



ALVER KOMMUNE

Føresegner
jf. plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7
for:

DETALJREGULERING FOR FV. 245 FOSSE – MOLDEKLEIV, MED OPPGRADERING AV FOSSEKRYSET

PlanID: 125620160012

Dato: 29.06.2020

§1. GENERELLE FØRESEGNER

Desse føresegnene gjeld for det området på plankartet som er merka med plangrense.

Området er regulert for følgjande føremål, jf. PBLs § 12-5:

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- Veg (SV)
- Køyreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Anna veggrunn, grøntareal (SVG)
- Leskur/Plattformtak (SP)
- Parkering (SPA)

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSFORMÅL
SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- Landbruksformål (LL)
- Naturformål av LNFR (LNA)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG,
MED TILHØYRANDE STRANSONE (PBL §12-5
nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5)

- Turveg

OMSYNSSONE jf. PBLs §12-6:

- Frisikt (H140)
- Faresone høgspant (H370)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Bandlegging etter lov om kulturmiljø (H730)

FØRESEGNSOMRÅDE jf. PBLs §12-7:

- Mellombels rigg- og anleggsområde (#1)
- Mellombels deponi og anleggsområde (#2)
- Vilkår for bruk av areal, bygg og anlegg (#3)

§2. FELLES FØRESEGNER

2.1 Støy

Tilrådingane i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012», eller til ein kvar tid gjeldande retningslinje skal følgjast.

2.2 Kulturminne

Om ein under anleggsarbeidet skulle avdekke ukjende kulturminne, skal arbeidet stoppast med ein gong, og rette mynde kontaktast, jamfør undersøkingsplikta i Kulturminnelova § 9.2.

Det skal takast særskilt omsyn til SEFRAK-registrerte bygg, som angjeve i planomtalen i kapittel om Kulturmiljø og kulturminne, i samband med anleggsgjennomføringa.

2.3 Universell tilgjenge

Tiltak i planområdet skal i størst mogleg grad utformast etter prinsipp om universell tilgjenge.

2.4 Landskapstilpassing

Planlagt veganlegg skal utførast slik at det vert best mogleg tilpassa eksisterande terreng og omgjevnader. Tiltaka skal ha ei god estetisk utforming i samsvar med funksjon, naturgjevne og bygde omgjevnader. Terrenghandsaming skal gjerast ferdig samtidig med resten av anlegget.

§3. UTFYLLANDE PLANAR OG DOKUMENTASJON

3.1 Ytre miljøplan

Det skal lagast Ytre miljøplan (YM-plan) for prosjektet, som skal ha særleg fokus på forureining, og plan for avbøtande tiltak. Det er sett rekkefølgjekrav til utarbeiding av planen, sjå §10.1.

3.2 Sikkerheit, helse og arbeidsmiljøplan (SHA)

Byggherren skal utarbeide SHA-plan. Tiltak mot arbeidsulukker og ulukker med mjuke trafikantar i samband med anleggsarbeid, skal sikrast gjennom denne. Som ein del av SHA-plan skal det utarbeidast eigen plan for midlertidig løysing for skulebarn. Under anleggsperioden skal det til ei kvar tid vere sikra trygg skuleveg for barn og unge.

3.3 Byggeplan

Prinsipp for utforming av sideareal, revegetering, utforming av tekniske anlegg og støyskjerming skal gå fram av byggeplan.

3.4 VA, avløp og overvasshandtering

VA-rammeplan datert 31.10.2018 er retningsgjevande for den vidare detaljprosjekteringa og byggesakshandsaminga.

3.5 Plan for massehandtering

Før igangsetting av arbeid skal det liggje føre ein plan for massehandtering. Jord frå jordbruksareal (fulldyrka jord og innmarksbeite) skal sikrast vidare bruk. Avfall og ureina massar skal transporterast til godkjent mottak.

§4. BYGG OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1 Idrettsanlegg (BIA)

Sjå plankrav i kommuneplanens arealdel (KPA).

§5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

5.1 Veganlegget (SKV, SV)

Mindre avvik i skråningsutslag innanfor område Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2), vil kunne skje som følge av uventa tilhøve, som t.d. grunntilhøva eller manglar i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponerast til vegføremål vil fråvika noko frå det som går fram av føremålsgrensene i planen. Areal som ikkje vert disponert til vegføremål er føresett brukt som tilstøytane føremål.

Fortau og gang- og sykkelanlegg (SF, SGS) opparbeidast i samsvar med plankart og vedlegg.

O_SKV1 omfattar fv. 564. Her har ein sat av areal for å kanalisere trafikkstraumar med eige venstresvingefelt. Trafikkstilje mot Krossnessundbru er avslutta før landkar, slik at ein ikkje må gjere endringar på bru.

O_SKV2 gjeld fv. 245.

O_SKV3 gjeld køyrebane for alle kollektivhaldeplassar langs strekninga.

O_SKV4 gjeld kommunalveg Fosse. Ved bygging må ein tilpassa seg til bredda på eksisterande veg.

O_SKV5 gjeld fylkesveg fv. 246, Håtuftvegen. Ved bygging må ein tilpassa seg til bredda på eksisterande veg.

O_SV1 gjeld tilkomstveg til kommunalkai ved Fossesjøen. Langs denne vegen må ein også sikre tilkomst til septiktankanlegg som ligg på o_SVG aust for o_SV1.

O_SV2 er kommunalveg Moldekleiv.

O_SV3 gjeld tilkomstveg til utbyggingsområda ved Midtsundet og Drageneset.

O_SV4 er kommunalveg Litlebergen.

O_SV5 er kommunalveg mot Litlebergen kai.

F_SV1 er tilkomst til 27/6.

F_SV2 er tilkomst til 26/114 og 26/125.

F_SV3 er tilkomst til 27/22.

F_SV4 er tilkomstveg for 27/68.

F_SV5 er felles tilkomstveg for 25/32, 25/19, 25/2, 25/147, 25/49 og 25/37?

F_SV6 er felles tilkomstveg for 25/123 og 25/53,67.

F_SV8 er tilkomstveg for 27/7, 27/9, 27/102,47 og 27/87.

F_SV9 er tilkomstveg for 26/60.

5.2 Anna veggrunn (SVG)

Innanfor områda tillét ein etablering av naudsynte skjeringar, fyllingar, grøftar, murar, kulvert, røyr, nettstasjonar og andre tekniske installasjonar. Areal skal dekkast til med jord og såast til.

Innanfor føremålet kan areala nyttast som område for rigg og mellombels deponi i anleggsfasen. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad ivaretakast.

O_SVG_2 – Innanfor dette arealet har ein tilgang til drift og vedlikehald av kommunalteknisk anlegg så lenge dette er i drift.

5.3 Parkering (SPA)

O_SPA - Ved Midtsundet er det satt av areal til utmarksparkering for tursti mot Moldekleivfjellet.

F_SPA er felles parkering for 325/125, 325/21, 325/66 og 325/64.

5.4 Leskur/Plattformtak (SP)

Ved alle kollektivhaldeplassar er det satt av areal til leskur.

5.5 Avkøyringsspil

Avkøyringsspil gjev løyve for dagens bruk på avkøyring. Ved utvida eller endra bruk må ein søkje til kommunen.

§6.
GRØNSTRUKTUR
(PBL § 12-5 nr. 3)

6.1 Tilsåing mot dyrka mark

Tilsåing mot fulldyrka mark skal utførast med frøblanding som godkjennast av grunneigar eller med stadeigen vegetasjon.

6.2 Tilsåing av sideareal

Tilsåing av sideareal skal gjerast med standard frøblandingar for Vestlandet eller med stadeigen vegetasjon.

6.3 Svartelista artar

Ein pliktar å fylgje opp anlegget i 3 år etter ferdigstilling for å sikre at ikkje svartelista artar har følgt med nye massar.

Om ein finn svartelista artar, eller aggressive artar som lyssiv og høymol, i eksisterande eller nye massar skal desse massane fjernast. Det skal ikkje nyttast kjemisk ugrasfjerning. Termisk varmemhandsaming i linja skal utførast før ein kan byrje å arbeide med infiserte massar.

Anleggsmaskiner skal reingjerast på staden der desse har vore i kontakt med infiserte massar.

6.4 Arbeid på jordbruksareal

Det skal ikkje utførast anleggsarbeid på fulldyrka eller overflatedyrka mark i vekstsesongen utan avtale med grunneigar. Ved fjerning av matjord skal grunneigar, kommunen og byggherre informerast slik at ein har høve til å ta kvalitetskontroll på arbeidet. Areal som skal ferdigstillast som dyrka mark skal såast til med det same anna arbeid er ferdig. Byggeplan skal skildre frøblandingar og val av frøblanding skal vera gjort i samarbeid med grunneigar.

Ein skal ta prøvestikk av matjordlaget på dei aktuelle stadane slik at maskinførar har nok kunnskap til å kunne skilje matjord frå underliggande lag. Matjordlag som skal fjernast skal ikkje blandast med ande lag eller massar, og den må derfor lagrast på duk. For mellombels lagring skal han lagrast i rankar ikkje høgare enn 70 cm. Opne matjordmassar i mellombels lagring skal dekkast til med vekstduk. Mellombels lagring utanfor plangrensa avklarast med kommunen.

Det skal nyttast beltegåande gravemaskiner med lågt marktrykk til planeringsarbeid for å minimere komprimeringsskadar på jorda. Bulldosar skal ikkje nyttast.

B-sjikt med god struktur skal ikkje blandast med under- eller overliggande lag, men mellomlagrast for seg sjølv i rankar ikkje høgare enn 1 meter. Dei

skal planerast med stor, beltegåande gravemaskin i same djupne som dei originalt hadde. Der nytt B-sjikt skal etablerast skal denne ha ei djupne på minimum 80 cm inkludert A-sjikt (matjordlaget) A-sjikt bør vera 30 cm.

Drenerande lag skal sikre at overliggande massar ikkje får ståande vatn, eller at det blir for stor avrenning av overliggande massar. Der ein gjer inngrep i allereie fulldyrka mark skal grunneigar rådførast for best mogleg handtering og kartlegging av eksisterande drenering. Det skal utarbeidast dreneringsplan for både nye og eksisterande teigar.

6.5 Bekkar/elver

Røyr skal dimensjonerast med tanke på dagens flaumproblematikk og med eit 50% klimapåslag. Det skal utarbeidast VA-plan som sikrar tilstrekkelege dimensjonar for alle bekkar og elver innanfor planområdet. Bekken på Sunde skal i tillegg ha erosjonssikring mot jordbruksareala.

§7.
LANDBRUKS- NATUR OG
FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT
(PBL §12-5 nr. 5)

7.1 Landbruksformål (LL)

Områda LL skal nyttast til jordbruk.

LL1 og LL2 skal utvidast over dagens bekk og bekk kan leggst i røyr. Arealet kan hevast, men ikkje høgare enn høgda på fylkesvegen. Ein får ikkje deponere massar som er forureina til planering av nytt jordbruksareal. Nytt landbruksareal på LL1 skal ha fall mot sør.

7.2 Naturformål av LNFR (LNA)

NLA områda skal nyttast til landbruk, natur og friluftsliv.

I areala under Krossnessundet bru har ein tilgang til å nytte inntil 10 meter utanfor brukonstruksjon til nødvendig drift og vedlikehald.

7.3 Turveg (GT)

O_GT1 – turveg mot hellebru opparbeidast som sti. Tilpassast mot eksisterande bru.

O_GT2 – Tilkomst til denne stien må sikrast ved utviding av veggen.

GT3 – Tilkomst til naust på 25/125.

§8.
OMSYNSSONER
(PBL § 12-6)

8.1 Frisiktsone (H140)

Det kan ikkje førast opp konstruksjonar eller element i frisktsonene som hindrar fri sikt etter veglovens føresegner. Det skal vere fritt for sikthindringar høgare enn 0,5 meter over tilhøyrande vegs/avkøyringsnivå. Så lenge krav til tryggleikssone er ivaretatt kan enkeltstående tre, stolpar og liknande stå i frisktsonene.

8.2 Faresone (H370)

Faresone H370 omfattar eksisterande høgspont. Alt arbeid innanfor desse områda må varslast leidningseigar på førehand. Leidningseigar må godkjenne endringar på terrenghøgder innanfor faresona. Entreprenør må fylgje krav frå linjeeigar når det gjeld høgde og rekkevidde på anleggsmaskiner.

8.3 Kulturmiljø (H570)

I forbindelse med bygging av veganlegget skal det tas særskilt omsyn til alle nyare tids kulturminneverdiar i planområdet. Anlegget skal utformast med estetiske kvalitetar som høver til omliggande kulturmiljø.

I omsynssone H570_1 kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på anna vis utilbørleg skjemme potetkjellaren, eller framkalle fare for at det skjer.

I omsynssone H570_2 ligg det eit automatisk freda kulturminne som er bandlagt etter kulturminnelova. Det automatisk freda kulturminnet er eit aktivitetsområde frå steinalder og har Askeladden id. nr. 151124. Ein må ikkje setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme det automatisk freda kulturminnet, eller framkalle fare for at dette kan skje. Alle tiltak innanfor sona skal godkjennast av kulturminnemynde.

7.4 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

Omsynssone H730 er automatisk freda kulturminne frå Steinalder, Askeladden id. 151124, som er bandlagt etter kulturminnelova. Ein må ikkje setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme det automatisk freda kulturminne, eller framkalle fare for at dette kan skje.

§9.

FØRESEGNSSOMRÅDE (PBL § 12-7)

9.1 Mellombels anlegg- og riggområde #1

Områda avsett til anlegg- og riggområde synt i plankart med symbol #1, kan nyttast til

anleggsområde så lenge anleggsarbeida er i gang. Områda kan nyttast til riggplass, anleggsvegar, omkøyringsvegar og lagerplass for bygningsmateriell og maskiner.

Etter avslutta anleggsperiode, og innan 3 månader, skal areal med tilgrensande og erverva anna veggrunn målast inn. Deretter skal plangrensa justerast i samsvar med nye eigedomsgrenser, og føresegnssområde for anlegg og riggområde fjernast frå plankartet ved nytt vedtak.

Områda som er nytta til anlegg og riggområde skal settast i stand etter nærare avtale med grunneigarar. Etter anleggsfasen skal det på offentlege sideområde leggst til rette for naturleg revegetering.

Etter avslutta anleggsperiode, og innan 3 månader, skal areal nytta til opparbeiding av strekninga Fosse-Moldekleiv og tilgrensande og erverva anna veggrunn målast inn. Deretter skal plangrensa justerast i samsvar med nye eigedomsgrenser, og anlegg og riggområde med underliggende føremål fjernast frå plankart. Planar lista opp under vert deretter tilbakeført.

- 125620100003 Meland kommune Kommuneplanens arealdel 2015-2027
- 125620050004 Grasdal-Moldekleiv
- 125620060004 Litlebergen
- 125620070004 Fv245 frå Hatleberget til Skarpeneset
- 125620070002 Midtsundet bustadfelt
- 125620060005 Sundet (Nordsundet)

9.2 Føresegnssområde #2

Området kan nyttast som deponi i anleggsperioden. Etter avslutta anleggsperiode gjeld føringar gitt i §6

9.3 Føresegnssområde #3

Området merka #3 ved småbåthamna kan nyttast til å etablere vassleidning frå pumpestasjon til sjø. Etter arbeidet med vassleidning skal arealet opparbeidast til slik standard det var før arbeidet.

9.4 Vidareføring av reguleringsplan (pbl §11-8 f)
Reguleringsplanane nemnd punkt 9.1 skal framleis gjelda innanfor dei viste sonene, saman med tilhøyrande føresegner for dei ulike planane.

§10.

REKKEFØLGJEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

10.1 Krav til utarbeiding av utfyllande planar

Ytre miljøplan (YM-plan) og landskapsplan skal utarbeidast som ein del av prosjekteringa. Ein skal også utarbeida ein beredskapsplan for korleis ein skal handtera stenging av fv. 245 ved for

eksempel sprenging, med tanke på utrykkingstid for naudetatar.

10.2 Andre rekkefølgekrav

Før anleggsstart skal det utarbeidast planar som syner korleis ein skal sikre framkomme for mjuke trafikantar i anleggsperioden. Ein skal også sikra tilkomst til stiar og utfartar langs anlegget under langstia. Plan for midlertidig vegstrekning og/eller omkøyning skal sikrast innan anleggsstart.