



Vassbakk & Stol AS
Postboks 63
4291 KOPERVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3672 - 20/45902

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
13.07.2020

Varsel om pålegg om riving av rubbhall og tvangsmulkt - gbnr 322/236 Mjåtveit

322 / 236 - Varsel om pålegg om riving, varsel om tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven §§ 31-5, 32-2 og 32-5

Saka gjeld:

Viser til vårt brev av 22.04.2020 som galdt førespurnad om utgreiing av planar for tomten i samband med mellombels løyve til etablering av ein rubbhall på eigedommen dykkar med gbnr. 322/326 – Mjåtveit Næringspark. Viser og til dykkar e post av 26.05.2020 med svar.

Alver kommune har registrert at rubbhallen som står på eigedomen dykkar, med gbnr 322/236, adresse Mjåtveit Næringspark, 5919 Frekhaug, no er eit ulovleg tiltak. Dette er eit førehandsvarsel om at vi kan pålegge dykk å fjerne rubbhallen og rydde området.

Historikk og utgreiing av det ulovlege tilhøvet.

Etter dykkar søknad om dispensasjon for oppsett av midlertidig bygning av 15.10.2014 og søknad om tillatelse til tiltak av 16.10.2014, gav tidlegare Meland kommune i medhald av plan- og bygningslova (pbl.) §20-1 løyve til «oppføring av mellombels lagerhall på betongflate med spyleplass i betong framfor hall» i vedtak av 12.02.2015, sjå sak 14/4036. Løyvet galdt midlertidig i 3 år frå kommunen gav ferdigattest eller mellombels bruksløyve, jf. dispensasjonsvedtak av 02.12.2014. Ferdigattest etter pbl. § 21-10 var gitt den 18.08.2016. Det mellombelse løyvet til rubbhallen er ikkje lenger gyldig. Kopi av brev av 12.02.2015 med godkjenning av løyve til mellombels oppføring av lagerhall med godkjente teikningar ligg vedlagt.

Førehandsvarsel om pålegg om sikring og istandsetting:

I samband med plan- og bygningslova (pbl) §32-2, gjev vi med dette varsel om at Alver kommune med heimel i pbl § 31-5, vil kunne fatte vedtak om pålegg om riving av rubbhallen, **innan 15.09.2020.**

Alternativt kan De søkje om løyve til riving, nybygging eller hovudombygging. Søknad om løyve til riving, nybygging og hovudombygging er søknadspliktig etter pbl § 20-1, men kan

foreståast av tiltakshavar etter pbl. § 20-2. Vi gjer merksam på at dette ikkje inneber noka form for førehandsgodkjenning av tiltaket. Om søknaden vert avslått vil det i same vedtak verte fatta vedtak om pålegg om riving og pålegging av tvangsmulkt.

Førehandsvarsel om tvangsmulkt:

I samband med pbl §32-2, gjev vi med dette varsel om at Alver kommune med heimel i pbl § 32-5, vil kunne fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt, om tiltaket ikkje er omsøkt og igangsett, og vi ikkje har motteke dokumentasjon på dette, **innan 15.09.2020**. Ei tvangsmulkt vil begynne å løpe frå utløpet av ein eventuell påleggsfrist.

Ei tvangsmulkt vert fastsett som eit eingongsbeløp, ei løpande mulkt eller ein kombinasjon av eingongsbeløp og laupande mulkt. Moment som vert vurdert ved fastsetjinga er mellom anna kor grovt brotet er, fordeler ved brotet og at mulkta oppfordrar til rettidig oppfylling av eit pålegg.

Førelegg og andre opplysningar:

Det er eigar/tiltakshavar sitt ansvar at plan- og bygningslovgivinga sine krav, inkludert tidlegare gjevne løyve, vert haldne.

Etter pbl § 32-2 andre ledd skal det ved varsel om pålegg opplysast om at eit eventuelt pålegg som ikkje etterkomast innan fastsett frist, også vil kunne verte følgt opp med førelegg som kan få same verknad som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det vert orientert om at, sitat: *«Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot»*, jf. § 32-7 fyrste ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd verte tinglyst som hefte på eigedomen om pålegget ikkje vert gjennomført.

Dykkar rettigheter:

De har rett til å uttale Dykk før det vert fatta vedtak om pålegg om riving og ilegging av tvangsmulkt.

Frist for uttale er sett til 3 veker frå brevdato dvs. seinast 04.08.2020, jf. pbl § 32-2.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til «Arkivsaksnummer 20/3672», eventuelt gnr 322, bnr 236.

Aktuelt regelverk:

Rett til å gi varsel om pålegg og tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova kapittek 32.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjenning - GBNR 22236 - Løyve til mellombels oppføring av lagerhall m.m (L)(161409)

Vedlegg:

Godkjente teikningar - 22-236 (L)(161414)

Mottakarar:

Vassbakk & Støl AS

Postboks 63

4291

KOPERVIK