ALVER
KOMMUNE

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Marianne Aadland Sandvik	09.07.2020
Vår: 20/10659 - 20/45360	marianne.aadland.sandvik@alver.kommune.no	

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 214/125 Fyllingsnes

Tiltak:	naust
Byggjestad:	Gbnr: 214/125
Tiltakshavar:	Inge Einar Fyllingsnes
Ansvarleg søkjar:	Cardo 8614 AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF i kommunedelplanen for Lindås og frå byggeforbodet i strandsona.

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som landbruks-, natur- og friluftsområde.

Arealet i sjø er satt av til låssettjingsplass for fiske og ligg innanfor omsynssone friluftsliv (H530) og bevaring naturmiljø (H560_0N111). I omsynssone friluftsliv skal landskaps- og friluftsinteressene prioriterast og vektleggjast tungt ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomføring av tiltak i området. Innanfor sona er det ikkje tillate med tiltak som kan hindre tilgang til og bruk av området til friluftsliv, eller redusere eksisterande tiltak, kvalitet og opplevingsverdi på anna vis. I omsynssone naturmiljø er det særleg verdifulle naturtypar eller viltverdiar, og det må takast omsyn til naturmangfaldet ved alle tiltak innanfor sona. Konkret er dette eit vinterområde for andefugler.

Vidare vil oppføring av naust vere i strid med byggeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8.

VURDERING

Veglova
Eigedomen ligg om lag 42 meter i luftlinje frå senterlinje til E39 og vil krevje dispensasjon etter veglova. Dette er ikkje omsøkt på noverande tidspunkt.

Andre tilhøve

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon - gbnr 214/125 Fyllingsnes
søknad om dispensasjon med to vedlegg
Tegninger naust
Situasjonskart Naust Fyllingsnes-A4 M1000 (2)
fylkesmannens grunngitte fradeling av naustetomt

Kopi til:

Cardo 8614 AS	Øvre Blekeveien 20	5003	BERGEN
Inge Einar Fyllingsnes	Fyllingsnesvegen 2	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN