



Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/456 - 20/45606

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
07.08.2020

Igangsettingsløyve for riving av delar av tiltaket, tilbygg, utomhus til barnehage - gbnr 323/505 f.1 Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 740/20
Tiltakshavar: Leiketun Barnehage AS
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av tiltaket- oppføring av tilbygg til Leiketun barnehage, opparbeiding av utomhus og riving av delar av tiltaket på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 03.07.19 i sak 19/1228 med følgjande vilkår gjeld for tiltaket.
- Vilkår i godkjenning frå VA-avdelinga datert 25.06.20 i sak 20/11647 skal støttast.
- Vilkår i samtykke frå Arbeidstilsynet for utviding av barnehage, datert 05.07.19 skal støttast.
- Vilkår i samtykke frå Miljøretta helsevern for utviding av barnehage, datert 20.12.19 skal støttast.
- Byggeplass skal sikrast i anleggsperiode med omsyn til barnehage i drift, leikeplass/utomhus i drift i samsvar med innsendt situasjonsplan, motteke 28.05.19 datert 27.05.19.

Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for tiltaket skal følgjande sendast inn:

1. Sluttrapport for avfallshåndtering.
2. Uavhengig kontroll med omsyn til utføring av brannkonsept/branntryggleik skal vere ferdig utført.
3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.
4. Oppdatert kart med leidningar for VA-anlegget.
5. Dokumentasjon på at tilbygget er tilkopla vassmålaren.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for resten av tiltaket: oppføring av tilbygg til Leiketun barnehage, opparbeiding av utomhus og riving av delar av tiltaket. Det er tidligare den 19.06.20 gitt igangsetjingsløyve til grunn- og betongarbeid, klargjering av byggegrop for tilbygg med utlegging av VA-leidningar.

Kommunen har i vedtak av 03.07.19 gjeve rammeløyve i sak 19/1228. Kommune har gjeve igangsetjingsløyve for grunn- og betongarbeid den 19.06.20 i sak 20/456.

Det vert elles vist til søknad motteken 03.07.2020 og tilleggsinformasjon mottatt 06.08.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken 03.07.20. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 10.07.20 der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Erklæring om ansvarsrett for prosjektering av brannkonsept.
2. Erklæring om ansvarsrett for kontroll av prosjektering av brannkonsept.
3. Oppdatert gjennomføringsplan.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 06.08.20. Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.08.20 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner arbeider for denne delen av tiltaket i tiltaksklasse frå 1 til 3 for ansvarsområde brannkonsept i samsvar med oppdatert gjennomføringsplan mottatt 06.08.20.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/456

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsloyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Gjennomføringsplan gbnr 323/505

Kopi til:

Leiketun Barnehage AS	Leiketun Barnehage AS Holtermandsveg en 2B	5918	FREKHAUG
-----------------------	---	------	----------

Mottakarar:

Tyark AS	Strandgaten 19	5013	BERGEN
----------	----------------	------	--------