

Til: Alver kommune

Fra: Jan Ingvar Bakke, Storheia 44, 5039 Rådal Mobil 932 26 249

Informasjon vedrørende ønske om deling av eiendommen gnr. 89 bnr. 4 i tidligere Lindås kommune i forbindelse med søknad om forhåndskonferanse.

Undertegnede medeier i gnr. 89 bnr. 4 (Trælandsvegen 291, tidligere Lindås kommune) Jan Ingvar Bakke ønsker, sammen med de øvrige eierne, å foreta en deling av eiendommen. Gnr. 89 bnr. 4 er i underkant av 3 mål og ønskes delt mellom Jan Ingvar Bakke på den ene side og de øvrige tre eierne på den annen ved at det skilles ut en parsell på ca. 1,6 mål som overføres til Jan Ingvar Bakke.

Utgangspunktet for denne saken er et ønske fra de tre andre eierne om å få overta hele våningshuset (hytten) slik at de får bedre plass. Det er her snakk om tre familier som benytter stedet mye. I dag er huset delt med en halvpart på undertegnede og en halvpart på de øvrige eierne. På bakgrunn av de tre familienes behov og siden jeg selv ikke har benyttet huset i like stor utstrekning som tidligere, har jeg stilt i utsikt at de kan overta min halvdel av huset under forutsetning av at jeg i fortsettelsen kan beholde den sørlige delen av eiendommen. Vi er enige om en slik deling og har markert grensene mellom gamle 89/4 og ny grunneiendom på vedlagte kartskisse.

Når jeg ønsker å eie den sørlige delen av eiendommen, er det fordi jeg fortsatt vil beholde påstående uthus som ligger på denne delen av eiendommen. Uthuset er min eiendom og benyttes i dag til oppbevaring/lagring av diverse utstyr. Til 89/4 hører også tinglyst naust og naustetomt i Klubbviken (Lindåsosane) med tilhørende vegrett. Naustet eies med en halvpart av meg og den andre halvparten av de øvrige tre eierne. Det vil være praktisk å ha uthuset som base ved benyttelse av sjøeiendommen. Jeg forutsetter da at retten til bruk av sjøvei til naustetomten kan overføres til parsellen som fradeles bnr. 4.

Tilkomst til den utskilte enheten vil være på samme måte som nå ved avkjøring fra kommunal veg (vist på vedlagte kartskisse). Vannforsyning/avløp vil ikke være aktuelt nå da det kun vil være omtalte uthus på eiendommen og formålet kun er å beholde denne. Med hensyn til eventuell fremtidig tilknytning til vann og avløp kan opplyses at det er brønn på eiendommen og muligens kan gjøres tilknytning til privat vannledning. Nåværende avløp fra 89/4 vil eventuelt kunne dekke den utskilte eiendommen. Det forutsettes da avtale med de gjenværende eierne av 89/4 som muliggjør eventuell fremtidig tilknytning til vår nåværende felles vann- og kloakkledning (avløp) samt bruk av brønn.

Spørsmål i forbindelse med overføring av rettigheter:

Bli retten til bruk av sjøveien automatisk også gjeldende for den utskilte eiendommen (parsellen)?

Vil rettigheter som oppbæres av 89/4 bli videreført eller kan de bli videreført til den fradelte parsellen? Hvilke prosedyrer gjelder ved slike rettighetsoverføringer?

Bergen. 22. juli 2020.

Jan Ingvar Bakke (sign.)