



Else Marie Nødtvedt
Radøyvegen 1552
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13630 - 20/47011

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
o

Dato:
27.07.2020

Ber om tilbakemelding på utført forhold på eigdommen din - gbnr 449/32

Tiltak:	Bruk av næringsareal til bustad
Byggjestad:	Gbnr: 449/32 Radøyvegen 1550
Tiltakshavar:	Else Marie Nødtvedt

Kommunen er kjent med at næringsbygg på eigdommen er teken i bruk som bustad.

Saka er av eldre dato og har ikkje blitt fulgt opp av kommunen som følgje av manglande kapasitet.

Tidlegare Radøy kommune sendte i 2011 brev om at vi var kjent med at næringsbygningen var teken i bruk til bustad. Vi fekk også same år tilbakemelding frå dåværande tiltakshavar som erkjente at bygning vart nytta til bustad, men at han ikkje var klar over at bygning ikkje var godkjent til dette føremålet. Tiltakshavar ville rette opp i forholdet. Etter dette har det ikkje skjedd noko i saka før Radøy kommune i brev datert 17.11.17 har sendt ei puring i saka. Dette brevet kan eg ikkje finne noko svar på i arkivet vårt.

Det har beklagelegvis vore manglande oppfølging i saka frå kommunen si side. Dette skyldast manglande kapasitet for oppfølging av ulovlege tilfeller i kommunen. I nye Alver kommune er det sett av dedikerte ressursar til oppfølging av miljø- og tilsynssaker. Dette er grunnen til at du mottok dette brevet no.

Sjølv om bruken av næringsbygg til bustad har pågått i lengre tid er det nødvendig å sørge for at bruken kjem innanfor lovlege rammer. Dette må skje ved at eit ansvarleg foretak søker om bruksendring for bygningen. Vi oppmodar deg difor til å ta kontakt med eit firma som kan bistå deg med søknad om å få lovleggjort forholda.

I første omgang ber vi om ei tilbakemelding frå deg om at du er gjort kjent med innholdet i dette brevet. Samtidig ber vi om ei tilbakemelding på når du har planer om å sette i gang

søknadsprosessen slik at vi kan sette ein rimeleg frist. Vi ber om at prosessen settast i gang innan rimeleg tid.

Frist for tilbakemelding på dette brevet er 4 veker.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13630

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak gbnr 4932 Nøttveit - Bruk av næringsbygg som bustad (L)(147448)
Gnr 4932 Nøttveit - vedk næringsbygg (L)(129596)

Mottakarar:

Else Marie Nødtvedt

Radøyvegen 1552

5936

MANGER