

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	35	12	Nævdal 66, 5957 MYKING

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad uten ansvarsrett	Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m ²
Næringsgruppekode	Bygningstypekode
A Jordbruk, skogbruk og fiske	241

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Karl Martin Fjell	Nævdal 66, 5957 MYKING	90981596	karl.m.fjell@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om delvis riving av eksisterende våningshus, rehabilitering/ombygging og tilbygg på våningshus i henhold til vedlagte tegninger.
Videre søkes det om oppføring av driftsbygning/kaninfjøs for næringsvirksomhet på tomten i henhold til vedlagte tegninger og kart.
(NB! Det vil bli sendt inn egen søknad på driftsbygning i henhold til vedlagte tegninger, men en velger å nabovarsle samlet).

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål	
Landbruk	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	52133,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	52133,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10426,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	148,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	100,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	248,20 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 0,48

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 15,00 m
Minste avstand til annen bygning 10,00 m
Minste avstand til midten av vei 26,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Ettersendes per post
Annet	Q	Kalkyle kaninoppdrett	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 08.07.2020

Signatur

KARL MARTIN FJELL
Gjenta med blokkbokstaver

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Alver	35	12	Nævdal 66, 5957 MYKING	Karl Martin Fjell

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Annet Riving av deler av bygget.	A Jordbruk, skogbruk og fiske	113 Våningshus
Anleggstype	Formål	<i>Oppføring av driftsbygning</i>	
jordbruk	bolig		

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2019-2031

Nabovarselet gjelder

Det søkes om delvis riving av eksisterende våningshus, rehabilitering/ombygging og tilbygg på våningshus i henhold til vedlagte tegninger.

Videre søkes det om oppføring av driftsbygning/kaninfjøs for næringsvirksomhet på tomten i henhold til vedlagte tegninger og kart.

(NB! Det vil bli sendt inn egen søknad på driftsbygning i henhold til vedlagte tegninger, men en velger å nabovarsle samlet).

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
EIDE MESTERBYGG AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Ove Einarsen	ove@eidemesterbygg.no	92837192	92837192

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
EIDE MESTERBYGG AS	Postboks 310, 5360 KOLLTVEIT	ove@eidemesterbygg.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	Ny fasade våningshus

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny plan	E	Nye plantegninger våningshus
Tegning ny fasade	E	Snitt våningshus
Tegning ny fasade	E	Fasade driftsbygning/kaninfjøs
Tegning ny plan	E	Plan ny driftsbygning/kaninfjøs
Tegning ny snitt	E	Snitt ny driftsbygning/kaninfjøs
Situasjonskart	F	Bolig og ny driftsbygning/kaninfjøs

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato Strømme 16.06.2020

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

OVE E. J. AABES
Lido Mes - ABES
PB 310 - 5003 Strømme
Orgnr: 895 430 382

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Alver	35	12	Nævdal 66, 5957 MYKING	Karl Martin Fjell

Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 35, Bnr. 13
Rene Luis Aguilar, Adresse Røsvikrenen 18, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 18/6-20 Signatur: Rene Luis Aguilar

Dato: 18/6-20 Signatur: Rene Luis Aguilar

Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 35, Bnr. 15
Torstein Fyllingen, Adresse Nævdal 47, 5957 MYKING

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 18/6-20 Signatur: Torstein Fyllingen

Dato: 18/6-20 Signatur: Torstein Fyllingen

Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 35, Bnr. 15
Heidi Kjølsest Osmundsen, Adresse Nævdal 47, 5957 MYKING

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 17/6-20 Signatur: H. Osmundsen

Dato: 17/6-20 Signatur: H. Osmundsen

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 22, Bnr. 35, Andre Gnr./Bnr. 23,24
Anders Gjerde Økland, Adresse Nævdal 54, 5957 MYKING

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: 17/6-20 Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 17/6-20 Signatur: Anders G. Ø. Dato: 17/6-20 Signatur: Anders G. Ø.

Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 4, Bnr. 35, Andre Gnr./Bnr. 17
Sigmund Nævdal, Adresse Nævdal 75, 5957 MYKING

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 18/6-20 Signatur: Sigmund Nævdal Dato: 18/6-20 Signatur: Sigmund Nævdal

Nabo/eiendom

Alver kommune, Gnr. 25, Bnr. 35
Jarle Buene, Adresse Nævdal 60, 5957 MYKING

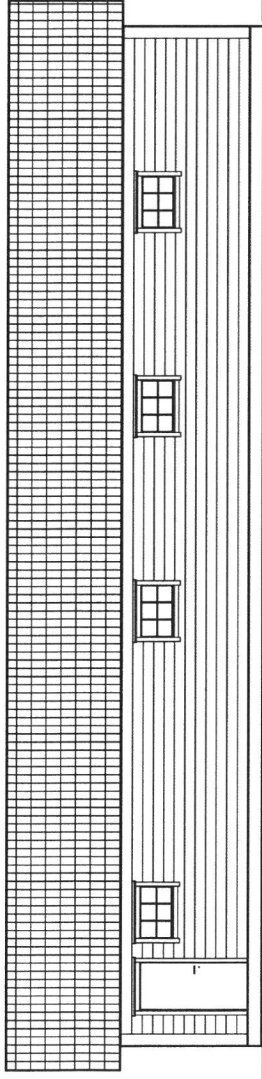
- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 17/6-20 Signatur: Jarle Buene Dato: 17/6-20 Signatur: Jarle Buene

For postverket

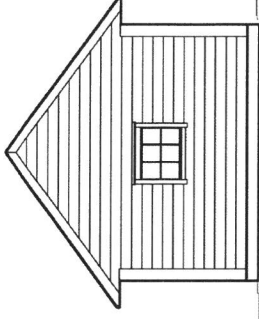
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

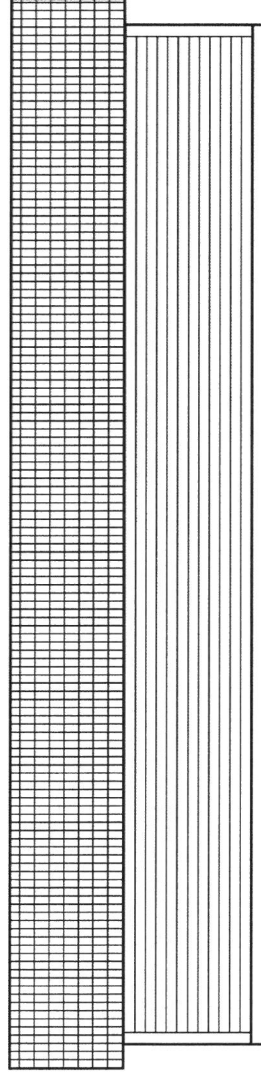
Fasade Nord



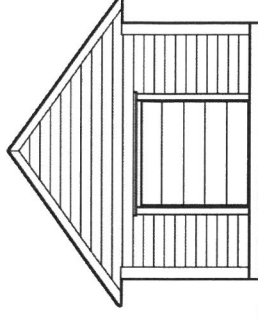
Fasade vest



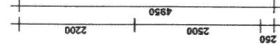
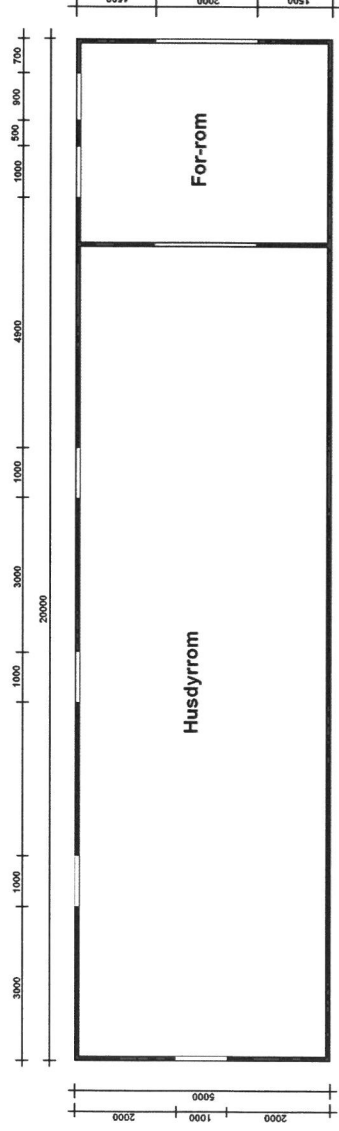
Fasade Sør



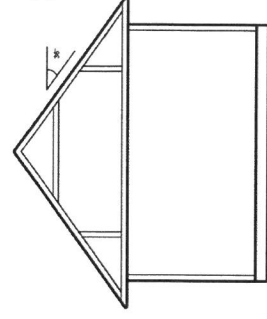
Fasade Øst



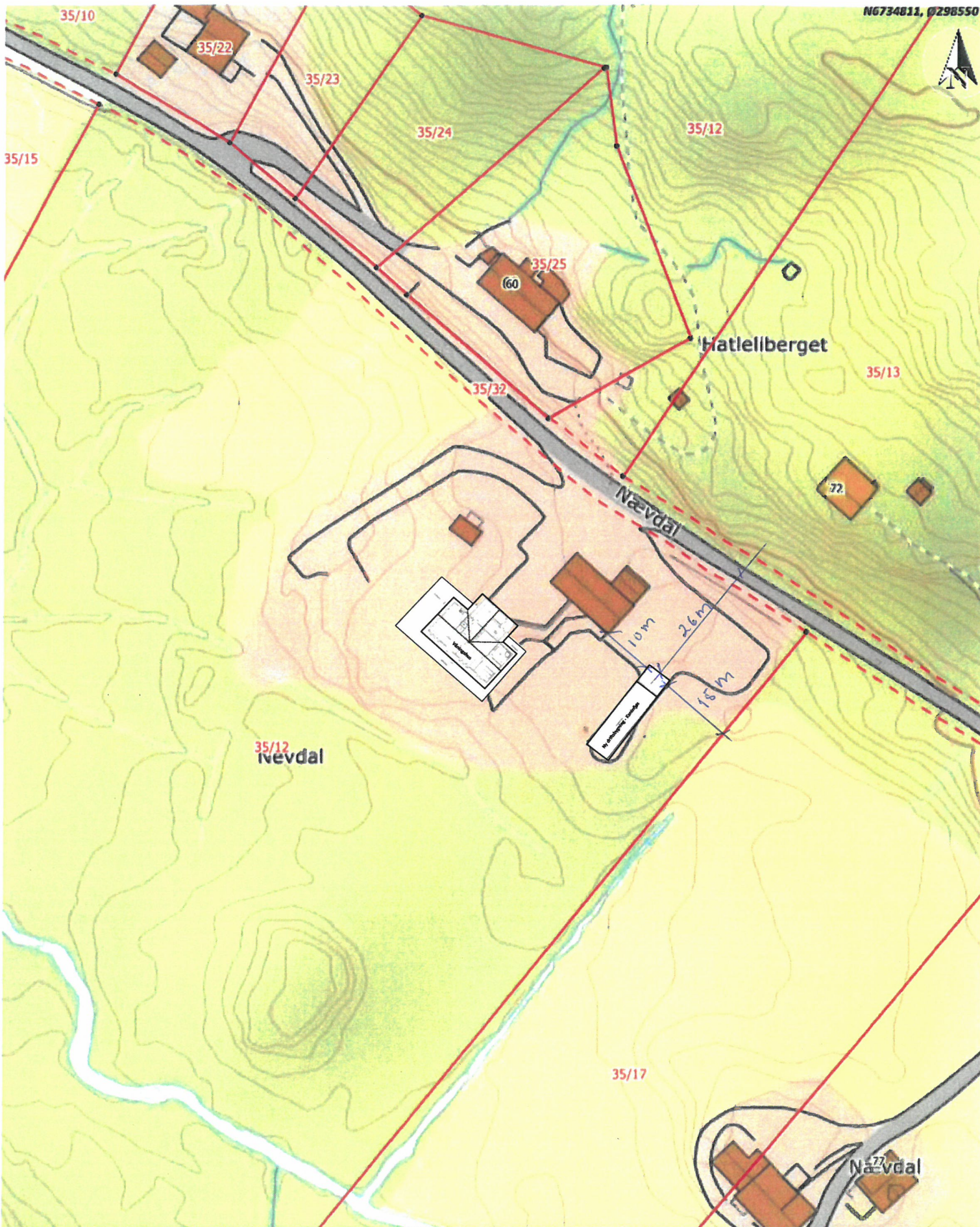
Plan



Snitt



Beskrivelse: Fasader, plan, snitt	Mål: 1:100
Tilskshaver: Karl Martin Fjell / Eirin Buene	Dato: 11.06.2020
Prosjekt: Driftsbygning kinnfjes	Tegningsnr: 2020-01
Byggeplass: Nævdal 65, 6957 Myking	
Ålvsø Kommune, Gnr. 35, Bnr. 12	



Situasjonskart - 35/12 Nævdal
 Våningshus og kaninfjøs

Dato: 15-06-2020



Nhdigi.no

Målestokk: 1:1 000



Kalkyle kaninoppdrett

	År 1	År 2	År 3
Årsproduksjon			
Antall avlshoer	5 stk	6 stk	8 stk
Antall kull per hoe	2 stk	3 stk	4 stk
Antall unger per kull snitt	5 stk	6 stk	7 stk
Antall slakteklare unger 4,5 mnd	50 stk	108 stk	224 stk
Slaktevekt snitt (kg)	2 kg	2 kg	2 kg
Antall kg kjøtt produsert	100 kg	216 kg	448 kg
Salgspris pr kg	175 kr	175 kr	175 kr
Kostnad ved produksjon per kg	75 kr	70 kr	65 kr
Overskudd/underskudd slakt	10000 kr	22680 kr	49280 kr
Salg livdyr	20 stk	20 stk	20 stk
Salgspris	500 kr	600 kr	650 kr
Sum	10000 kr	12000 kr	13000 kr
Avskrivninger bygg og utstyr	20000 kr	20000 kr	20000 kr
Overskudd/underskudd produksjon	0	14680	42280