

Q- 1

Frekhaug 07.07.20

Ny Søknad

Beregning av utnyttingsgrad for *garasje/terrasse*

Grad av utnytting er 35 %	
Grunneigedom er 923 m <sup>2</sup>	
Garasje	BRA= 44,0 m <sup>2</sup>
Overbygd areal under terrasse	BRA =35,0 m <sup>2</sup>
<u>Minus Parkerings areal 2x18 m<sup>2</sup></u>	<u>BRA = 36 m<sup>2</sup></u>
<u>Sum areal garasje/terrasse</u>	<u>BRA= 43,0 m<sup>2</sup></u>

Utnyttingsgrad søknad:Utnyttingsgrad %-BRA=  $43 / 923 * 100\% = 4,6\%$ Utnyttingsgrad %-BRA =  $43 / 923 - 118 * 100\% = 5,3\%$ (med fråtrekk for 118 m<sup>2</sup> parkbelte)

Tiltakshaver



Trond Mogens Brakstad



Silje Hagen Hylleseth

Q-2

Tidligere søknad Saknr. 330/2018

Beregning av utnyttingsgrad for fremtidig garasje/terrasse

Grad av utnytting er 35 %	
Grunneigedom er 923 m <sup>2</sup>	
Fremtidig garasje	BRA= 43,6 m <sup>2</sup>
Overbygd areal under terrasse	BRA =17,4 m <sup>2</sup>
<u>Minus Parkerings areal 2x18 m<sup>2</sup></u>	<u>BRA = 36 m<sup>2</sup></u>
<u>Sum areal fremtidig garasje/terrasse</u>	<u>BRA= 25,0 m<sup>2</sup></u>

Utnyttingsgrad søknad:

Utnyttingsgrad %-BRA=  $25 / 923 * 100\% = 2,7\%$

Utnyttingsgrad %-BRA =  $25 / 923 - 118 * 100\% = 3,1\%$

(med fråtrekk for 118 m<sup>2</sup> parkbelte)

5/12-18 Knut Henanger

Ansvarlig søker

Q-3

Tidligere søknad Saknr. 330/2018

Beregning av utnyttingsgrad omsøkt tiltak

Grad av utnytting er 35 %	
Grunneigedom er 923 m <sup>2</sup>	
Eksisterende hovudetasje og kjeller, inkl. bod under terrasse	BRA= 124 m <sup>2</sup>
Parkeringsareal 3x18 m <sup>2</sup>	BRA = 48 m <sup>2</sup>
<u>Omsøkt tiltak</u>	<u>BRA= 120,0 m<sup>2</sup></u>
<u>Sum areal byggesøknad</u>	<u>BRA= 292,0 m<sup>2</sup></u>

Utnyttingsgrad søknad:

Utnyttingsgrad %-BRA=  $292 / 923 * 100\% = 31,6\%$

Utnyttingsgrad %-BRA =  $292 / 923 - 118 * 100\% = 36,3\%$

(med fråtrekk for 118 m<sup>2</sup> parkbelte)



Ansvarlig søker

Q-4

## AVSTANDSERKLÆRING

Underteiknande eigar/festar av gnr 322 bnr 187 kommune 4631 Alver

har ingen innvendingar til at Silje Hylleseth og Trond Mogens Brakstad  
navn

på egedomen gnr 322 bnr 42 kommune 4631 Alver

oppfører ein Garasje

i ein minsteavstand av 0 meter frå vår felles grense.

### Vilkår for avtala

- Eg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre avgrensingar for evt. seinare ynskje om utnytting av egen eigeedom.
- Eg forutsett at evt. branntekniske tiltak blir utført på føreliggande prosjekt slik at det ikkje seinare blir avgrensingar for utnytting av eigen eigeedom, ut over det som følgjer direkte av avgrensingane i bygningslova.
- Anna: \_\_\_\_\_

Stavanger, \_\_\_\_\_ 5.5.2020  
stad dato

Rygir Tomteutvikling AS - Vignik Sirnes  
signatur (av alle heimelshavarar på aktuell eigeedom)

### Plan- og bygningslova § 29-4. Byggverket si plassering, høgde og avstand frå nabogrense

Byggverket si plassering, herunder høgdeplassering, og byggverkets høgde skal godkjennast av kommunen. Kommunen skal påse at veglova sine bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøgde over 8 meter og mønehøgde over 9 meter kan bare først opp der det har heimel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikkje anna er stadfesta i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand frå nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høgde og ikkje under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasserast nærmare nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eigar (festar) av naboeigedomen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og liknande mindre tiltak.

Nærmare bestemmelser, herunder reglar om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høgde, avstand frå nabogrense og areal på bygning som nemnt i andre ledd bokstav b, gjevast ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endra ved lov 25 juni 2010 nr. 48.