

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20209859

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	108	161	0	0	Lindås Tomteselskap As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.07.2020	09.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell frå gbnr. 108/161

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.05.2020		
Rekvirent Lindås Tomteselskap As			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
13	Ukjent Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
12	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP22	Annet grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP23	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP24	Annet grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP25	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP26	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP1	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP2	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP3	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP4	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP5	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP6	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
QP19	Bolt Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP18	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP17	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP16	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
1	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
9	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
NY1	0 Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld frådelling av eit areal på ca. 16000m² frå gbnr. 108/161.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte ingen partar.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre for landmålar i denne saka.

Sjølv om det ikkje møtte nokon partar til forretninga valde landmålar å gjennomføre. Grunnen til det er at alle grensene for den nye parsellen er tidligare merka med grensemerke og koordinatbestemt. Det skal trekkast ei ny linje mellom eksisterande punkt QP1 og QP2 for å lukke den nye parsellen.

Det vart sett ned nye grensemerke i punkt 1 og 2. Punkt 3 og 4 vart målt og vil liggje som umerka punkt, landmålar vurderer at det vil skape stor ulempe å setje med grensemerke her.

Resten av grensene er det ikkje gjort noko med i denne forretninga då dei er klarlagd ved tidligare forretning.

Sted
Knarvik

Dato
09.07.2020

Underskrift
Morten Mangenes Heland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		