

Akasia Kirke og Gravplass AS
Joh. Berentsens vei 109
5163 Laksevåg

19.06.2020

Alver kommune
Plan og bygningsetaten
Kvernhuysmyrane 41
5914 Isdalstø

Søknad om byggetillatelse, Lindås gravplass.

Søknaden er i tråd med gjeldende reguleringsplan «Reguleringsplan for riksveg 568 gjennom Lindås tettsted», med tilhørende bestemmelser. Arealet er regulert som «Grav- og urnelund».

Søknaden omfatter følgende endringer og dispensasjoner:

Endringer:

1. Søknad om endring av påkobling mot FV5470 (FV 400) for kjøreveg mot vest:

Begrunnelser for endring

- Stigning inn mot gravplassen / universell utforming. Dagen vei tilfredsstillende ikke kravene til stigning.
- Redusert terrenginngrep mot eksisterende gravplass

Endret påkobling framgår av illustrasjonsplan og gammel og ny situasjonsplan (L100 og L202), samt L450, justert avkjørsel (se vedlegg).

2. Søknad om endring av adkomst for gående, gangveg fra nord-vest

Søknad om påkobling av gangveg mot eksisterende gang- og sykkelsti under FV57 på vestsiden av gravplassen.

Gangadkomsten vil også være prosesjonsvei for gravfølger.

Gangadkomsten fremgår av illustrasjonsplan L202 (se vedlegg)

Dispensasjoner:

1. Søknad om dispensasjon fra formålsgrense for parkering

- Dagens plassering av parkeringsformålet ligger over graver i fredningstid, og det lar seg ikke gjøre å etablere disse iht. til planen. I forhold til den trafikale situasjonen er det også problematisk med en situasjon som medfører rygging direkte ut i fylkesvegen.
- Det er ivarettatt samme antall parkeringsplasser som i planen, samt at det også er tilrettelagt for HC-parkering, som er medtatt med 2 plasser.
- Parkeringsplassene er dermed plassert inne på gravplassen i et bedre sikret område.
- Se gammel og ny situasjon L100 og L202 (vedlagt).

2. Søknad om dispensasjon fra krav i KPA om områdereguleringsplan § 2.2.2 i føresegnene.

Søknaden om dispensasjon fra krav om områdereguleringsplan gjelder for området H810-2 er medtatt som eget vedlegg

Det søkes herved om byggetillatelse for etablering av ny gravplass ved Lindås kirke. Søknaden inkluderer kistegraver, urnegraver, navnet minnelund med tilhørende vegarealer og tekniske anlegg.

- Det skal opparbeidast ny gravplass på Lindås, nord for Fylkesveg 57 og eksisterande gravfelt. Akasia AS har utarbeidd planane på vegne av Alver kyrkjelege fellesråd.
- Arealet gravplassen skal byggast på ligg i terreng som stig svakt mot nord. Me antek at arealet tidlegare var beiteland eller utmark for det lite småbruket som ligg inntil arealet. Mindre lauvtrær veks langs sidene, lågaste punkt i terrenget bærer preg av å være ganske vått. Det ligger i dag vassleidningar i arealet, disse skal gravast opp og erstattast med nye vassleidningar som leggast i den nye vegtraseen på gravplassen.
- Gravplassen får tilkomst frå Fonnebostvegen (Fv 5470) via justert innkøyrse, som førar fram til driftsområde for gravplassen og parkering for vitjande. Det er i alt 4 vanlege parkeringsplassar (2,5 x 5m), samt to som er tilpassa for bilar med rullestolheis (4,5 x 6m). Driftsveg følger terrenget nordvestover, på vestsida av gravfelta. Det vert lagt til rette for i alt fire gravfelt med i underkant av fire hundre nye kistegravar med storleik på 1,5m x 3,0m. I tillegg vert det planlagd namna minnelund vest for driftsvegen med i alt 144 urnegravar (50cm x 50 cm). Driftsvegen ender i nord der det byggas ein snuplass tilpassa liten lastebil. Det skal også byggast ein gangveg som koplar seg på gang- og sykkelvegen ovanfor. Det er dette som blir prosesjonsvegen frå kyrkja.
- Arealet for den nye gravplassen er regulert med formål Spesialområde Grav- og urnelund i reguleringsplan datert 08.02.1985. I planen er det teikna 6 parkeringsplassar langs Fonnebostvegen. Desse plassane er flytta inn på sjølve gravplassen, då det ikkje er formålstenleg å ha dei innanfor fortauet som går langs vegen. To av plassane er endra til P-plass tilpassa rørslehemma personar.
- Heilt sidan arbeidet med å teikna gravplassen starta, har ein i prosjektet vært klar over at Statens vegvesen arbeidar med å regulere delar av arealet. Dei ynskjer å nytta desse områda når ny gang- og sykkelveg skal byggast. Fordi det er få gravar igjen i Lindås, og det hastar med å bygge ny kapasitet, er planane for gravplassen tilpassa slik at den kan byggast i to trinn, om naudsynt. Om gravplassen skal byggast i to trinn, vert all fjerning av eksisterande massar som må fjernast, pluss sprenging og innkøyring av gravemassar utført i trinn 1. Då vil ulemper med anleggsarbeid inne på ein gravplass i drift minkast.
- Det vert installasjon for vassposter og drenering/overvatn som vert leia til infiltrasjon lokalt i området. Det vert og straumtilkobling for gravtinarar og ljus på gravplassen.
- Prosjektet berører ikke utvalgte naturtyper iht. naturmangfaldslova.

Vedlegg:

- L100, eksisterende situasjon
- L202, ny situasjon (illustrasjonsplan)
- L203, teknisk plan
- L300 Snitt
- L301 Snitt
- L302 Snitt
- L400, VA-plan
- L450, søknad avkjørsel
- L500, gravkart
- 02 Lindås gravplass – dispensasjon fra reguleringsplan
- 03 Alvær kommune – dispensasjon fra krav i KPA
- 04 Forhåndsgodkjenning VA - Lindås gravplass