

## MERKNADER TIL MOTTATT NABOVARSEL FOR HOLTERMANDSVEGEN 12B, 5918 FREKHAUG.

Dette er merknader til nabovarsel som gjelder bygging av garasje/bod, gårdsnr. 323 og bruksnr. 500, og skal erstatte tidligere sendte kommentarer fra oss angående dette.

Det gjelder varsel om gjenoppbygging av tidligere garasje/bod, som brant ned.

### Sikkerhet:

Det viktigste for oss i denne saken er sikkerhet.

Brannen var en skremmende opplevelse for oss. Vi oppdaget brannen da bygget sto i full fyr, og det var etter dette at brannmannskapet kom. En garasje med loftsetasje så nær vår tomtegrense gjorde at vi tenkte at her var det stor sjanse for at brannen kunne spre seg også til vårt hus. Jo større bygg, jo større sjanse for spredning ved brann. Heldigvis var det vindstille den kvelden det skjedde. Hadde det vært en del vind i tidspunktet for brannen, tror vi det fort ville tatt fyr i vårt hus, i tillegg til at det også kunne forårsaket brannskader på deres eget hus, og eventuelle andre bygg i nærheten.

I vårt nabofelt ligger bygningene nært hverandre. Når det gjelder spredning av brann, mener vi det er større sjanse for raskere spredning dersom flere bygg ligger i nærheten av hverandre, i tillegg til at størrelsen på bygget har betydning.

Det kunne også blitt mye mer omfattende brannskader hvis dette hadde skjedd midt på natten.

I mottatt nabovarsel er det opplyst at ny garasje/bod planlegges gjenoppført i tilsvarende stil og størrelsesorden som situasjonen før brann. Det er kun små justeringer, og det er også kun ca. 1 meter lenger avstand fra vår tomtegrense enn det forrige bygget.

Deres eget hus vil komme nærmere nytt bygg enn tidligere bygg. Det vil også være med å gi større fare for spredning ved brann, både til deres garasje/bod og andre bygg rundt her om deres eget hus skulle begynne å brenne.

Endringer med oppføring av bygg og boforhold for oss etter kjøp av huset i 2002:

Etter at vi flyttet hit til Holtermandsvegen 16, har det kommet opp flere høye bygg i nærheten av vårt hus. Noe av det vi satt pris på da vi valgte å kjøpe huset her var god utsikt over til Salhus. Men i perioden etter dette har det kommet opp flere høye bygg som har gjort at utsikten nesten har blitt helt borte. Huseier i Holtermandsvegen 12 skilte ut og solgte en tomt på sin eiendom. Det har blitt bygget tre stk. garasje/bod med loft siden da. Den som brant ned og nå planlegges og bygges opp igjen, og den som tilhører Holtermandsvegen 20. Så for få år siden

brant huset i Holtermandsvegen 18. Det nye huset som ble bygget opp igjen, ble da bygget slik at det ble litt høyere enn før. Dette fordi det var behov for å tilpasse huset til bruk for rullestol. I Holtermandsvegen 18 er det også bygget garasje med loft. Vi har mistet mye utsikt som gjør at verdien på huset vårt blir mindre. Vi kjenner oss nå litt innestengt, og trives ikke så godt som før.

Garasje – ikke boligformål:

Vi har inntrykk av at enkelte av byggene som er garasje med loft rundt oss blir brukt til at personer oppholder seg på loftet og at det har hendt av noen overnatter der. Noe som også gjelder garasje/bod som brant. Det er også noe som ikke er bra i forhold til sikkerheten om det oppstår brann. Kanskje også spesielt om brannen skulle starte om natten. Det kan få store og alvorlige konsekvenser.

Utvendig trapp:

Utvendig trapp og dør inn i loftsetasje bør ha en annen plassering enn planlagt. Dette fordi man der utenfor døren kan se rett ned på de som eventuelt oppholder seg på vår terrasse. Noe som er sjenerende for oss, ettersom det er litt opp i høyden bare noen få meter fra terrassen.

På situasjonsplanen står det oppsatt et mål på 1,1 meter. Stemmer det?

Vil også ta med at ifølge kommunens retningslinjer kan bygg under 50 km<sup>2</sup> BRA settes opp 1 meter fra tomtegrensa, og bygg over 50 km<sup>2</sup> BRA skal settes opp 4 meter fra tomtegrensa.

Dette er en oversikt over våre merknader til nabovarselet, og som gjør at vi ikke ønsker at bygget skal gjenoppføres som før brannen med kun de små justeringene som her er planlagt.

Vennlig hilsen

Anne-Lene Sundby Flatøy,

Trond Flatøy