

Harris Advokatfirma AS  
Postboks 4115 Sandviken  
5835 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/13453 - 20/46484

Saksbehandlar:  
Kjartan Nyhammer  
kjartan.nyhammer@alver.kommune.no

Dato:  
17.07.2020

## Konsesjon for kjøp av GBNR 70/7 Feste Nordre

**Administrativt vedtak: Saknr: 761/20**

### VEDTAK:

**Alver kommune gjev Ragnvald Valle konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen gbnr 70/7 Feste Nordre. Den avtalte kjøpesummen er kr.1.100.000. Vedtaket har heimel i §§1,2 og 9 i konsesjonslova. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurdering.**

Vedtaket vert matrikkelført i kommunen og de vil få beskjed pr mail når dette er gjort.

### Saka gjeld [sett inn det som passar for type sak]

Ragnvald Valle søker konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen gbnr 70/7 Feste Nordre i Alver kommune.

Formålet med kjøpet er tilleggsjord til landbrukseigedomen gbnr 59/3 Bergfjord i Alver kommune og tilgang til sjø som han i dag ikkje har. Kjøpesummen er kr 1.100.000.

### Dokument i saka :

- Søknad om konsesjon, datert 29.06.2020
- Kjøpekontrakt, dagert 05.06.2020
- Fullmakter til Rune Tveit som representerer selgar.

### Eigedomen gbnr 70/7 Feste Nordre :

#### Planstatus

Eigedomen har si stor gard LNF – status i gjeldande kommunedelplan for området.

#### Areal

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Anna areal	Sum
6,9	0,1	0,2	90,1	49,6	146,9

#### Alver kommune

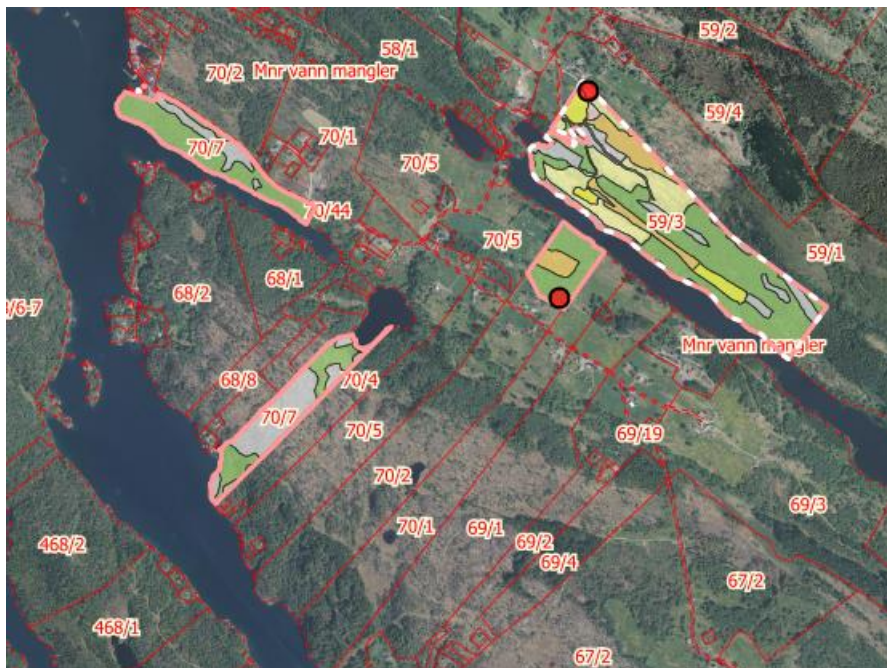
Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no  
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922



## Oversiktskart gbnr 59/3 og 70/7 :



### **Vurdering :**

Administrasjonen har vurdert søknaden i høve til konsesjonslova § 1, 9 og rundskriv M -3 /2017 Konsesjon, priskontroll og boplikt. «Konsesjonslova har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforholds om er mest gagnlige for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eiendom, og omsynet til busetjinga»

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eiendom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

#### *1. Om den avtalte prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M-3/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje er underlagt noko krav om priskontroll. Denne eiendomen fell inn under dette.

#### *2. Om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i område*

Eiendomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 dekar og bebyggd. Den har mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, og er difor ein eiendom som ikkje har lovbestemt buplikt.

#### *3. Om overtaking medfører ei driftsmessig god løysing*

Får 1.juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eiendom. Nye eigarar må innan 1 år ta stilling til om dei vil drive eiendomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom

driveplikta ska oppfyllast med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

Gbnr 59/3 har i dag ikkje tilgang til sjø. Ved kjøp av gbnr 70/7 får søkjar sin eigedom tilgang til sjø. Det er i tråd med rådande landbrukspolitikk at det vert større og meir robuste landbrukseigedomar.

#### 4. Om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen

Søkjar har vakse opp på gbnr 59/3 som han eig frå før. Men søkjar er ikkje sjølv gardbrukar i dag. For å oppfylle driveplikta må søkjar syta for at andre haustar innmarka.

#### 5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Kulturlandskapet vert oppretthalde og stelt gjennom at søkjar oppfyller driveplikta.

#### **Konklusjon :**

Det å gje konsesjon til søkjar i denne saka stettar formålet i konsesjonslova og dei punkt som spesielt vedkjem landbrukseigedomar. Søkjarane får konsesjon for kjøp av gbnr 70/7 Feste Nordre.

#### **Gebyr :**

I tråd med Alver kommune sine Gebyr- og betalingssatsar 2020 vert det sendt faktura pålydande kr 5000 til søkjarane. Sakshandsamingsgebyr, konsesjonssaker punkt 15.1.1.

#### **Mynde:**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Lovverk :**

Saka skal handsamast etter konsesjonslova då eigedomen er meir enn 100 dekar stor og bebygd jfr § 4 i konsesjonslova. Då eigedomen er ein landbrukseigedom skal saka handsamast etter §§1 og 9 i konsesjonslova. Eigedomen har mindre enn 35 dekar full- og /eller overflatedyrka jord og kjøpesummen er under kroner 3,5 million. Såleis er det ikkje priskontroll i denne saka jfr konsesjonslova § 9a og «Forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eigedom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet, fulldyrket jord og beløpsgrense ved priskontroll».

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr.: «20/13453»**

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Harris Advokatfirma AS  
Ragnvald Valle

Postboks 41 15 Sandviken  
Seimsstranda 343

5835  
5912

BERGEN  
SEIM