

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkelova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkelova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Alver kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 4	5906	Frekhaug	
E-post: post@alver.kommune.no			

1. Elgedom				
Gnr. 148	Bnr. 3	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
☐ A. Oppretting av grunneigedom	☐ E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal)
☐ B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	☐ F. Klarlegging av eksisterande grense / grensepåvising
☒ C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	☐ G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
☐ D. Ny festegrund for meir enn 10 år	☐ H. Matrikulering av jordsameige
	☐ I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
☐ Reg.plan ☒ Kommuneplan ☐ ☐ ☒	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettledning
☒ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
☐ B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
☐ C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikelova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grunngjeving for pkt C (påkrevd):		
☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:		

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
☐ Sjølvstendig eigedom	☒ Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 148/10
☐ Bustadhus	☐ Landbruk/fiske
☐ Fritidshus	☐ Naust
☐ Industri/bergverk	☐ Garasje / uthus
☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant	☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
☐ Offentleg verksemd	☒ Anna: Tilbygg og etablering av vei til 148/10

5. Dispensasjonssøknad	
☒ Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
☐ Krav om regulering i kommuneplan	
☐ Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
☒ Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst (pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43)

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkjørsel frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. § 27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	---

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☒ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☒ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: For på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	560	Tilleggsareal	Ørjan Lilleskare
			Anita H Lilleskare
			Ikenberget 21a
			5911 Alversund

12. Underskrift av akt. heimelskavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

☒ Heimelskavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Kristoffer Lilleskare

Asane Senter 22 5116 Ulset

E-post:

Telefon

48258035

Underskrift (påkrevd):

Kristoffer Lilleskare

31/5 - 20 Dato

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Ørjan og Anita H Lilleskare

Ikenberget 21a 5911 Alversund

E-post: orjan.lilleskare@tess.no

Telefon

97736540

Underskrift (påkrevd):

Ørjan Lilleskare Anita H. Lilleskare

31/5 - 20 Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Ørjan Lilleskare

Ikenberget 21a 5911 Alversund

Alver kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

26.07.2020

Dispensasjonssøknad mindre tiltak vedr. Arealoverføring fra 148/3 til 148/10

Søknad om dispensasjon fra LNF formålet samt byggeforbudet langs sjø.

Arealet er tenkt brukt til etablering av kjørevei frem til 148/10 samt tilbygg på eksisterende hytte på eiendommen.

Mye av arealet som søkes overført er bratt og ulendt og blir i dag ikke slått og vedlikeholdt som resten av bruket. Så en fradeling vil ikke ha noen negativ påvirkning for resten av bruket.

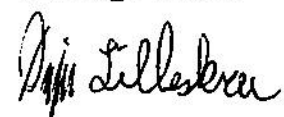
Området ligger så langt fra sjø samt bak kommunal tilførselsvei ned til sjøen så tiltaket har ingen påvirkning for ferdsel i strandsonen. (Se vedlagte kart)

For 148/10 som i dag her en svært vanskelig og tung adkomst via mange bratte trapper er fordelene store da det blir mulig å etablere vei frem til hytten samt etablere tilbygg. Disse tiltakende vil sammen gjøre bruken av eiendommen betydelig enklere i fremtiden og eiendommen kan benyttes i en større del av livet da man også kommer frem til eiendommen når man blir eldre.

Tiltaket er nabovarslet alle tilstøtende eiendommer og signert med samtykke til tiltaket fra samtlige.

Vedlegg: Kart.

Vennlig Hilsen.



5/6

Vedlegg C -	Side 1	I - av 2
----------------	-----------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	148	3				
	Adresse Skarsvegen 679				Postnr.	Poststed
					5911	Alversund

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	2			Svein Kvamme			
Adresse Skarsvegen 678				Adresse Ytrebygdsvegen 13		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911 Poststed Alversund				Postnr. 5251 Poststed Søreidgrend		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel Dato 18/4-2020 Sign. <i>[Signature]</i>				☒ samtykke til tiltaket Dato 18/4-2020 Sign. <i>[Signature]</i>			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	8			Johan Lilleskare			
Adresse Skarsvegen 686				Adresse Skarsvegen 686		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911 Poststed Alversund				Postnr. 5911 Poststed Alversund		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel Dato 1/6-20 Sign. <i>[Signature]</i>				☒ samtykke til tiltaket Dato 1/6-20 Sign. <i>[Signature]</i>			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	10			Ørjan og Anita H Lilleskare			
Adresse Skarsvegen 662				Adresse Ikenberget 21a		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911 Poststed Alversund				Postnr. 5911 Poststed Alversund		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel Dato 26/7-20 Sign. <i>[Signature]</i>				☒ samtykke til tiltaket Dato 26/7-20 Sign. <i>[Signature]</i>			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	7			Bjørn Ove Lilleskare			
Adresse Skarsvegen 654				Adresse Skarsvegen 654		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911 Poststed Alversund				Postnr. 5911 Poststed Alversund		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel Dato 26/4-20 Sign. <i>[Signature]</i>				☒ samtykke til tiltaket Dato 26/4-20 Sign. <i>[Signature]</i>			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
148	33			Odd Lilleskare			
Adresse Skarsvegen 674				Adresse Skarsvegen 674		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911 Poststed Alversund				Postnr. 5911 Poststed Alversund		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
☒ mottatt varsel Dato 1-6-20 Sign. <i>[Signature]</i>				☒ samtykke til tiltaket Dato 1-6-20 Sign. <i>[Signature]</i>			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder:							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	148	3					Alver Kommune
	Adresse Skarsvegen 679				Postnr.	Poststed	
					5911	Alversund	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
148	40			Arild Olsen			
Adresse Skarsvegen 676				Adresse Skarsvegen 676			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		1/6-20	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		1/6-20	[Signature]

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

