

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Fonnebostvegen, Lindås

**Kommune:** Alver

|                  |                        |                  |                     |
|------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>       | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 108              | 161                    | 0                | 0                   |
| <b>Eier:</b>     | LINDÅS TOMTESELSKAP AS |                  |                     |

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Tiltaksformål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Gravplass med driftsplass

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Se vedlegg

### Søknad om dispensasjon

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Parkeringsformålet i reguleringsplanen ligger tett ved fylkesvei 400. Disse plassene er også i konflikt med graver i fredningstid. Det er etablert en god parkeringsplass inne på gravplassen sitt område. Krav i KPA om områderegulering for tiltaket vil forsinke prosjektet vesentlig. Det er prekært behov for graver i Lindås,. Det er heller ikke midler i denne planperioden for dette.

**Begrunnelse:**

Det er behov for å flytte parkeringsformål i reguleringsplanen, til egnet plassering. Dispensasjon fra krav om områderegulering i KPA.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan for RV 568 gjennom Lindås tettsted

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** John Fredrik Wallace  
**E-post:** jw734@kyrkja.no  
**Telefon:** 48284872

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Akasia kirke og gravplass AS  
**Organisasjonsnummer:** 916216742  
**Telefon:** 90737175  
**E-post:** karsten.hjertholm@akasia.no  
**Postadresse:** Johan Berentsens vei 109, 5163 Laksevåg

## Nabovarselet er signert av

KARSTEN HJERTHOLM på vegne av AKASIA KIRKE OG GRAVPLASS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

L100 Eks situ @ A1.pdf  
L203 Teknisk plan @ A1.pdf  
L202 Illustrasjonsplan @ A1.pdf  
L400\_VA\_Plan.pdf  
L450 Justert avkjørsel @ A1.pdf  
04 Forhåndsgodkjenning VA Lindås Gravplass.pdf  
L500 gravkart oversikt @ A1.pdf  
L300 Snitt @ A1.pdf  
L301 Snitt @ A1.pdf  
L302 Snitt @ A1.pdf  
01 Lindås gravplass - byggesøknad juni 2020.pdf  
02 Lindås gravplass - dispensasjon fra reguleringsplan.pdf  
03 Alver kommune - dispensasjonssøknad områdereguleringskrav i KPA.pdf