



Matrikkelrapport MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

For matrikkeleining:

Kommune: **4631 - ALVER**

Gardsnummer: **195**

Bruksnummer: **171**

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.06.2020 kl. 12:28

Produsert av: Sverre Solberg

Attestert av: Alver kommune



Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: LEIKNES
Etableringsdato: 08.10.1992
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Utrekna areal for 195 / 171 1 457 m2

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold	Namn	Brukseining	Adresse	Areal	Andel
Rolle	Føds.d./org.nr	ANDVIK FRØYDIS SÆBØ	LEKNESVEGEN 171		1 / 2
Heimelshavar	170490		5915 HJELMÅS		
Heimelshavar	040892	ANDVIK HÅVARD	LEKNESVEGEN 171		1 / 2
			5915 HJELMÅS		

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6720973	301423		1 457 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Annan referanse	Endra dato	Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnnummerert til:	4631 - 195/171		
		Omnnummerert frå:	1263 - 195/171		

Grensejustering

22.03.2019 1263sos 09.04.2019

Oppmålingsforretning/grensejustering

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Avgjevar	1263 - 195/171	-181,1
Mottakar	1263 - 195/86	181,1

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Kart- og delingsforretning	08.10.1992 083/1991		Matrikkeleining		HSO
		Rolle	1263 - 195/2	Arealendring	-1 614
		Avgjevar	1263 - 195/171		1 614
		Mottakar			

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	04.04.2019 2019/853		Matrikkeleining		solbsver 05.06.2020
		Rolle	1263 - 195/2	Arealendring	0
		Berørt	1263 - 195/12		0
		Berørt	1263 - 195/43		0
		Berørt	1263 - 195/171		0
		Berørt	1263 - 195/172		0
		Berørt	1263 - 195/177		0
		Berørt	1263 - 195/235		0
		Berørt	1263 - 195/252		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	22.03.2019 2019/89		Matrikkeleining		solbsver 05.06.2020
		Rolle	1263 - 195/61	Arealendring	0
		Berørt	1263 - 195/86		0
		Berørt	1263 - 195/171		0
		Berørt	1263 - 195/172		0
		Berørt	1263 - 195/183		0
		Berørt	1263 - 195/235		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Oppmålingsforretning	22.03.2019 2019/89		Matrikkeleining		1263sos 09.04.2019
		Rolle	1263 - 195/86	Arealendring	0
		Berørt	1263 - 195/171		0
		Berørt	1263 - 195/235		0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningsstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annan referanse				Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	01.12.2016				1263sos 01.12.2016
Annan forretningsstype			Matrikkeleining	Arealending	
		Rolle	1263 - 195/61	0	
		Berørt	1263 - 195/86	0	
		Berørt	1263 - 195/171	0	
		Berørt	1263 - 195/172	0	
		Berørt	1263 - 195/183	0	
Forretning over eksisterande matrikkeleining	19.05.2009				1263sos 19.05.2009
Feilretting			Matrikkeleining	Arealending	
Feilføring		Rolle	1263 - 195/9	0	
		Berørt	1263 - 195/12	0	
		Berørt	1263 - 195/27	0	
		Berørt	1263 - 195/171	0	
		Berørt	1263 - 195/177	0	
		Berørt	1263 - 195/183	0	
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	20.02.2008				1263sos 12.08.2016
Kart- og delingsforretning	170/2008		Matrikkeleining	Arealending	
		Rolle	1263 - 195/2	0	
		Berørt	1263 - 195/43	0	
		Berørt	1263 - 195/47	0	
		Berørt	1263 - 195/60	0	
		Berørt	1263 - 195/67	0	
		Berørt	1263 - 195/69	0	
		Berørt	1263 - 195/152	0	
		Berørt	1263 - 195/171	0	
		Berørt	1263 - 195/172	0	
		Berørt	1263 - 195/235	0	
		Berørt	1263 - 195/239	0	
		Berørt	1263 - 196/4	0	
		Berørt	1263 - 196/48	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	20.02.2008				1263sos 20.06.2008
Oppmålingsforretning/grensejustering	2006/4436 170/2007	Rolle	Matrikkeleining	Arealending	
		Avgjevar	1263 - 195/2	-114,8	
		Mottakar	1263 - 195/29	114,8	
		Berørt	1263 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1263 - 195/185	0	
		Berørt	1263 - 195/1	0	
		Berørt	1263 - 195/1/1	0	
		Berørt	1263 - 195/3	0	
		Berørt	1263 - 195/4	0	
		Berørt	1263 - 195/6	0	
		Berørt	1263 - 195/7	0	
		Berørt	1263 - 195/11	0	
		Berørt	1263 - 195/12	0	
		Berørt	1263 - 195/15	0	
		Berørt	1263 - 195/20	0	
		Berørt	1263 - 195/21	0	
		Berørt	1263 - 195/35	0	
		Berørt	1263 - 195/43	0	
		Berørt	1263 - 195/67	0	
		Berørt	1263 - 195/70	0	
		Berørt	1263 - 195/102	0	
		Berørt	1263 - 195/108	0	
		Berørt	1263 - 195/109	0	
		Berørt	1263 - 195/134	0	
		Berørt	1263 - 195/135	0	
		Berørt	1263 - 195/171	0	
		Berørt	1263 - 195/173	0	
		Berørt	1263 - 195/177	0	
		Berørt	1263 - 195/183	0	
		Berørt	1263 - 195/235	0	
		Berørt	1263 - 196/2	0	
		Berørt	1263 - 196/3	0	
		Berørt	1263 - 196/4	0	

Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annan referanse	Status	Tinglysing Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1263 - 196/48	0
		Berørt	1263 - 196/101	0
		Berørt	1263 - 196/116	0
		Berørt	1263 - 196/119	0
		Berørt	1263 - 197/2	0
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	20.02.2008			1263sos 17.06.2008
Kart- og delingsforretning	2006/4436 170/2007	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1263 - 195/2	-9 838,6
		Mottakar	1263 - 195/235	9 838,5
		Berørt	1263 - 195/43	0
		Berørt	1263 - 195/47	0
		Berørt	1263 - 195/60	0
		Berørt	1263 - 195/61	0
		Berørt	1263 - 195/67	0
		Berørt	1263 - 195/69	0
		Berørt	1263 - 195/152	0
		Berørt	1263 - 195/171	0
		Berørt	1263 - 195/172	0
		Berørt	1263 - 196/4	0
		Berørt	1263 - 196/48	0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	14.05.1997			1263sos 29.09.2016
Kart- og delingsforretning	6/1997	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1263 - 195/2	0
		Berørt	1263 - 195/9	0
		Berørt	1263 - 195/12	0
		Berørt	1263 - 195/171	0
		Berørt	1263 - 195/177	0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	07.05.1992			1263sos 28.09.2016
Kart- og delingsforretning	83/1991	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	1263 - 195/2	0
		Berørt	1263 - 195/12	0

Forretning
Forretningstype
Arsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annann referanse

Tinglysing
Endra dato
Status

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 195/27	0
Berørt	1263 - 195/86	0
Berørt	1263 - 195/171	0
Berørt	1263 - 195/172	0
Berørt	1263 - 195/177	0
Berørt	1263 - 195/183	0
Berørt	1263 - 195/235	0

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining 07.05.1992 1263sos 27.05.2011
Kartforretning 084/1991

Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
Berørt	1263 - 195/61	0
Berørt	1263 - 195/69	0
Berørt	1263 - 195/86	0
Berørt	1263 - 195/171	0
Berørt	1263 - 195/172	0
Berørt	1263 - 195/235	0

Adresser

Adressetype Adressenamn Adressekode Adressenr Aust
Vegadresse Adressetilleggsnamn Kjeldekode Koord.syst. Nord
Leknesvegen 1147 171

Krinsar Grunnkrins: 0313 LEIKNES
Valkrins: 8 LEIKNES
Atkomstpunkt Nei
Kyrkjesokn: 07070204 Osterfjorden
Postnr.område: 5915 HJELMÅS
Tettstad: 5246 Leknes

EUREF89 UTM Sone 32 301436
6720977

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Byggningsnr: 300 736 226

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6720978 Aust: 301435

Bygningsendringstype: Einestad

Næringsgruppe: Bustad

Bygningsstatus: Mellombels bruksløyve

Energikjelder:

Oppvarming:

Utbygd areal: 221 Tal bustader: 1
Bruksareal bustad: 337 Tal etasjar: 2
Bruksareal anna: 0 Vassforsyning: Tilkn. off.
Bruksareal totalt: 337 Avløp: vassverk
Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Offentleg
Bruttoareal anna: 0 kloakk Nei
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoar

Rammeløyve:

13.03.2019

Teke(n) i bruk:

06.03.2020

Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueingar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	172	0	172	0	0	0	0	0
K01	0	165	0	165	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningstype	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1147 Leknesvegen 171	Bustad	Bustad	337	7	Kjøken	2	2	195/171

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseining	Adresse
Tiltakshavar	994638904	FJELDSTAD & SANDVIK	Rosslandsvegen 364	5918 FREKHAUG

6721050

6721000

6720950

6720900

Oversiktskart for 195 / 171

Målestokk 1:1 000

EUREF89 UTM Sone 32

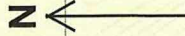


195 / 171

Leknesvegen

Leknesvegen

Kringelåxken



40m

301300

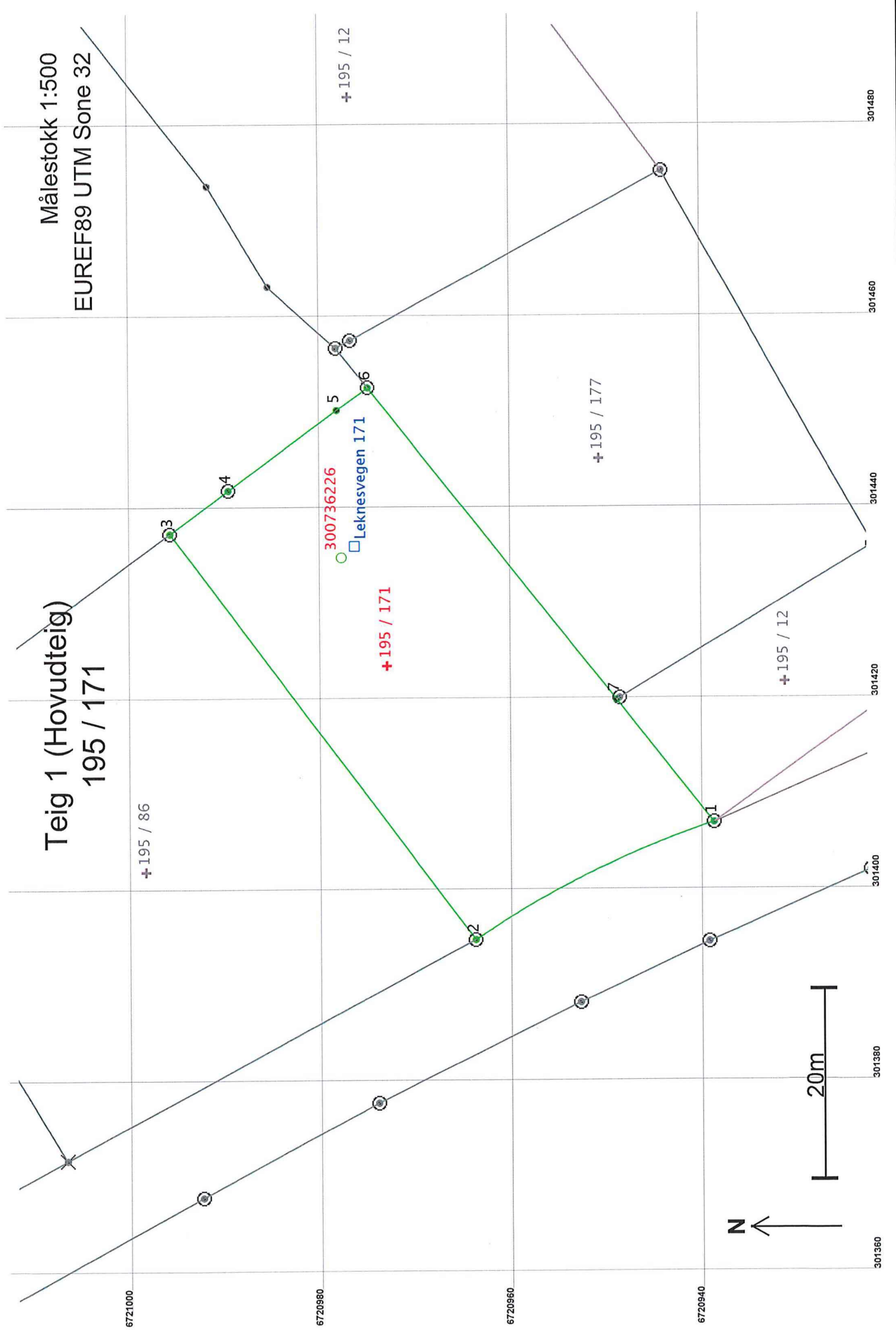
301350

301400

301450

301500

301550



Teig 1 (Hovudteig)
195 / 171

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

Areal og koordinatar

Areal: 1 457

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

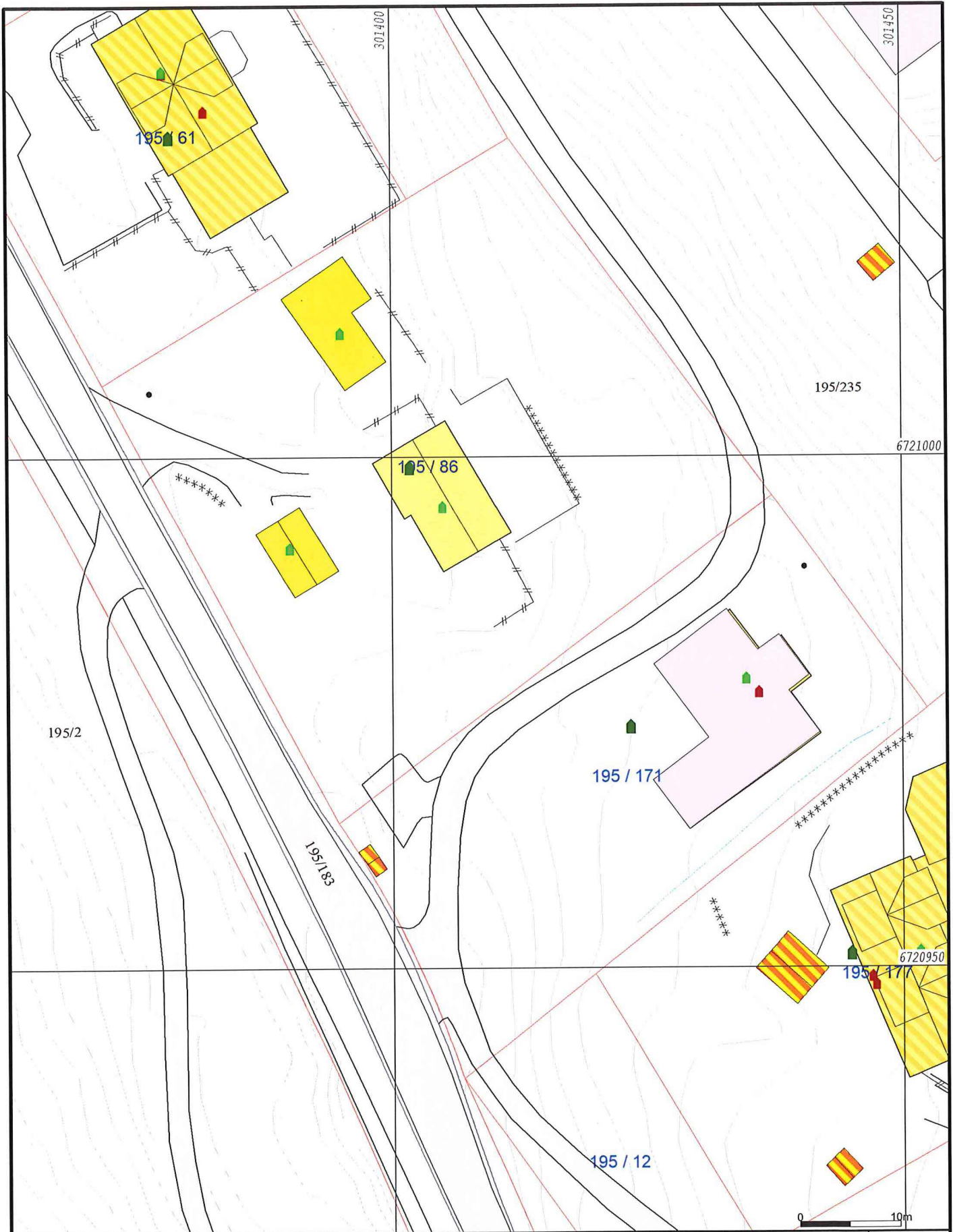
Nord: 6720973

Aust: 301423

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	6720939,24	301406,88	Jord	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	-100,00
			27,92	Ikkje hjelpelinje			14
2	6720964,24	301394,66	Jord	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			53,15	Ikkje hjelpelinje			11
3	6720996,15	301437,17	Jordfast stein	Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			7,59	Ikkje hjelpelinje			14
4	6720990,04	301441,67	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
			14,19	Ikkje hjelpelinje			14
5	6720978,57	301450,03	Ikkje spesifisert	Umerkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,00	Ikkje hjelpelinje			14
6	6720975,33	301452,38	Fjell	Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
			41,69	Ikkje hjelpelinje			14
7	6720949,42	301419,72	Ikkje spesifisert	Umerkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			16,39	Ikkje hjelpelinje			14



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- Y Udefinert grense
- I Terrengmålte grense
- X Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

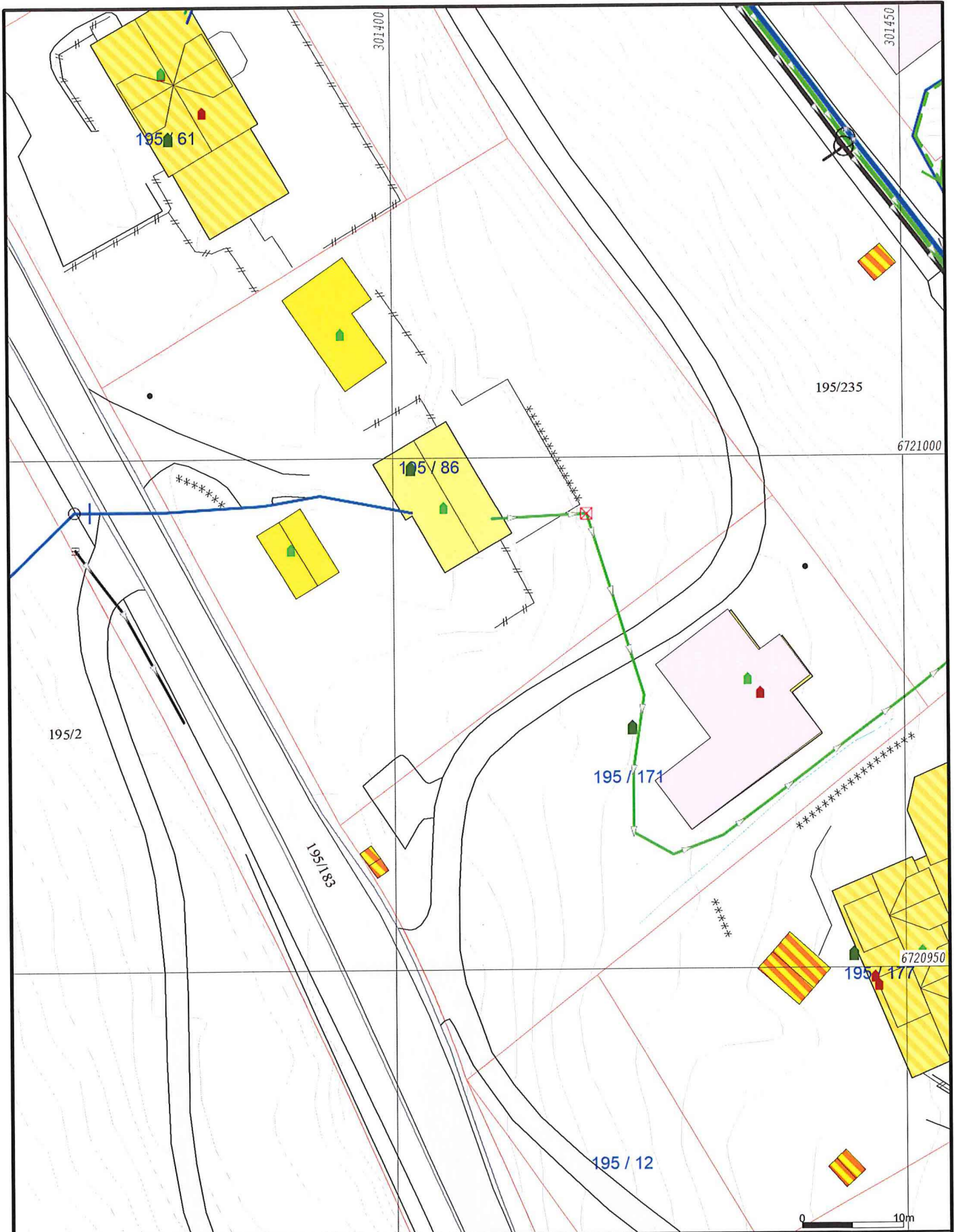
Grunnkart.



Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.

Målestokk
 1:500



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Måte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



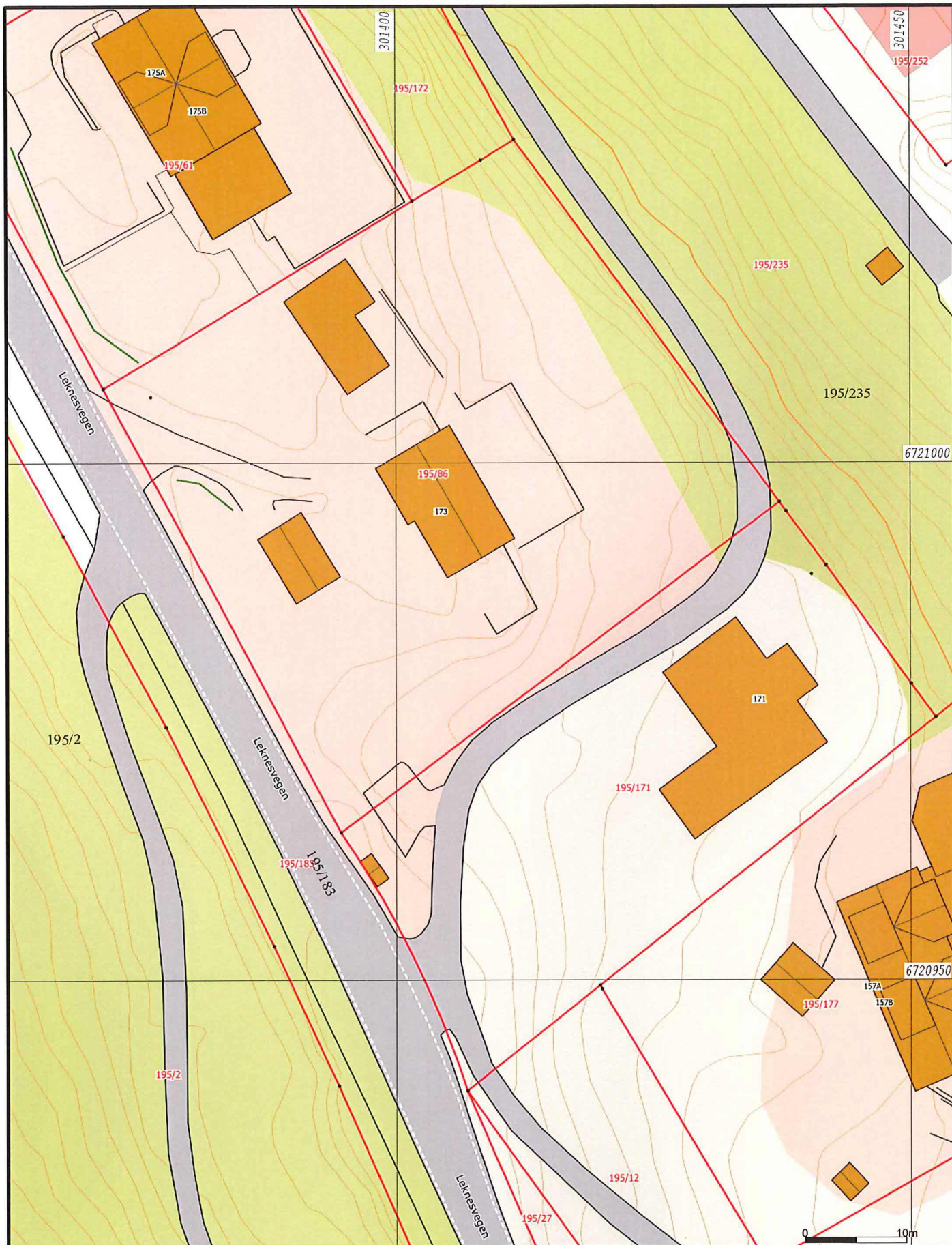
Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Grunnkart m/VA-data.

Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.



Målestokk
 1:500



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



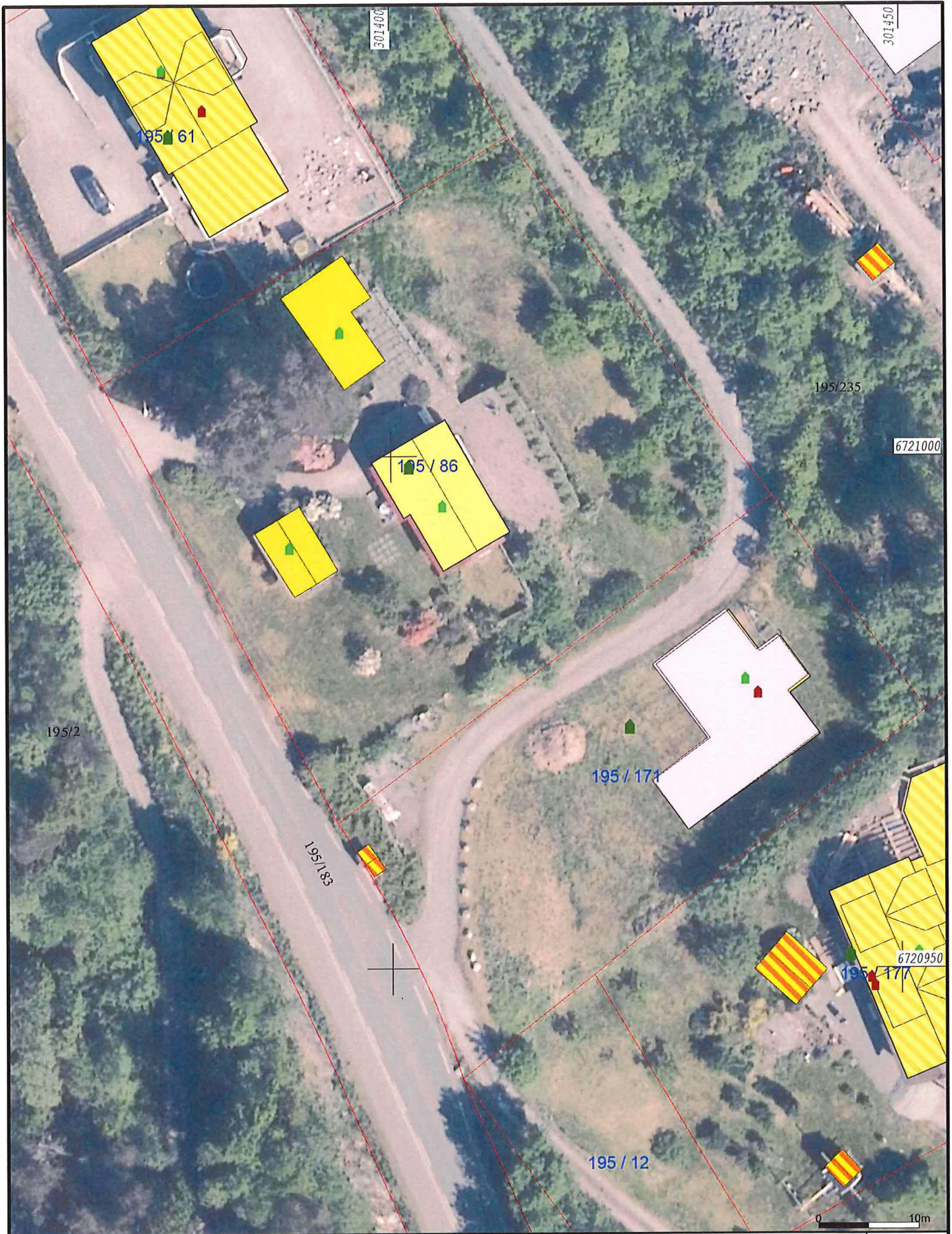
Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 A-Grunnkart WMS.



Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.

Målestokk
 1:500



- | | |
|-----------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| ⌄ Udefinert | ■ Hytte/feriehus |
| ⌄ Terrengmålt | ■ Garasje/uthus |
| ⌄ Konstruert | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



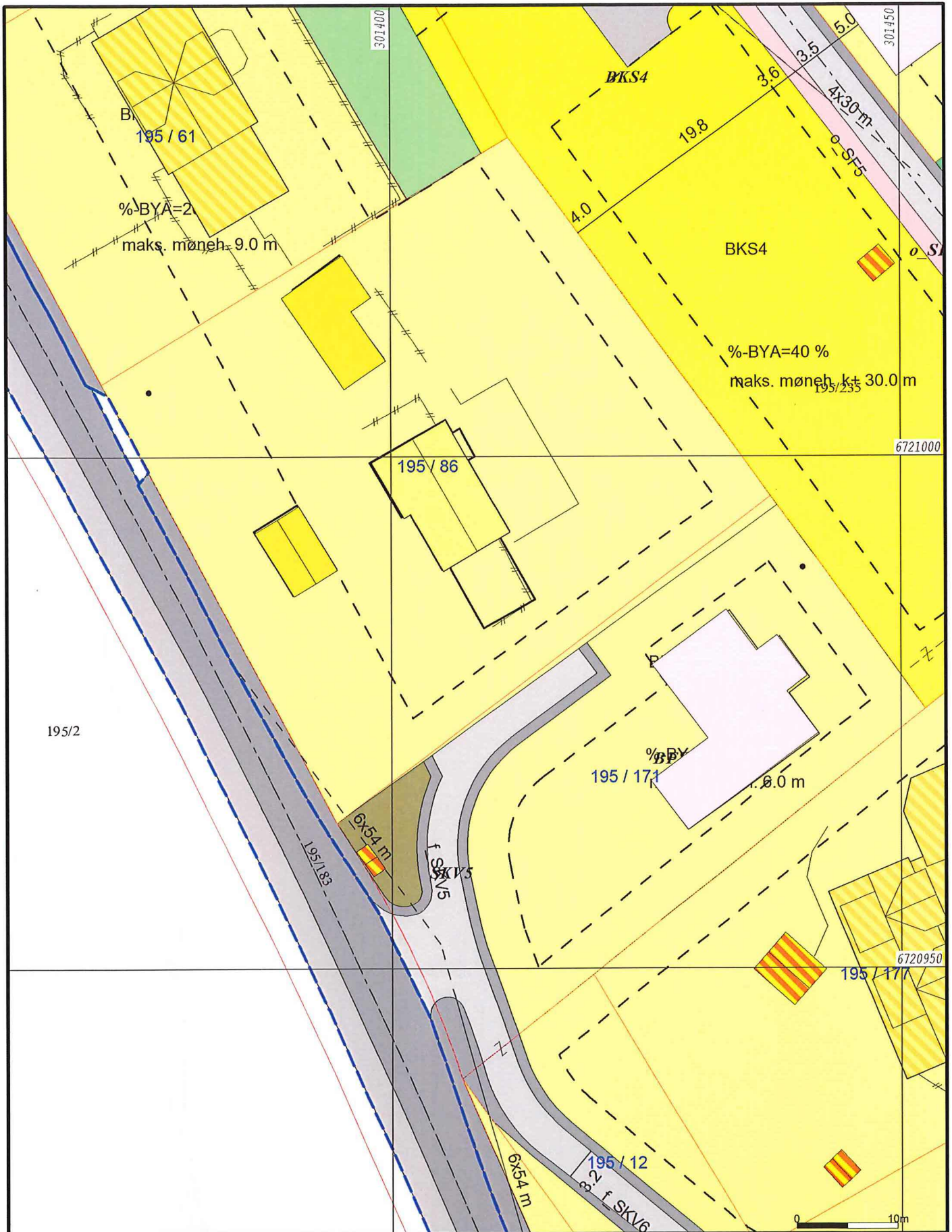
Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Ortofoto 2018.



Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.

Målestokk
 1:500



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- | Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/løhus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling

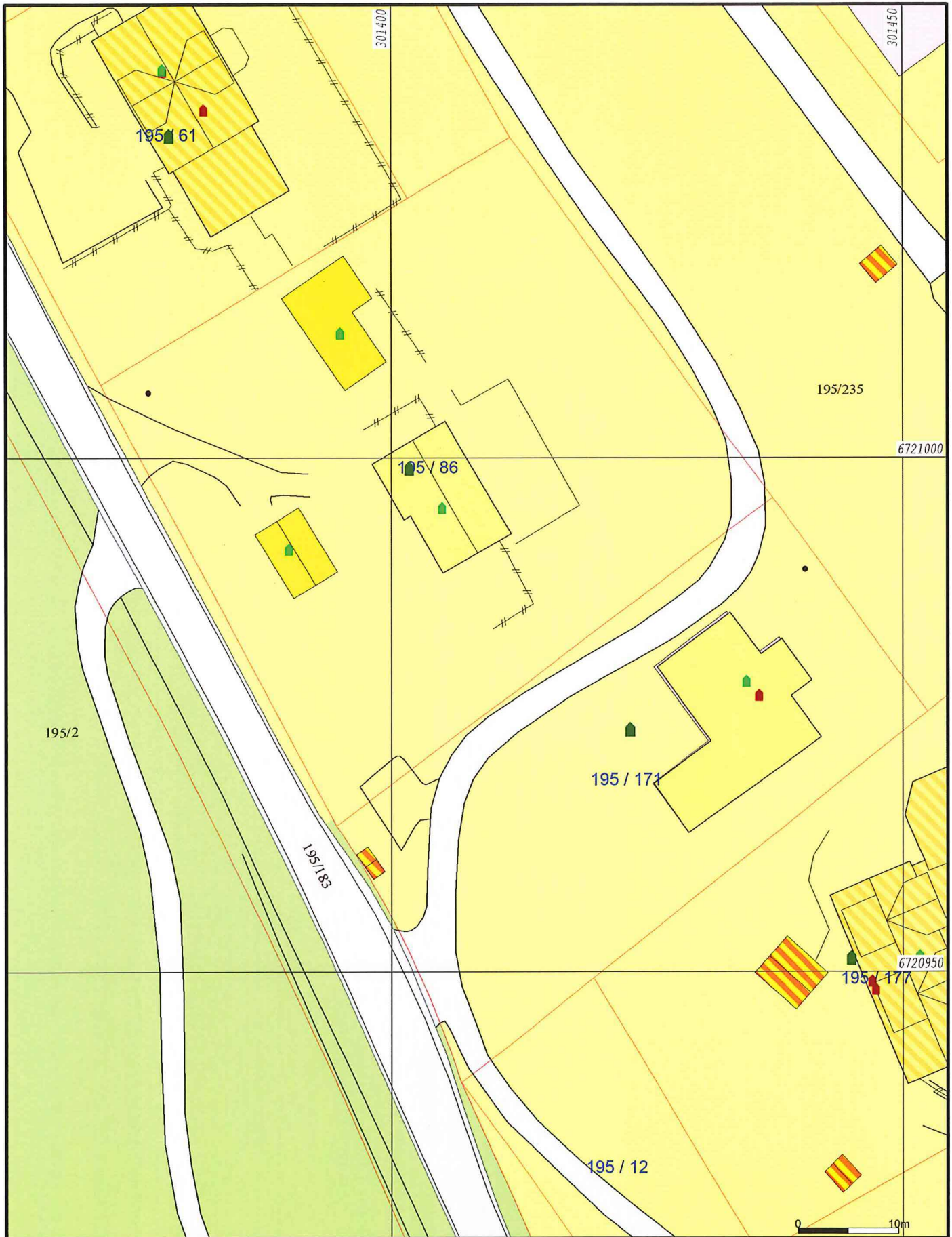
Reguleringsplaner.

Dato: 2020.06.05
 Sign: sso

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.



Målestokk
 1:500



- | | | |
|----------------------------------|---|---------------|
| Bebyggelse og anlegg | Råstoffutvinning | Veg |
| Bustadbygging | Næringsbebyggelse framtidig | Hamn |
| Fritidsbebyggelse | Idrettsanlegg | Parkering |
| Sentrumsformål | Andre typer nærmere angitt b | Kystnærlegger |
| Forretninger | Grav og urnelund framtidig | Grønstruktur |
| Offentleg eller privat tenestey | Aktuelt og framtidig bebyggelse og anle | Naturrområde |
| Fritids- og turistformål framtid | Samferdsel og teknisk infrastr | Friområde |

Belleggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Kommuneplan 2019 - 2031_NY.

Dato: 2020.06.05
 Sign: SSO

G.nr. 195, b.nr. 86 og 171.



Målestokk
 1:500