

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.07.2020 21:38:15 AR381690260

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
107	12	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse Kolåsvegen 105, 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig
Beskrivelse av bruk: Nytt takopplett og tak over inngangsparti på eksisterende enebolig på eneboligfelt

TILTAKSHAVER

Navn Anda Baba
Telefon
Mobiltelefon 96754356
E-postadresse a_anda29@yahoo.com
Adresse Kolåsvegen 105, 5955 LINDÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn Mad Bergen As
Kontaktperson Fredrik Thornström
Telefon
Mobiltelefon 91585104
E-postadresse ft@mad.no
Adresse Rosenkrantzgaten 12 28, 5003 BERGEN

09.07.2020 21:38:15 AR381690260

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Endring på eksisterende enebolig: nytt takopplett og nytt tak over inngangsparti.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev til ett-trinnsøknad og arkitektfaglig beskrivelse.

(Ansvarsrett for UTF ettersendes, etter avklaring per telefon med byggesaksavdelningen på Alver kommune)

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	1263-08101976
Reguleringsformål	Bolig
Andre relevante krav	Maks BRA stipuleres i KPA Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, Lindås kommune, vedtatt av kommunestyret 15. oktober 2019, sak 068/19
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	400 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	180 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	10 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	190 m ²

GRAD AV UTNYTTING

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

JOHAN FREDRIK THORNSTRÖM på vegne av MAD BERGEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

C02-12 Kvitteringer fra nabovarsel.pdf
G01 - Ansvarsrett SØK og PRO, MAD Bergen AS.pdf
D01 - Situasjonsplan eks_.pdf
D02 - Situasjonsplan nytt.pdf
Q01 - Følgebrev til nabovarsel.pdf
Q02 - Vedleggsliste.pdf
E07 - Fasade Sør.pdf
E08 - Fasade Vest.pdf
E09 - Fasade Nord.pdf
E10 - Fasade Øst.pdf
E01 - Plan Kjeller.pdf
E02 - Plan 1. Etasje.pdf
E04 - Takplan.pdf
E03 - Plan 2. Etasje.pdf
E06 - Snitt B.pdf
E05 - Snitt A.pdf
C01 - Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
F02 - Arkitektfaglig beskrivelse.pdf
F01 - Følgebrev til ett-trinnssøknad.pdf