



For matrikkeleining:

Kommune: 4631 - ALVER

Gardsnummer: 195

Bruksnummer: 86

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.06.2020 kl. 12:31

Produsert av: Sverre Solberg

Attestert av: Alver kommune



Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftest betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: Fredheim
Etableringsdato: 08.03.1958
Skylid: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Utrekna areal for 195 / 86 2 285,7 m2

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold	Namn	Brukseining	Adresse	Andel
Rolle Status	Føds.d./org.nr	LYNGØY ANNA MAILA LEIKNES	LEKNESVEGEN 173	1 / 2
Heimelshavar	180333	5915 HJELMAS	LEKNESVEGEN 173	
Heimelshavar	221234	LYNGØY SIGMUND	5915 HJELMAS	1 / 2

Oversikt over teigar

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6720999	301402		2 285,7 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Annan referanse	Endra dato	Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	smatmynd
Omnummerering		01.01.2020	01.01.2020
		Omnnummerert til:	4631 - 195/86
		Omnnummerert frå:	1263 - 195/86
Grensejustering	22.03.2019		1263sos
Oppmålingsforretning/grensejustering	2019/89	Rolle	1263sos
		Matrikkeleining	09.04.2019
		Avgjevar	Arealendring
		Mottakar	-181,1
			181,1

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Arsak til feilretting	Annan referanse				Dato
Endre eigenskap	01.01.1980				slaher 01.10.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
Feilføring	18/33228	Avgjevar	1263 - 195/86	0	
Skylddeling	08.03.1958				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Avgjevar	1263 - 195/2	0	
		Mottakar	1263 - 195/86	0	
Forretningar der matrikkeleininga er berørt					
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Arsak til feilretting	Annan referanse				Dato
Kvalitetshaving for eksisterande matrikkeleining	22.03.2019				solbsver 05.06.2020
Oppmålingsforretning	2019/89	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1263 - 195/61	0	
		Berørt	1263 - 195/86	0	
		Berørt	1263 - 195/171	0	
		Berørt	1263 - 195/172	0	
		Berørt	1263 - 195/183	0	
		Berørt	1263 - 195/235	0	
Kvalitetshaving for eksisterande matrikkeleining	22.03.2019				1263sos 09.04.2019
Oppmålingsforretning	2019/89	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1263 - 195/86	0	
		Berørt	1263 - 195/171	0	
		Berørt	1263 - 195/235	0	
Kvalitetshaving for eksisterande matrikkeleining	01.12.2016				1263sos 01.12.2016
Annan forretningstype		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1263 - 195/61	0	
		Berørt	1263 - 195/86	0	
		Berørt	1263 - 195/171	0	
		Berørt	1263 - 195/172	0	
		Berørt	1263 - 195/183	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endra dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annan referanse			Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	19.05.2011			1263sos 27.05.2011
Oppmålingsforretning	2010/1904 101/2011	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1263 - 195/61	0
		Berørt	1263 - 195/69	0
		Berørt	1263 - 195/86	0
		Berørt	1263 - 195/172	0
		Berørt	1263 - 195/183	0
		Berørt	1263 - 195/235	0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	07.05.1992			1263sos 28.09.2016
Kart- og delingsforretning	83/1991	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1263 - 195/2	0
		Berørt	1263 - 195/12	0
		Berørt	1263 - 195/27	0
		Berørt	1263 - 195/86	0
		Berørt	1263 - 195/171	0
		Berørt	1263 - 195/172	0
		Berørt	1263 - 195/177	0
		Berørt	1263 - 195/183	0
		Berørt	1263 - 195/235	0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	07.05.1992			1263sos 27.05.2011
Kartforretning	084/1991	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1263 - 195/61	0
		Berørt	1263 - 195/69	0
		Berørt	1263 - 195/86	0
		Berørt	1263 - 195/171	0
		Berørt	1263 - 195/172	0
		Berørt	1263 - 195/235	0

Adresser

Adresstype	Adressenamn	Adressekode	Adressenr	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnamn Leknesvegen	Kjeldekode 1147	Koord.syst. Nord 173	0313 LEIKNES 8 LEIKNES	Nei
		EUREF89 UTM Sone 32 6720995	301405	Grunnkrins: Valkrins: Kyrkjesokn: Postnr.område: Tettstad:	
				07070204 Osterfjorden 5915 HJELMÅS 5246 Leknes	

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 9 877 932

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6721012 Aust: 301395

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad

Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring

Bygningsstatus: Teke(n) i bruk

Energikjelder:

Oppvarming:

Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	Datoar	
Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	07.01.1987
Bruksareal anna:	33	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	15.11.1988
Bruksareal totalt:	33	Avløp:		Teke(n) i bruk:	15.02.1989
Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Bruttoareal totalt:	0				
Alternativt areal:	0				
Alternativt areal 2:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueingar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	33	33	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0	0	0	0	195/86

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseining	Adresse
Tiltakshavar		LYNGØY SIGMUND		5915 HJELMÅS

Bygningsnr: 176 280 999

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6720995 Aust: 301405

Bygningsendringstype: Einestad

Næringsgruppe: Einestad

Bygningsstatus: Teke(n) i bruk

Energikjelder:

Oppvarming:

Utbygd areal: 0

Bruksareal bustad: 0

Bruksareal anna: 0

Bruksareal totalt: 0

Bruttoareal bustad: 0

Bruttoareal anna: 0

Bruttoareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Tal bustader: 1

Tal etasjar: 1

Vassforsyning: 0

Avløp: 0

Har heis: Nei

Mellombels bruksløyve: 0

Ferdigattest: 0

Etasjar

Etasje Tal på bueiningar BRA bustad BRA anna BRA totalt BTA bustad BTA anna BTA totalt Alt. areal Alt. areal 2

H01 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Brukseiningar

Adresse

1147 Leknesvegen 173

Brukseiningnummer

H0101

Brukseiningstype

Bustad

Bruksareal

0

Tal rom

0

Kjøkkentilgang

0

Bad

0

WC

0

Matrikkeleining

195/86

Bygningsnr: 176 281 006

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6720991 Aust: 301390

Bygningsendringstype: Garasjeuthus anneks til bustad

Næringsgruppe: Garasjeuthus anneks til bustad

Bygningsstatus: Teke(n) i bruk

Energikjelder:

Oppvarming:

Utbygd areal: 0

Bruksareal bustad: 0

Bruksareal anna: 0

Bruksareal totalt: 0

Bruttoareal bustad: 0

Bruttoareal anna: 0

Bruttoareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Tal bustader: 0

Tal etasjar: 0

Vassforsyning: 0

Avløp: 0

Har heis: Nei

Mellombels bruksløyve: 0

Ferdigattest: 0

Brukseiningar

Adresse

Brukseiningnummer

Brukseiningstype

Unummerert brukseining

Bruksareal

0

Tal rom

0

Kjøkkentilgang

0

Bad

0

WC

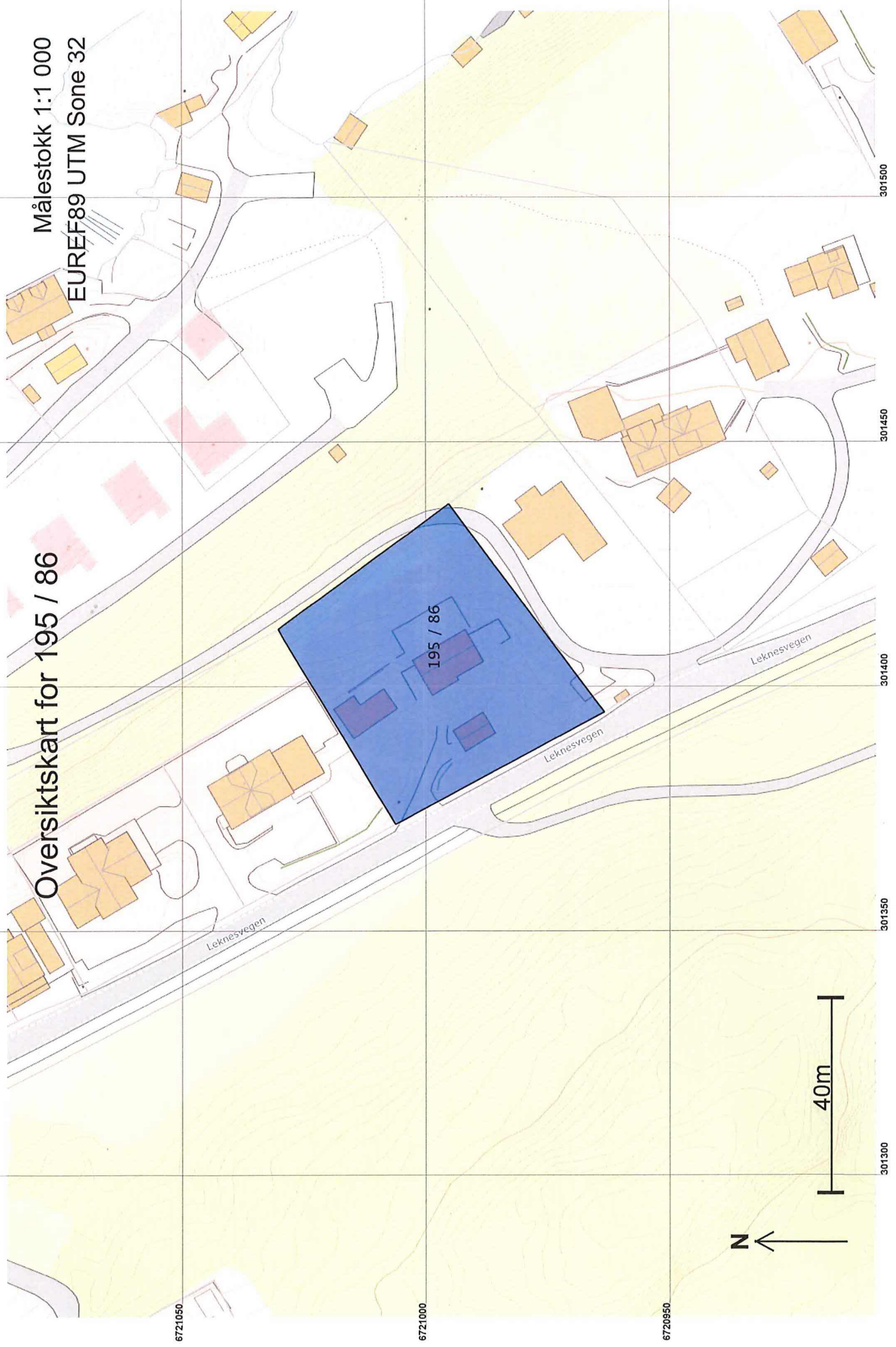
0

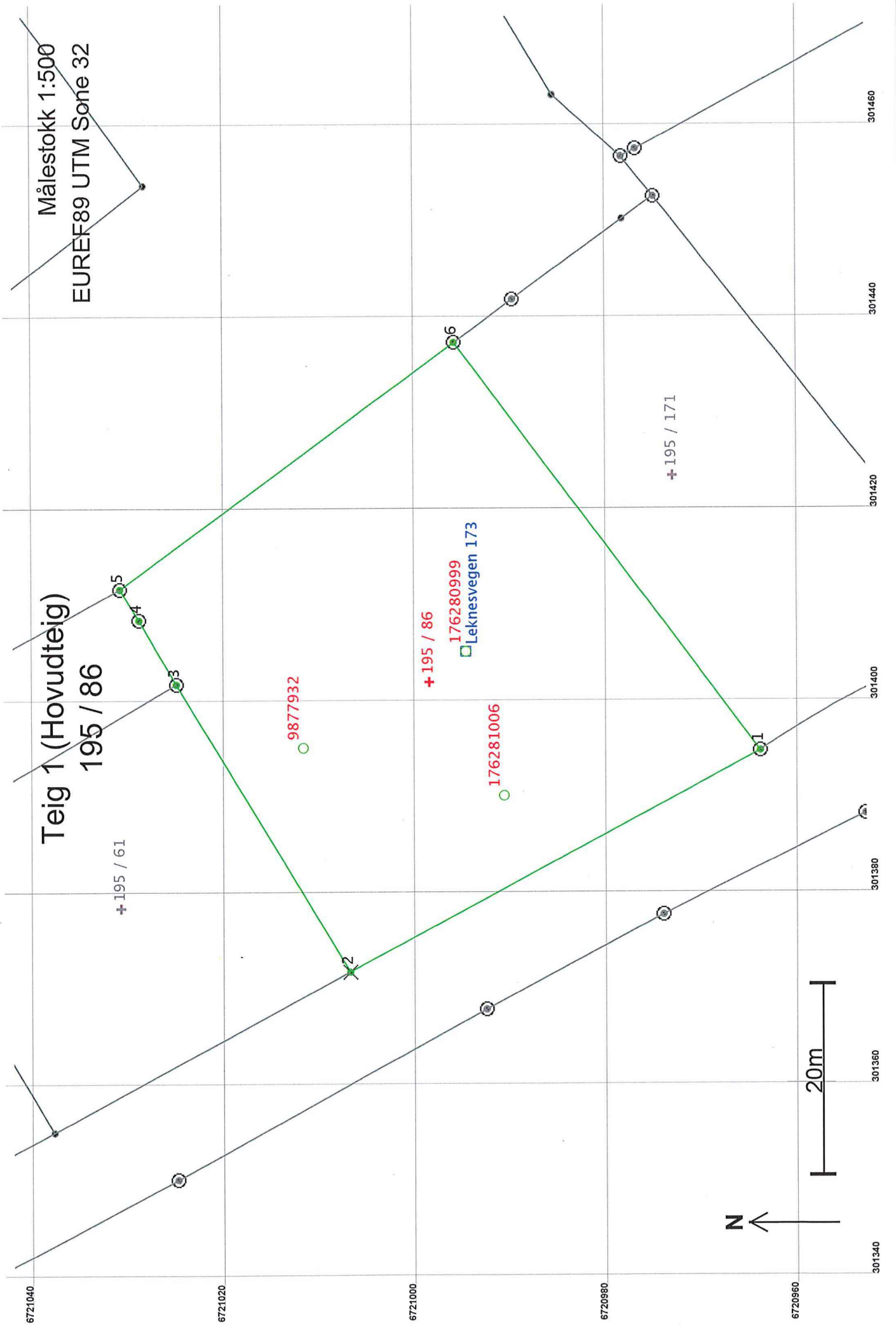
Matrikkeleining

195/86

Oversiktskart for 195 / 86

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinatar

Areal: 2 285,7 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

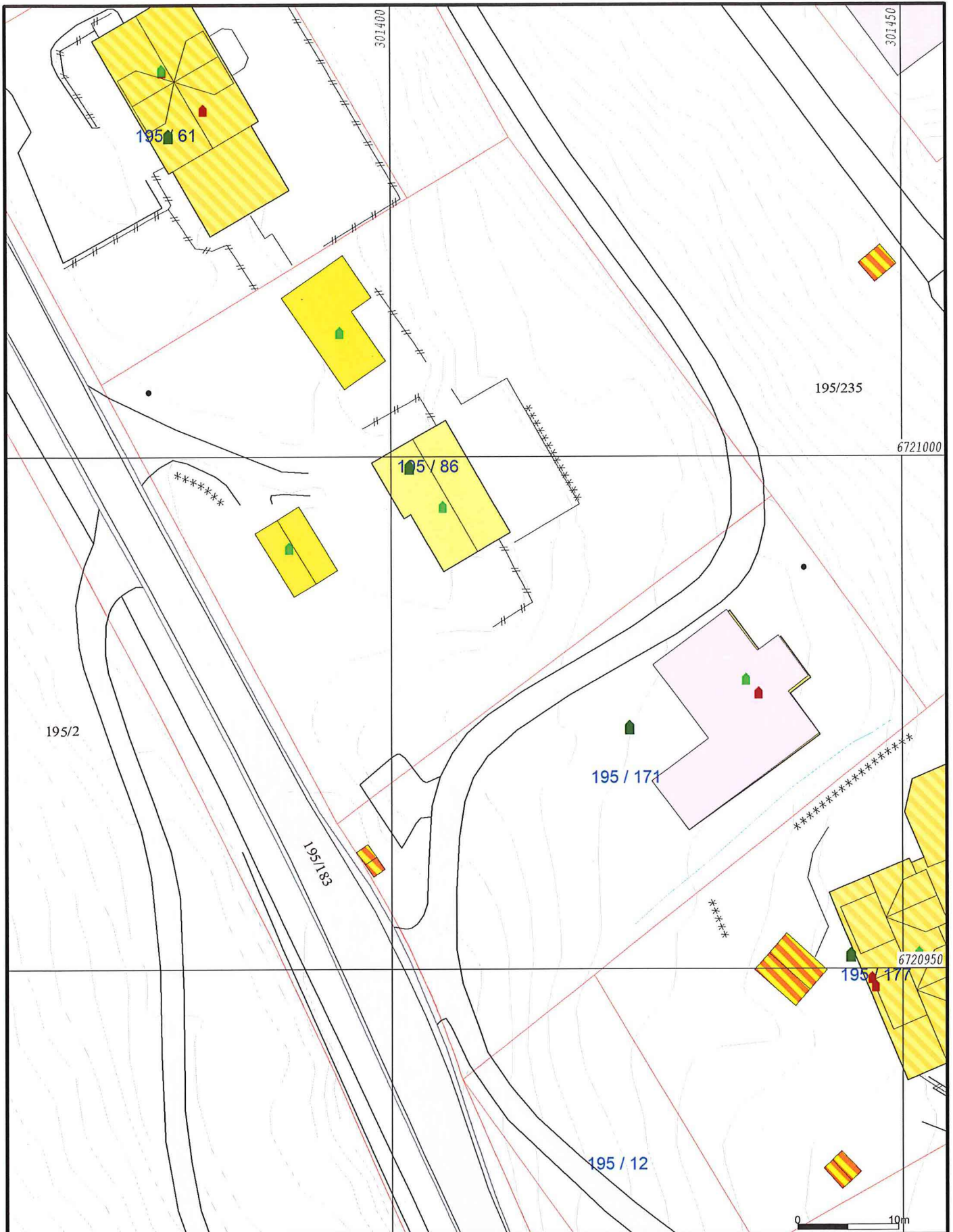
Nord: 6720999

Aust: 301402

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6720964,24	301394,66	Jord Offentleg godkjent grensemerke 48,68 Ikkje hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11
2	6721007,13	301371,64	Fjell Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11
3	6721025,25	301401,62	35,03 Ikkje hjelpelinje Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11
4	6721029,17	301408,29	7,73 Ikkje hjelpelinje Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11
5	6721031,16	301411,52	3,79 Ikkje hjelpelinje Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11
6	6720996,15	301437,17	43,40 Ikkje hjelpelinje Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11
			53,15 Ikkje hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grenser | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



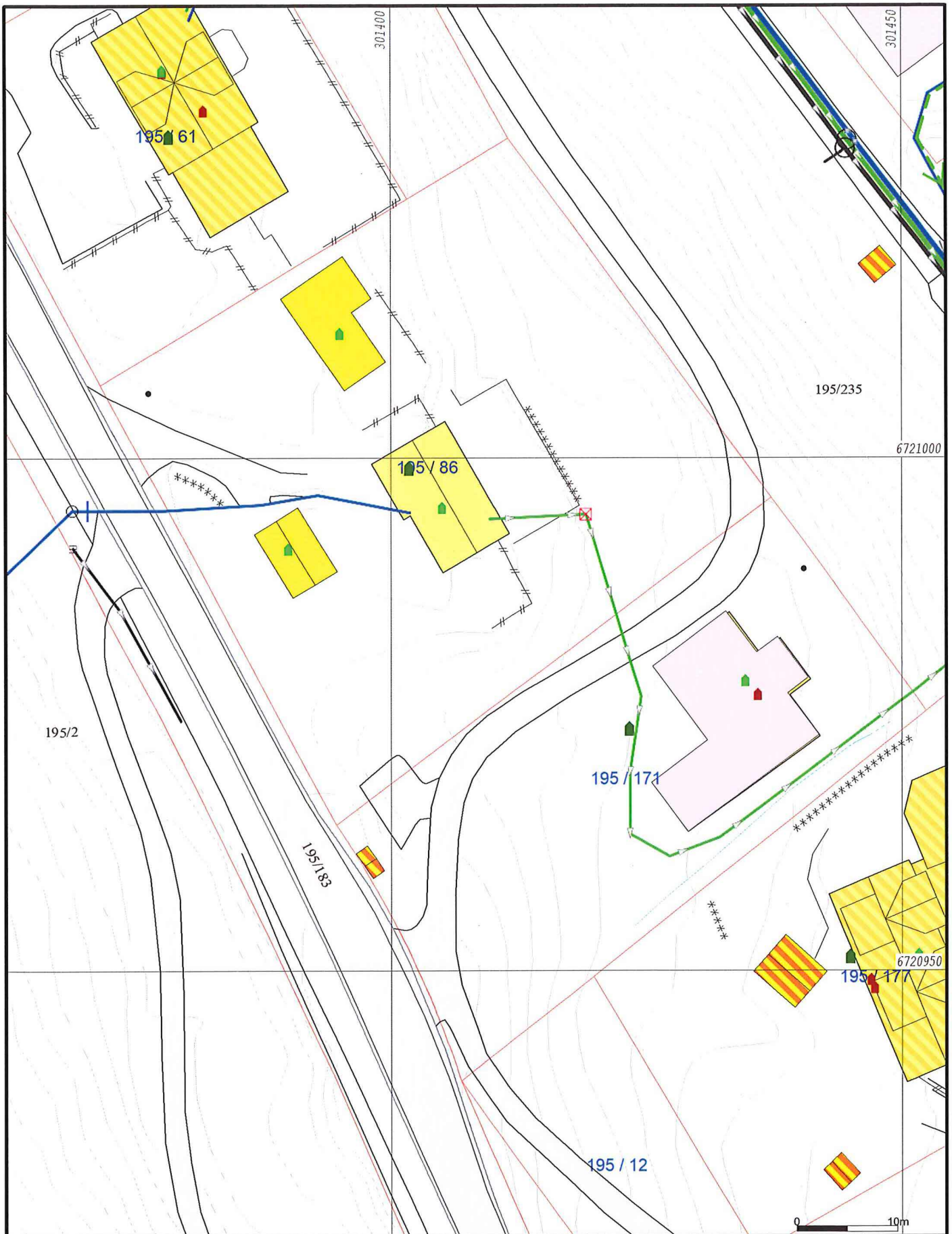
Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Grunnkart.

Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.



Målestokk
 1:500



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- | Udefinert grense
- + Terrengmålte grense
- x Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industriflager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
Kart og Oppmåling

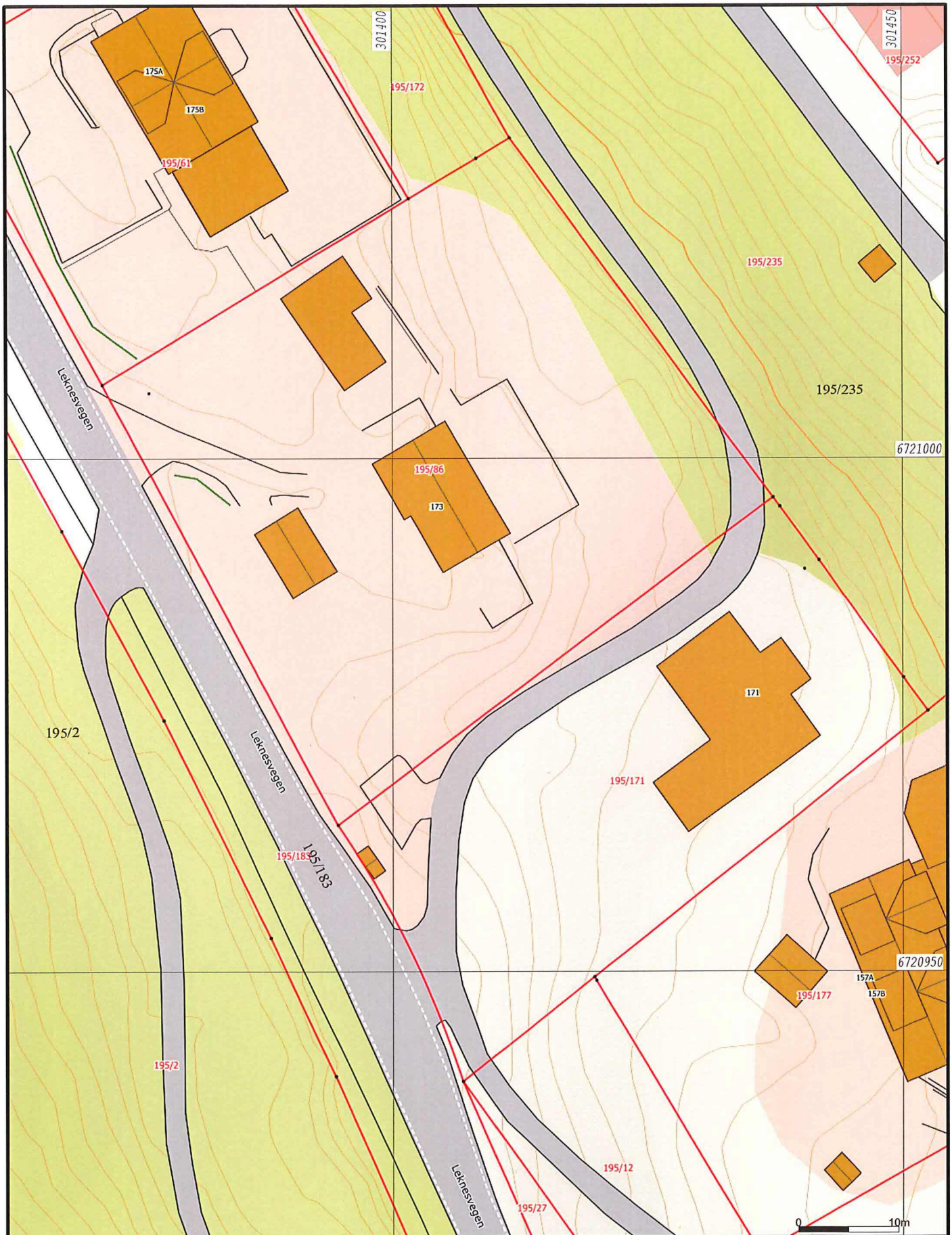
Grunnkart m/VA-data.

Dato: 2020.06.05
Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.



Målestokk
1:500



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grenser | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

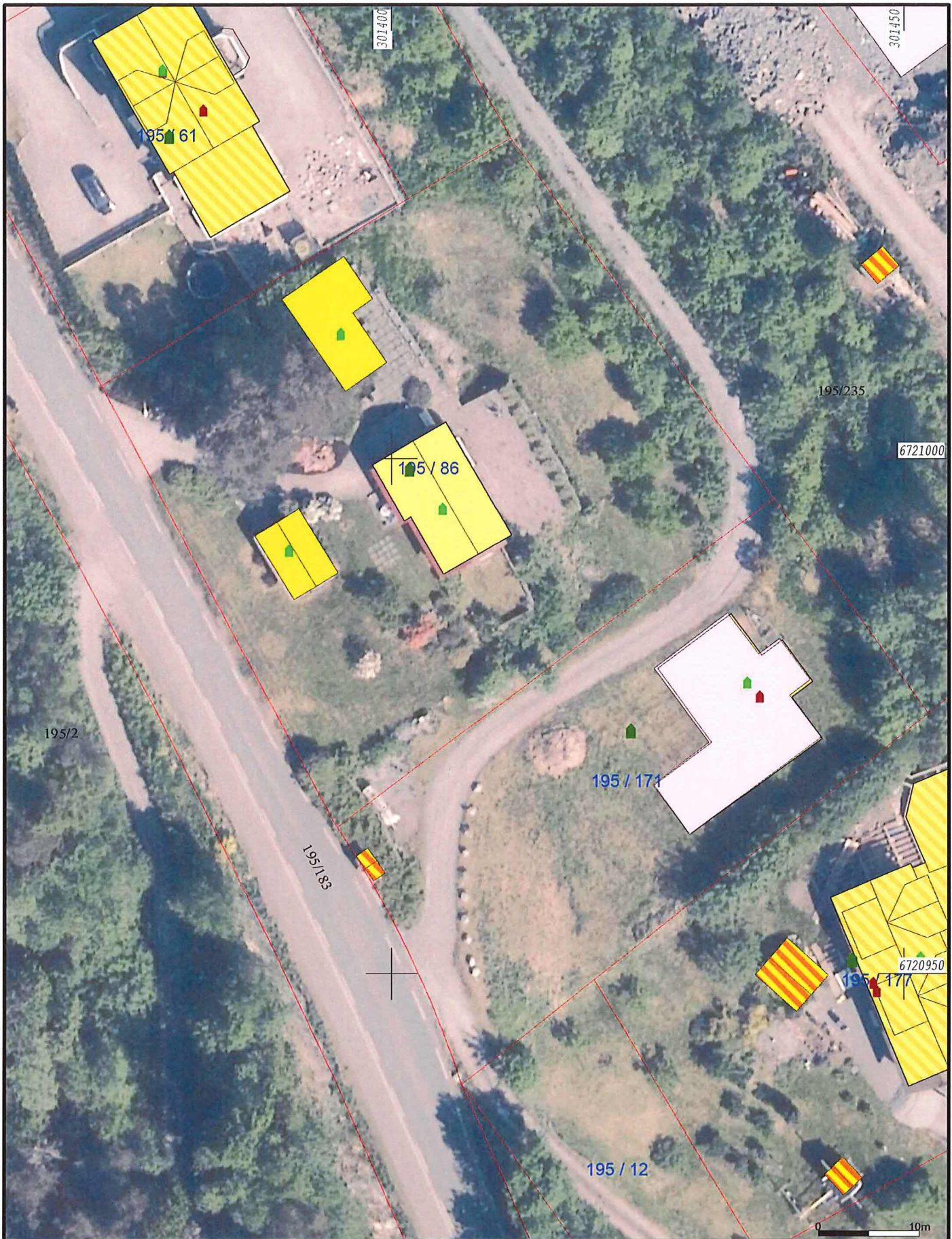
A-Grunnkart WMS.

Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.



Målestokk
 1:500



- | | |
|---------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert | Hytte/feriehus |
| Terrengmålt | Garasje/uthus |
| Konstruert | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



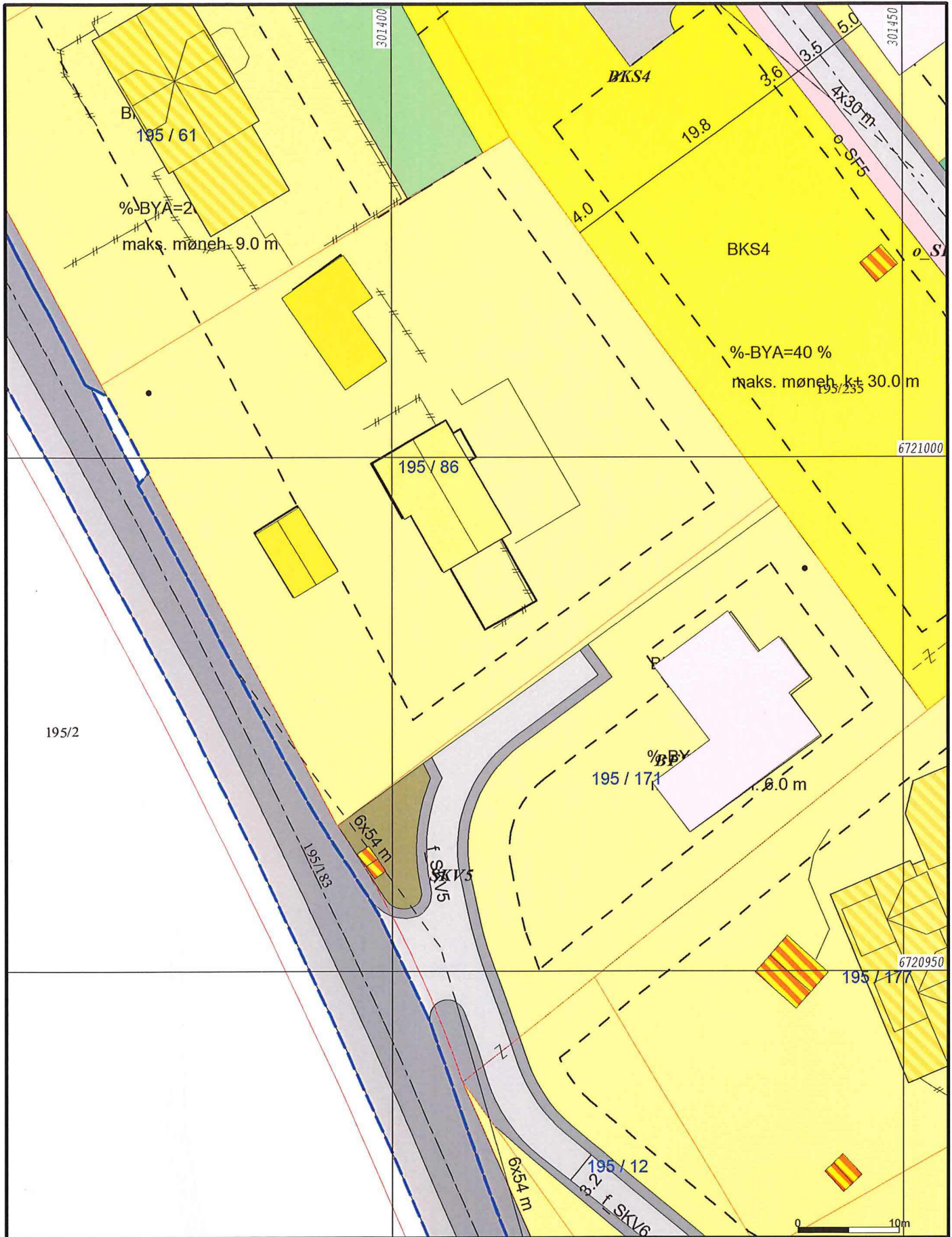
Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Ortofoto 2018.



Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.

Målestokk
 1:500



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

Reguleringsplaner.



Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.

Målestokk
 1:500



	Bebyggelse og anlegg		Råstoffutvinning		Veg
	Bustadbygging		Næringsbebyggelse framtidig		Hamn
	Fritidsbebyggelse		Idrettsanlegg		Parkering
	Sentrumsformål		Andre typer nærmere angitt br		Eksterne anlegg og fr
	Forretninger		Grav og urnelund framtidig		Naturrområde
	Offentleg eller privat tenestey		Aktivitetert bebyggelse og anle		Frilandsrområde
	Fritids- og turistformål framtidig		Samferdsel og teknisk infrastr		Frilandsrområde

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Kommuneplan 2019 - 2031_NY.
 G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.

Målestokk
 1:500