

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
490	2			Sæbøvegen 442, 5938 Sæbøvågen

Det søkjast med dette om dispensasjon frå:


<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen frå følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy 2011-2023 Arealføremål LNF

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

<p>Eigedom 490/2 ligg i LNF område, gardsbruket er ikkje i drift pdd. For å kunne utføre tiltak krevjast det dispensasjon frå arealføremål LNF.</p> <p>Tiltakshavar har nyleg tatt over eigedomen av nær familie. Han ynskjer å rive eksisterande våningshus og føre opp nytt på same grunnmur, med tilnærma same utvendige mål, men med terrassar i tillegg. Det søkjast og om oppføring av garasje og montering av minireinseanlegg. Eigedomen er i særskildt dårleg forfattning, her har ikkje budd folk på fleire tiår. Taket på våningshuset har delvis kollapsa, som gjer att det har kunne regne rett inn i konstruksjonen. Dette har ført til vidare kollaps av bjelkelag på loft og i hovudetasje. Ein har og som følgje av dette ein heil masse sopp og råteskadar generelt. Huset lar seg rett og slett ikkje berge. Om ein skal kunne nytte eigedomen må det vere bustad på den, i tillegg ynskjest det garasje og montering av minireinseanlegg som sikrar fornuftig bruk. Arealet der garasjen skal plasserast er i gardskartet merka som innmarksbeite, men i realiteten ligg dette mot ein skråning som går opp til gardsvegen. Arealet har omtrentleg same høgd som tilbakefylt terreng rundt huset, og frå gammalt av har dette høyrte til utearealet til huset og det naturlege skiljet frå uteareal til beite går på oppsida av den nemnte skråningen, altså det som vert baksida av den nye garasjen. Plasseringa forsterkar det naturlege skiljet frå uteareal til beite og gjer ikkje driftsmessige ulemper.</p> <p>Fordelane er særskildt tydelege i dette tilfellet, ved å gje dispensasjon vil ein sikre gardsbruket for framtida med eit nytt våningshus på eksisterande grunnmurar, garasje og minireinseanlegg. Alternativet er særskildt dårleg og unyttig, då hus og eigedom generelt ikkje er bebueleg eller driveverdig. Meiner med det att fordelande med å gje dispensasjon er klart større enn ulemper.</p>

Ansvarleg søkars underskrift	
Stad og dato Sandane 07/05-2020	Underskrift  HAMMAR Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger