



BS Vest AS
Valavegen 99
5355 KNARREVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7836 - 20/45959

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
14.07.2020

Førebels svar på søknad og varsel om utvida saksbehandlingsfrist - gbnr 143/1 Håland

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 143/1
Tiltakshavar: Ove Georg Hvidsten
Ansvarleg søkjar: BS Vest AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 31.03.2020.

Varsel om utvida saksbehandlingsfrist

Vestland fylkeskommune har varsla arkeologisk registrering i saka. Tiltaket vil også krevja løyve etter veglov og jordlov og/eller forureiningslov. Kommunen vil avventa vidare behandling av søknaden til den arkeologiske registreringen er gjennomført og vedtak etter særlov ligg føre, jf. plan- og bygningslova § 21-5 om den kommunale samordningsplikta. Det er derfor behov for å forlenga saksbehandlingsfristen med den tid det tek å få innhenta uttale/vedtak.

Avgjerda er heimla i plan- og bygningslova § 21 -8 og byggesaksforskrifta § 7-3 første ledd.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vi har mottatt gjenpart av nabovarsel, men ikkje kvittering som viser kven som er varsla. Vi er om at kvittering for nabovarslinga vert ettersend.
2. Avstand til nabogrense går ikkje fram av situasjonsplanen, men det kan sjå ut som avstand er mindre enn 4 meter og at fyllingsfot for felt 2 ligg innpå naboeigedom. Avstand til nabogrense må førast på situasjonsplanen.

Dersom avstand til nabogrense er mindre enn 4 meter må det søkjast om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4, eller sendast inn samtykke frå eigar av naboeigedomen. Dersom tiltaket er plassert på naboeigedom må det innhentast samtykke frå eigar.

3. Den sørlege delen av felt 1 ligg innanfor område som i kommunedelplanen er avsett til fareområde for ras- og skred. Denne sona markerer faresona for både potensielt uløysingsområde og utløpsområde for ras og skred. Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 skal det gjerast ei geologisk vurdering av risiko for ras. Dersom det vert avdekka risiko/fare, må tilstrekkeleg tryggleik mot ras vera gjennomført eller dokumentert før det kan gjevast løyve til tiltak.
4. Nødvendige ansvarsrettar for prosjektering og utføring av arbeidet og gjennomføringsplan må sendast inn.
5. Det må søkjast om utvida avkøyringsløyve til kommunal veg. Kommunen nyttar digitalt skjema som du finn [her](#).
6. Tiltaket er plassert i strid med byggegrensa langs kommunal veg som er 15 meter frå midt veg. Det må søkjast om dispensasjon frå byggegrensa. Avstand til midt veg må førast på situasjonsplanen. Kommunen nyttar digitalt skjema som du finn [her](#).

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **15.08.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

BS Vest AS	Valavegen 99	5355	KNARREVIK
Ove Georg Hvidsten	Kvamsvegen 62	5911	ALVERSUND
Ove Georg Hvidsten	Kvamsvegen 62	5911	ALVERSUND

Mottakarar:
BS Vest AS

Valavegen 99

5355 KNARREVIK