

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	35	12	Nævdal 66, 5957 MYKING

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad uten ansvarsrett	Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m ²
Næringsgruppekode	Bygningstypekode
A Jordbruk, skogbruk og fiske	241

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Karl Martin Fjell	Nævdal 66, 5957 MYKING	90981596	karl.m.fjell@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om delvis riving av eksisterende våningshus, rehabilitering/ombygging og tilbygg på våningshus i henhold til vedlagte tegninger.
Videre søkes det om oppføring av driftsbygning/kaninfjøs for næringsvirksomhet på tomten i henhold til vedlagte tegninger og kart.
(NB! Det vil bli sendt inn egen søknad på driftsbygning i henhold til vedlagte tegninger, men en velger å nabovarsle samlet).

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål	
Landbruk	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	52133,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	52133,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10426,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	148,20 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	100,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	248,20 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 0,48

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 15,00 m
Minste avstand til annen bygning 10,00 m
Minste avstand til midten av vei 26,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/ændret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart	Ettersendes per post
Annet	Q	Kalkyle kaninoppdrett	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 08.07.2020

Signatur

KARL MARTIN FJELL
Gjenta med blokkbokstaver