 meter fra vegmidte.

f. Ivaretagelse av krav til universell utforming

Krav til universell utforming ivaretas av ansvarlig foretak. Brakken er prosjektert med kun trappetilkomst, men det er kun 2-3 trinn slik at det enkelt kan monteres rampe for å ivareta krav til trinnløs atkomst. Etter dette synes tilkomsten tilstrekkelig tilrettelagt for universell utforming.

g. Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak

Ikke aktuelt for tiltaket.

h. Konsekvensanalyse som framgår av byggteknisk forskrift § 9-4

Ikke aktuelt for tiltaket.

i. Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger

Tiltaket har en minsteavstand på 0,55 meter fra bygg på egen eiendom. Dette må ivaretas i prosjektering.

Brakken plasseres 55,7 meter fra nabogrensen og kant kommunal veg på eiendommen 127/60, i tråd med pbl. § 29-4 og vegl. §§ 29 og 30.

Omsøkt tiltak har en avstand til sjø på ca. 230 meter i samsvar med pbl. § 1-8.

j. Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning

Tiltaket skal tilknyttes ledninger, og omfatter nylegging av VA-ledninger på egen eiendom. Tiltaket innordner seg eksisterende drift på eiendommen, og vil ikke medføre økt bruk av avkjørsel e.l.

k. Dispensasjonssøknad

Ikke aktuelt for tiltaket.

l. Forhåndskonferanse

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

m. Tegninger og målsatt situasjonsplan

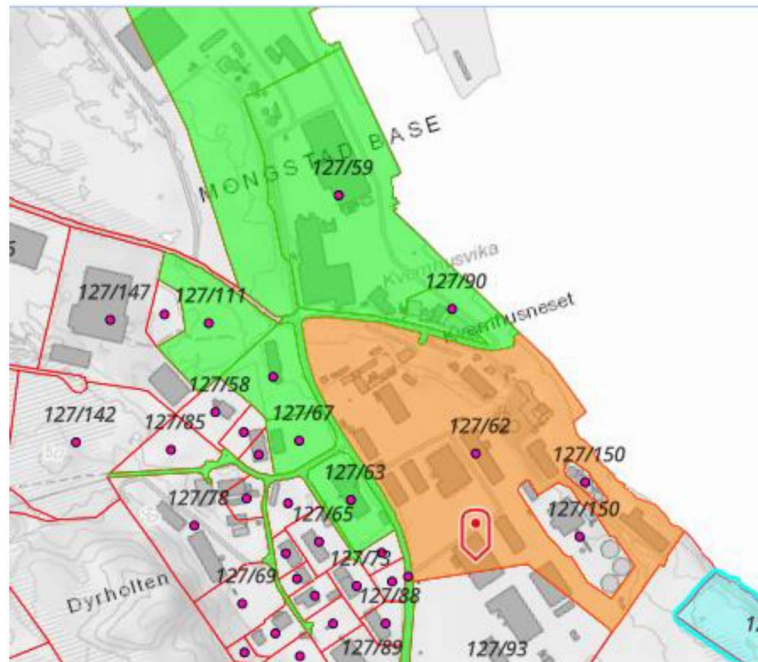
Vedlagt er plan-, snitt- og fasadetegninger samt målsatt situasjonsplan.

n. Kommentar fra naboer

Tiltaket ble nabovarslet via Altinn den 27. mai d.å.

Det er ikke innkommet merknader innen fristen.

Det er til informasjon sendt nabovarsel i slik utstrekning som fremkommer på kart under, ut i fra tiltakets plassering på omsøkt eiendom:



o. Forholdet til andre myndigheter

Tiltaket omfatter arbeidsplasser, og det er innhentet samtykke fra Arbeidstilsynet, se vedlegg.

p. Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan v. 1 er vedlagt søknad.

q. Søknader om ansvarsrett

Vedlagt er søknader om ansvarsrett som angitt i elektronisk søknad.

r. Avfallsplan/Miljøsaneringsrapport

Tiltaket er ikke av slik størrelse at det er krav om utarbeidelse av avfallsplan etter TEK17 § 9-6.

Med vennlig hilsen
for A/STAB AS

Kari Seglem Larsen
Jurist
M: 930 48 286
E: kari@a-stab.no