

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



10.07.2020 16:52:44 AR381807672

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	161	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Fonnebostvegen, Lindås		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon		
Næringsgruppe:	R	Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter	
Anleggstype:	Andre		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Gravplass med driftsplass		

TILTAKSHAVER

Navn	Alver kyrkjelege fellestråd
Telefon	48284872
Mobiltelefon	48284872
E-postadresse	jw734@kyrkja.no
Adresse	Lonsvegen 1 , 5914 Isdalstø
Kontaktperson	John Fredrik Wallace
Organisasjonsnummer	923 026 150

ANSVARLIG SØKER

Navn	Akasia kirke og gravplass AS
Kontaktperson	Karsten Hjertholm
Telefon	90737175
Mobiltelefon	90737175
E-postadresse	karsten.hjertholm@akasia.no

10.07.2020 16:52:44 AR381807672

Adresse Johan Berentsens vei 109, 5163 Laksevåg
Organisasjonsnummer 916216742

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Kommentar til merknad i vedleggsgruppe C

Søknadens hjemmeside:

www.vestlandfylke.no

FØLGEBREV

Vedlegg gruppe F

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Parkeringsformålet i reguleringsplanen ligger tett ved fylkesvei 400. Disse plassene er også i konflikt med graver i fredningstid. Det er etablert en god parkeringsplass inne på gravplassen sitt område. Krav i KPA om områderegulering for tiltaket vil forsinke prosjektet vesentlig. Det er prekært behov for graver i Lindås,. Det er heller ikke midler i denne planperioden for dette.

Begrunnelse

Det er behov for å flytte parkeringsformål i reguleringsplanen, til egnet plassering. Dispensasjon fra krav om områderegulering i KPA.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Reguleringsplan for RV 568 gjennom Lindås tettsted
Reguleringsformål	Grav- og urnelund (1700)

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	RiksFylkesveg
Er avkjørselstillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KARSTEN HJERTHOLM på vegne av AKASIA KIRKE OG GRAVPLASS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering av sendt nabovasel - AR379688277.pdf
godkjenningsbevis-sentral-godkjenning.pdf
merknad---nabovarsel---gnr-108-bnr-161---gravplass-med-driftsplass---alver-kommune.pdf
l450-justert-avkj-rsel---a1.pdf
l100-eks-situ---a1.pdf
l400-va-plan.pdf
l203-teknisk-plan---a1.pdf
l202-illustrasjonsplan---a1.pdf
m-tereferat-om-utviding-gravplass-lind-s-12-12-2017---versjon-2-endeleg----.pdf
helsefagleg-uttalelse-vedr-rande-ny-gravplass-i-lind-s--99768---1-.pdf
04-forh-ndsgodkjenning-va-lind-s-gravplass.pdf
l500-gravkart-oversikt---a1.pdf
l300-snitt---a1.pdf
l301-snitt---a1.pdf
l302-snitt---a1.pdf
Nabovarsel - AR379688277.pdf
lind-s-gravplass---kommentar-til-merknad---vestland-fylkeskommune-10-07-2020.pdf
01-lind-s-gravplass---bygges-knad-juni-2020.pdf
03-alver-kommune---dispensasjonss-knad-omr-dereguleringskrav-i-kpa.pdf
02-lind-s-gravplass---dispensasjon-fra-reguleringsplan.pdf