



Plan og byggesak

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/13192 - 20/44531

Saksbehandlar:

Trond Engelsen

trond.engelsen@alver.kommune.no

Dato:

06.07.2020

Gbnr 428/79 - Dagsturhytte Byngja - Søknad om dispensasjon

Me søkjer med dette om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø for oppføring av dagsturhytte, lite toalettbygg i tilknytning til hytta og universell tilkomst til denne på gbnr. 428/79 i Byngja. I kommuneplanen for Radøy er dette friområde, og tiltaket er av avdeingsleiar for plan og byggesak vurdert til å vera i tråd med arealføremål. Omsøkt plassering av dagsturhytta er omlag 13 meter frå sjø. Den universelle tilkomsten skal byggjast som promenade i tre, frå badeplassen og ut til hytta. Denne tilkomsten ligg mellom 1 meter og 28 meter frå sjø. Toalettbygget ligg om lag 25 meter frå sjøen.

Ei dagsturhytte er eit lågterskeltilbod for turgåarar. Ei hytte er om lag 15 kvadratmeter og er ein plass der du kan eta matpakka di, få litt varme i deg, bla i bøker og ein sosiale samlingsstad i naturen. Alle kommunane i tidlegare Sogn og Fjordane har fått kvar si dagsturhytte. No held prosjektet fram i tidlegare Hordaland. Alver kommune har fått tilskot til tre hytter – ei i kvar av dei tidlegare kommunane.

Det er tenkt tre ulike typar plasseringar for dei tre dagsturhyttene i Alver kommune. Den eine vil verta plassert på eit fjell, ein på ei lettare tilgjengeleg og meir sentrumsnær plassering og denne i Byngja ved kysten. Kysthytta vil vera tilgjengeleg både til fots og frå sjøen med kano, kajakk og robåt. Det er ynskjeleg at hytta i Byngja skal ha høg grad av tilgjengelegheit slik at både rullestolbrukarar og barnevogner skal koma heilt fram til hytta. Samla sett vil dei tre dagsturhyttene i Alver kommune vera eit stort løft for friluftslivet i kommunen og vera eit tilbod til glede for både innbyggjarar og besøkjande.

Byngja er eit mykje brukt friluftsområde og ein populær badeplass. Fram til badeplassen går det ein gamal landbruksveg som skal grusast for å få høgare grad av tilrettelegging. Vidare må det byggjast ein trepromenade på innsida av neset og fram til hytta. Trepromenaden skal vera 1,2 meter brei for å kunna brukast av rullestolar og barnevogner, og det vil i tillegg vera nokre møteplassar der to rullestolar kan passera. Trepromenaden skal sikrast med rekkverk. Biletet til høgre er eit døme på korleis ein slik trepromenade kan utformast. Trepromenaden vil plasserast rett på bakken der den kan, og byggjast opp med pålar festa på stolpesko eller liknande der det er naudsynt. Det vil ikkje verta utført sprenging eller andre terrenginngrep.

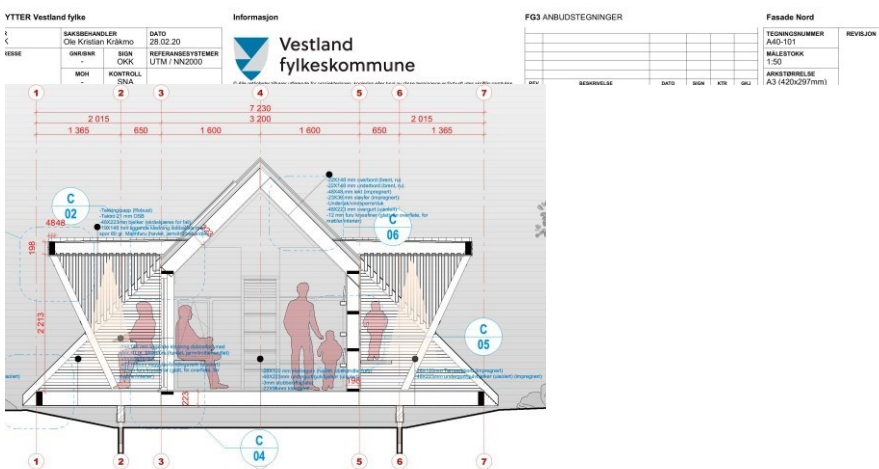
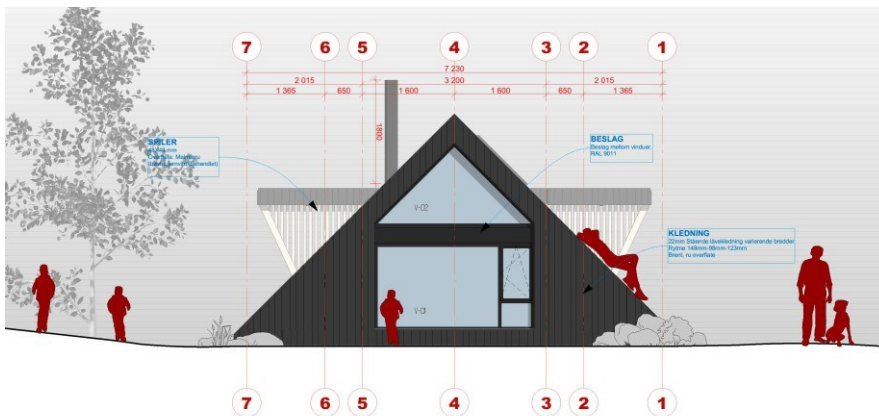
Omtrentleg trasé for trepromenade i er markert med blå line i kartet til høgre. Plassering av hytta er markert med grøn ring og plassering av toalett er markert med lilla ring.

Dagsturhytta er tenkt plassert på ein liten flate rett ovanfor svaberga. Arkitekten som har teikna dagsturhytta meiner at denne plasseringa er godt eigna for hytta. Ved å plassera hytta så langt nordaust på flaten som mogleg kan ein nytta seg av ein liten forhøgning i landskapet i bakkant med tanke på tilkomst til inngangsdør. Det er også ynskjeleg å støypa eit lite golv rundt hytta her for å ivareta tilgjengelegheit på ein god måte, samt at dette er ei god tilnærming til omkringliggjande svaberg, og kan kunne trappa seg ned mot sjøen.



Alver kommune - SANDHOLMEN





Teikningar av omsøkt Dagsturhytte ved Byngja.

Toalettbygget er universelt utforma og er tenkt plassert nokre kring 17 meter frå dagsturhytta. Dette er eit enkelt bygg på om lag 4,5 m². Toalettbygg er tenkt plassert inn mot høgdeterrang i bakkant for å gjera det mindre synleg i terrenget. Toalettbygget vert plassert i tilknytning til trepromenade for å gje tilkomst for rullestolar. Toalettet er eit nullutsleppstoalett av typen Muldo (sjå vedlegg)

Plasseringa i Byngja er gunstig for ei dagsturhytte. Området er eit mykje brukt statleg sikra friluftsområde - berre omlag tre kilometer frå nærsenteret Bøvågen der det mellom anna er skule og barnehage. Området ligg også i sykkelavstand frå Austebygd skule, og frå Manger der det er fleire skular. Det er parkeringsplass ved byrjinga av friluftsområdet, og området er også tilgjengeleg med kollektivtransport. Plasseringa er per i dag ikkje universelt utforma, men ved å leggja grus på markavegen til badeplassen og ein trepromenade vidare kan tilkomsten til hytta få høg grad av tilrettelegging.

Toalettbygget er universelt utforma og er tenkt plassert nokre kring 17 meter frå dagsturhytta. Dette er eit enkelt bygg på om lag 4,5 m². Toalettbygg er tenkt plassert inn mot høgdeterreng i bakkant for å gjera det mindre synleg i terrenget. Toalettbygget vert plassert i tilknytning til trepromenade for å gje tilkomst for rullestolar. Toalettet er eit nullutsleppstolett av typen Muldo (sjå vedlegg)

Plasseringa i Byngja er gunstig for ei dagsturhytte. Området er eit mykje brukt statleg sikra friluftsområde - berre omlag tre kilometer frå nærsenteret Bøvågen der det mellom anna er skule og barnehage. Området ligg også i sykkelavstand frå Austebygd skule, og frå Manger der det er fleire skular. Det er parkeringsplass ved byrjinga av friluftsområdet, og området er også tilgjengeleg med kollektivtransport. Plasseringa er per i dag ikkje universelt utforma, men ved å leggja grus på markavegen til badeplassen og ein trepromenade vidare kan tilkomsten til hytta få høg grad av tilrettelegging.

Med helsing
Alver kommune, Bygg, areal og grønt

Trond Engelsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1993_FASADER
1993_PLANER
1993_SNITT
1993_UTEDO_Tilgjengelig
1993_Situasjonskart Hytte Utedo Byngja_med_parkering

Mottakarar:

Plan og byggesak