



Helge Henanger

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/4548 - 15/7067

Saksbehandlar:

Marius Flemmen Knudsen

marius.knudsen@meland.kommune.no

Dato:

10.04.2015

## Delvis godkjenning av søknad om jordpåfylling og planering av jordbruksareal på Langeland Gnr. 24 Bnr. 5.

**Administrativt vedtak. Saknr: 101/2015**

### Saksutgreiing:

Vi syner til søknad motteke 25.03.2015 der Helge Henanger søker om å fylle på og planere jord og steinmasser på eit landbruksareal på Gnr 24 og bnr 5 på Langeland. Det omsøkte arealet er i dag fulldyrka og beiteareal som til saman utgjer ca. 36 daa. Det omsøkte arealet er delt i fem ulike felt, kor det er spesifisert kva tiltak som er planlagt på dei ulike felta ut ifrå feltets behov. Felt 1 er eit areal på ca. 6 daa som det er påfylt jord tidligare og som vart lagt grønt i 2014. Her er det planlagt to avskjæringsgrøfter for å leie vekk overflatevatn. Felt 2 er i dag eit overflatedyrka beite og her er det i dag planlagt fylt opp 1,5 meter med massar for å kunne nytta arealet til eng. Felt 2 utgjer eit areal på ca. 6 daa og påfyllingen av masser er ferdig, feltet er planlagt ferdig planert og tilsådd innan 1. august 2015. Felt 3 er på ca. 7 daa, arealet har ein del høgdeforskjell og det er difor planlagt å fylla på 1-4 meter. Dette for å sikra at ein kan høsta av arealane maskinelt. Det er i dag fylt på ein del massar, men det manglar noko for å kunne fullføra arbeidet. Feltet er planlagt grovplanert og tilsådd innan utgangen av vekstsesongen 2015.

Felt 4 og 5 utgjer henholdsvis ca. 7 og ca. 10 daa kor ein ynskjer å fylle på på sikt når ein har tilgang på meir massar. Det blir ikkje utarbeida noko detaljert plan for påfylling av desse areala, før ein har tilgang på massar. Helge Henanger viser også til at det vil bli utarbeida profilar av felta 3-5.

Alle dei fem omsøkte felta er i dag landbruksareal og skal nyttas som eng etter at tiltak er gjennomført.

Meland kommune har gjennomført ei synfaring på staden 18.12.2014 kor Helge Henanger var tilstades og presenterete tiltaka som var delvis igangsatt og nå omsøkt. Bakgrunnen for synfaringa var henvendelser frå naboar til tiltaket.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

## Vurdering:

Administrasjonen fekk ein presentasjon av tiltaka som var delvis igangsatt på synfaringa 18/12.14 men innsendt søknad er meir omfattande enn først venta. Meland kommune vurderte på synfaringa at dei tiltaka som da var delvis igangsatt var søknadspliktige etter *Forskrift om begrensning av forurensning (ureiningsforskrifta) kapittel 4. Annlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt §§ 4-1,4-2 og 4-4.*

Felt 1 er eit felt kor det tidligare er fylt massar og som ble ferdigstilt i 2014, Helge Henanger søker om å anlegge to avskjæringsgrøfter. Vedlikehaldsgrøfting er ikkje eit søknadspliktig tiltak, og vil difor ikkje bli tatt vidare stilling til i handsaminga av søknaden. Det er ført til massar på felt 2 og 3, og desse skal såast til i 2015. Det manglar fortsatt noe på felt 3, men feltet vil likevel bli sådd til nå. Administrasjonen vurderer det slik at ei tilføring av massar vil vere naudsynt for å kunne oppgradere og vedlikehalde kvaliteten på jordbruksareala. Jorda på delar av arealet er myrjord, som er den vanlegaste jordarten her i regionen. Myrjord har eit naturleg høgt svinn kvart år, noko som medfører at tjukkelsen på jordlaget minkar. Dette er ein naturleg prosess, og det vil vere viktig for å oppretthalde produksjon på desse areala at ein fører til massar.

Kommunen har vurdert søknaden etter *Naturmangfaldslova §§ 8-12*. Det er ikkje registrert spesielle naturverdiar på dei omsøkte felta, og kommunen har ikkje kjennskap til at det er registrerte naturverdier på området (§ 8). Meland kommune vurderer det slik at dei omsøkte tiltaka ikkje vil ha negative konsekvensar for naturmangfaldet, eller at tiltaket vil auke det totale belastningen til området (§§ 9-10). Området er i dag jordbruksareal, og ei gjennomføring av tiltaket vil ikkje endre bruken av området. Administrasjonen påpeiker vidare at det er viktig å gjere tiltak for å hindre avrenning frå feltet, samt å sikre at massane som skal fyllast på er reine. Søkar visar til at det vil bli laga voller for å hindre avrenning, ein tidlig tilsåing av arealet vil også vere viktig for å minske faren for avrenning. Søkar opplyser at det vil verta krevd jordprøvar frå massane som skal fyllast på arealet for å hindre at ureine massar nyttast i påfyllinga. Administrasjonen har også vurdert at den planlagte fremgangsmåten i søknaden er miljøforsvarlig god, men at ein gjennomfører eventuelle andre tiltak for å hindre avrenning dersom det trengs undervegs ved gjennomføring (jf. §12). Administrasjonen meiner at tiltaket ikkje kjem i konflikt med §§ 8-12 i *Naturmangfaldslova*.

Hordaland Fylkeskommune har etter forespørsel frå Meland kommune vurdert tiltaket mot moglege kulturminne. Hordaland Fylkeskommune har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne som kjem i konflikt med tiltaka.

Det er i dag ikkje eit tilstrekkelig oppdatert lovverk som er tilpassa dagens problemstilling med mottak og gjenbruk av jordmassar til oppgradering av landbruksareal. Kommunen må i kvart enkelt tilfelle gjere ein vurdering av om eit omsøkt tiltak skal behandlest etter *Ureiningsforskrifta* eller etter *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)*. *Lov om vern mot forurensninger og om avfall (ureiningslova)* sitt formål er er å verna miljøet mot ureining og sikra forsvarleg miljøkvalitet jf. § 1. Medan plan- og bygningsloven har som formål å fremme berekraftig utvikling for både den enkelte og samfunnet i dag og for fremtidige generasjoner jf. § 1.

Det omsøkte tiltaket er i dette tilfellet meir omfattande enn først forventa. Og området ligg i nærleik til både bustader og skule, dette krev ei nøye vurdering av korleis tiltaket vil påverke desse omgjevnadene. Sagstadvegen er ein smal veg utan gang og sykkelveg, vegen er også skuleveg til og frå Sagstad skule. For bustadhus i nærleiken vil påfylling og planering av jordmasser i ein periode kunne vere forstyrrende.

Etter ein heilskaplig vurdering av omsøkt tiltak vil administrasjonen gje løyve til påfylling og planering av felt 2 og 3 som teikna inn på kartet.

Kommunen vurderer at det ved føreliggjande handsaming ikkje er grunnlag for å gje løyve til påfylling og planering av felt 4 og 5. Arbeida med planering av desse feltene er ikkje påbegynt. Administrasjonen meiner at påfylling som skissert i søknaden vil innebære eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova. Arealane ligg nært skule og bustader, og tilkjøring av massar vil belaste ein trafikkert skuleveg. Dette basert på at størrelsen av felt 4 og 5 er på 17 daa og vil krevje eit meir omfattande arbeid enn felt 2 og 3, som i dag også er påbegynt. Administrasjonen ser at det er eit reelt behov for tilføring av masser for å oppretthalde produksjonen på arealane, men at ein søknad på desse feltene må handsamast etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav k (vesentleg terrenginngrep).

## Vedtak

"Meland kommune gjev løyve til jordpåfylling og planering på felt 2 og 3 på gnr. 24 bnr. 5 på Langeland i Meland kommune. Løyvet gjeld berre for felt 2 og 3 slik dei er avmerka på kart, det omsøkte arealet er på ca. 13 daa . Tiltaket skal gjennomførast innan 01.10.2015, det kan gjevast utsatt frist etter nærare søknad.

Løyvet er gjeve på slike vilkår:

- Helge Henanger står sjølv ansvarleg for at arbeidet blir utført innanfor dei rammer som lovverket set.
- Det må berre køyrast på reine stein- og jordmassar. Kvart lass skal så langt så råd vere dokumentert.
- Køyring til anlegget skal berre skje innanfor normal arbeidstid, og det må takast omsyn til annan trafikk ved å unngå køyring i tida ved skulestart og skuleslutt.
- Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med Tekninske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt fastsatt av Landbruksdepartementet.
- Tiltaket skal sikrast mot avrenning, og i nedbørrike periodar må det ikkje tippast massar eller flyttast massar inne på området.
- Området skal såast til så snart det er teknisk mogeleg.
- Ved funn av kulturminne skal arbeidet stansast og kulturminnemyndighet varslast.
- Meland kommune kan påleggje stans eller andre nødvendige tiltak for å hindre avrenning.
- Meland kommune skal ha skriftleg beskjed når arbeidet er avslutta.

Vedtaket har heimel i Forskrift om begrensning av forurensning kapittel 4. Anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt.

For felt 4 og 5 må det søkjast etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav (k) før tiltaket kan gjennomførast. Meland kommune vil handsame søknaden når denne kjem inn. "

Vedtaket kan pålagast etter *Forvaltningslova* §28.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Marius Flemmen Knudsen  
skog- og miljøkonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**  
Helge Henanger