



Solveig Johanna Helle
Haukeberget 14
5119 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8053 - 20/46298

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
16.07.2020

Førehandsvarsel om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 431/9 Håland

Tiltak: Utbetring usikra lokk septiktank
Byggjestad: Gbnr: 431/9
Tiltakshavar: Solveig Johanna Helle

Alver kommune har motteke melding frå Norva24 AS om at det ved siste tømning den 07.04.2020 låg eit usikra lokk på septiktanken din, med adresse Radøyvegen 2326, 5936 Manger. Lokket er eit trelokk med store hol, slik at ein kan sjå rett ned i tanken. Tilstanden kan vere helsefarleg og skadeleg dersom nokon skulle falle ned i tanken. Det var i følgje Norva24 AS også meldt om usikra lokk på tanken ved tømning i 2016.

Vi viser til vårt brev om oppmoding om retting av 15.04.2020, med frist innan 29.04.2020. I brevet ber vi om tilbakemelding om at dette er gjort. Viser og til telefonsamtale med deg den 08.06.2020 der vi avtala at du skulle sørge for å sikre lokket og at ny frist for dette arbeidet vart satt til ca. 14 dagar etter denne telefonsamtalen. Alver kommune har ikkje motteke tilbakemelding innan siste frist.

Kommunen varslar med dette at vi vurderer å påleggje deg som grunneigar å sikre lokket på tanken på eigedommen din, med gnr. 431, bnr. 9 på Håland. I dette brevet finn du informasjon om kva du kan gjere for å unngå pålegg.

Kommunens oppgåve og mynde

I plan- og bygningslova § 32-1 er ei av dei kommunale oppgåvene at kommunen skal forfølge "overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven".

Grunngjeving for førehandsvarsel om pålegg og tvangsmulkt

I følgje plan- og bygningslova § 28-6 første ledd skal basseng og brønn på ein eigedom til ein kvar tid vere sikra slik at personar ikkje fell ned i dei. Kravet gjeld for alle opne beholdarar for væske. Det er grunneigar som er ansvarleg for at anlegget er forsvarleg sikra, eventuelt leigar eller festar dersom leigeforholdet skal gjelde for meir enn to år, jf. plan- og bygningslova § 28-6 andre ledd.

Varsel om pålegg om retting

Med heimel i plan- og bygningslova § 28-6 vert du no varsla om at tiltaket må bli retta **innan 07.08.2020**. Tiltak som gjeld nytt lokk eller lås kan utbetrast av grunneigar sjølv.

Frist

Dokumentasjonen på retting må sendast kommunen **innan 07.08.2020**.

Varsel om pålegg

Dersom tilhøvet ikkje blir retta innan tidsfristen, vil Alver kommune fatte vedtak der vi pålegg deg å montere eit nytt lokk, jf. plan- og bygningslova § 32-3 første ledd. Pålegg om retting vil i så fall bli gitt i eit eige vedtak ved utløp av tidsfristen.

Varsel om ilegging av tvangsmulkt

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 tredje ledd gir Alver kommune varsel om at kommunen kan fatte vedtak om tvangsmulkt dersom det ulovlege tiltaket ikkje er retta, og kommunen ikkje har motteke dokumentasjon på dette **innan fristen den 07.08.2020**.

Kva kan du gjere no?

For å unngå pålegg må du gjere følgjande:

- Retting må skje ved at septiktanken vert sikra ved at forsvarleg lokk vert montert. Lokk på kum må vere tett og utført i solid materiale. Det må vere utstyrt med forsvarleg lås eller anna stengsel slik at det ikkje er lett å løfte av eller å skuve til sides.
- Send oss ei skriftleg tilbakemelding med opplysningar om at du har rydda opp, samt biletedokumentasjon.

Tilbakemelding

Når lokket på septiktanken er reparert, må du fylle ut det vedlagte skjema for utført arbeid og returnere det til kommunen innan den nemnde fristen.

Dine rettår:

Du har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om opprydding. Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar deg om å nytte uttaleretten.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller du kan sende e-post eller post til

- post@alver.kommune.no.
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Aktuelt regelverk

- Kommunens tilsynsplikt følgjer av plan- og bygningslova § 32-1
- Plikt til å sikre brønn og basseng følgjer av plan- og bygningslova § 28-6.
- Kommunens plikt til å gi pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova kapittel 32

Med vennleg helsing

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilbakemelding om utført arbeid - Alver kommune

Mottakarar:

Solveig Johanna Helle

Haukeberget 14

5119

ULSET