

Frekhaug 06.07.20

Alver Kommune  
Plan, bygg og eiendom  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

**Det søkes fravik fra TEK 17 for eksisterende byggverk i henhold til Pbl § 31-1 for boligen**

Beskrivelse av tiltak:

- Eksisterende bolig er oppført i tømmervegger på 30 - tallet og er etterisolert og fått nye vinduer i nyere tid. Det er også bygd ein vinterhage og tilbygg med nytt bad og inngangsparti. Boligen inneheld i dag grovkjeller. Kjøkken, stue, gang og bad i 1.etasje. Loftsetasje inneheld soverom og gang. Eksisterande kjellermurer er oppført i gråstein og er ca 80 cm breie, Murene er pusset som vanlig er for den type mur. Eksisterande tak på boligen er i dårleg forfatning og er difor anbefalt å rive og bygge nytt
- Det er nye tilbygget er planlagt for tilpassa bruk og vil difor oppfylle kravene til tilgjengelighet. Det blir nytt tak på eksisterande i bolig samtidig som tilbygg på bolig blir utført. Det nye tiltaket vil oppfylle krav til TEK 17.
- Nytt tilbygg vil inneholde:  
*Kjeller:* trapp, gang og soverom  
*1.etasje:* trapp, soverom og bad  
*Loftsetasje:* soverom, loftstue, trapp og bad.

TEK 17 kapittel 12 stiller krav til planløsning og bygningsdeler i byggverk, kapittel 13 til miljø og helse og kapittel 14 stiller krav til energi.

Pbl§31-2 gjev heimel til å fråvike TEK17 ved tiltak på eksisterende byggverk. Fjerde ledd, legg til grunn at «kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessig kostnader, dersom bruksendring eller ombygging er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk»

Det blir søkt avvik fra TEK17 på følgende punkt:

1. Krav til ventilasjon i § 13-2
2. Krav til energieffektivitet i §14-2 og §14-3

Tilbygget på boligen vil få balansert ventilasjon mens i deler av eksisterande bolig vil det bli umulig å gjennomføre dette. Tilbygget og det nye taket på boligen vil gjøre at boligen totalt sett vil bli oppgradert i vesentlig grad til TEK 17.

Ansvarleg søkjar

.....Knut Henanger.....  
For Frekhaug Bolig AS