

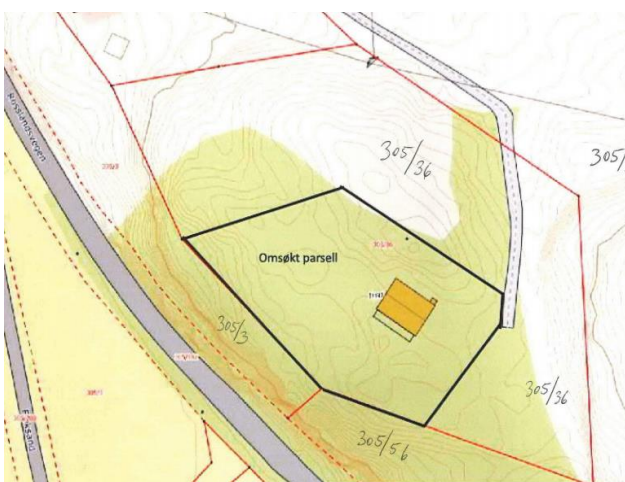
Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Side 1 (2)  
Vår ref.: VW  
Bergen, 08.07.2020

## Dispensasjonssøknad:

*"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering."*

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanen som gjelder arealformål.  
Arealet ligger innenfor det som i kommunedelplan for tidligere Meland er sett av som LNF-formål.  
Det søkes herved om å få skilt ut deler av gnr. 305 og bnr.36 med eksisterende hytte. En ønsker å skille ut 2100 m<sup>2</sup> fra eksisterende parsell som er på 5731,9m<sup>2</sup>.  
Eier av 305/36 er Fløksand Fritid As.



### Tomten 305/36

Tomten består hovedsakelig av løv og furuskog og innslag av blåbærlyng. Det er noe fjell i dagen. Det er ikke jordbruksdrift på tomten.

### Beliggenhet

Området ligger i Alver kommune, på nordøst siden av Rosslandsveien 1147. Hytten ligger fint til med utsikt mot Leirvika.

### Adkomstvei og parkering

Det er avkjørsel fra Rosslandsvegen via eiendommer gnr. 305 og bnr. 3 og 7. Det foreligger bruksrett på veirett frem til hytten. Det vil også være parkering på egen tomt.



### Vann og avløp

Hytten er tilkoblet offentlig vannledning. Hytte har Bio anlegg for avløpt og spillvann.

### Strøm

Hytten er tilkoblet offentlig strømmnett.

### LNRF

Utskilling av hytten og tomteareal til egen parsell på ca. 2100m2 vil ikke forringe bruken av landbruk, friluftsliv og naturmangfoldet i området.

### Kulturminner

Det er ikke funn av kulturminner på eiendommen 305/36.

### Oppsummering

Utskillingen av egen parsell med hytten vil ikke få konsekvenser for nærområdene, og hytten står fint alene med de kvalitetene den har. Tiltaket berører ikke viktige landbruksområder og friluftsliv- og naturområder. Hytten har bruksrett på veirett, er tilkoblet offentlig vannledning og strømmnett.

Søker mener at fordelene ved tiltaket er større enn ulemperne, og at det bør kunne innvilges en dispensasjon.

### Vennlig hilsen

Vibeke Weglo

Weglo Design, Plan & Landskap AS