

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202011450

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Lindåsvegen 92	185	163	0	0	Bard Samuel A (Hjemmelshaver)
Lindåsvegen 92	185	163	0	0	Stafsnes Ida Øverdal (Hjemmelshaver)
Lindåsvegen 90	185	29	0	0	Solberg Ann-Katrin (Hjemmelshaver)
Lindåsvegen 90	185	29	0	0	Solberg Eivind (Hjemmelshaver)
Lindåsvegen 90	185	29	0	0	Solberg Knut (Hjemmelshaver)
Lindåsvegen 90	185	29	0	0	Solberg Lars Erik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.06.2020	10.00	På gbnr 185/163

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gbnr 185/29 og gbnr 185/163

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Bard Samuel A Stafsnes Ida Øverdal Solberg Ann-Katrin Solberg Eivind Solberg Knut Solberg Lars Erik			Rekvisisjonsdato 11.06.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn Kjell Rune Standal
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
4K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Utgår			
S1	Gjerdestolpe Nedsatt i: Mur	Grensepunkt kontrollert			
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Asfaltspiker Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 11.06 2020 mottatt rekvisisjon på grensejustering mellom eigedomane 185/29 og 185/163.

Oppmålingsforretninga vart halde 29.06. 2019. Ved forretninga møtte Ida Øverdal Stafsnes, Samuel A Bard, Idar Tangen og eiendomsmeklar, MNEF Ørjan Tredal. Idar Tangen er ny eigar på 185/29. Ørjan Dei gamle eigarane på 185/29, som bor i Oslo, møtte ikkje. Naboane på 185/59, Eivind Hansen og Birgitte Nyhammer Hansen, møtte heller ikkje.

Partane vart einige om at ny grense mellom punkta 1-6-2-3-4 skulle vere 0.9 m frå veikant (ytterkant mur)

Arealet som skal overførast frå 185/29 til 185/163 er oppmålt og utrekna til 99 m².

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført grensejusteringa.

Matrikkelbrev på 54/163 protokoll, signert partsliste og grensejusteringsavtale vert sendt eigarane av 185/163.

Forenkla matrikkelbrev på 54/163, protokoll, signert partsliste og grensejusteringsavtale vert sendt ny eigar av av 185/29.

Forenkla matrikkelbrev på 54/163, protokoll og signert partsliste overt sendt dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Knarvik

Dato

01.07.2020

Underskrift

Kjell-Rune Skandal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			