

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20201645

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vassbygdvegen 1055; Vassbygdvegen	53	1	0	0	Vaage Solveig (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.06.2020	09.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ny grunneigedom frå gbnr. 53/1

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.12.2019		
Rekvirent Vaage Solveig			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	35102-2/2020		
Kartvedlegg til varsel				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld frådeling av eit areal frå gbnr. 53/1

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Eirik Vaage på vegne av Solveig Vaage.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka, som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av grenser:

Det var ikkje funne igjen gamle grensemerker under forretninga. Parten som var til stades påviste gjerde som grensa mellom 53/1 og 53/3 Punkt 1 og 8 er nedsett i det gamle gjerde.

Resten av punkta er nye grensepunkt, dei er tilpassa til vegen og løyve.

Alle grensene er merkte med offentleg godkjente grensemerker.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 53/1 og ikkje funne hefter som har betydning for denne frådelinga.

Sted
Knarvik

Dato
10.07.2020

Underskrift
Morten Mangerøy Heland

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	40515-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		