



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/12226 - 20/45334

Saksbehandlar:  
Marianne Aadland Sandvik  
marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no

Dato:  
09.07.2020

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 146/33 Fosse ytre

Tiltak: Tilbygg  
Byggjestad: Gbnr: 146/33  
Tiltakshavar: John-Erik Jensen  
Ansvarleg søkjar: Byggmester Dal AS

Saka gjeld søknad om rammeløyve for riving av kjellerbod og ombygging av bustad, og søknad om dispensasjon frå LNF-formålet i kommunedelplanen for Lindås.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som landbruk-, natur- og friluftsmål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

### VURDERING

#### Dispensasjon

Eigedomen er bygd med einbustad, og omsøkt dispensasjon endrar ikkje bruken av eigedomen. Alver kommune si foreløpige vurdering er at vilkåra for å kunne gi dispensasjon er oppfylt.

#### Veglova

Vestland fylkeskommune har i vedtak datert 25.5.2020 gitt dispensasjon for omsøkt plassering, ca 30 meter frå fylkesvegen.

#### Andre tilhøve

#### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om rammeløyve - gbnr 146/33 Fosse ytre  
Søknad om dispensasjon  
Søknad om fråvik frå TEK 17 radonkrav  
Situasjonsplan  
Foto  
Teikningar  
Følgjeskriv  
UttaleVedtak anna mynde

**Kopi til:**

Byggmester Dal AS	Slettevegen 26	5936	MANGER
John-Erik Jensen	Skarsvegen 444	5911	ALVERSUND

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN