



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12651 - 20/47129

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
29.07.2020

Svar på søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentlig leidningsnett ved gbnr 137/433

Tiltak:	Garasje
Byggestad:	Stølsmarka 11, 5911 Alversund
Tiltakshavar:	Arvid Breivik
Ansvarleg søkar:	Arkoconsult AS v/Lena Lekve

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå avstandskrav til offentlig leidningsnett for garasje på gbnr 137/433 – Stølsmarka 11.

Saksutgreiing:

Informasjon om saka:

Det vert søkt om løyve til å plassere ei garasje nærare offentlig leidningsnett enn avstandskrav på 4,0 meter. Garasje ønskjes plassert på eksisterande parkeringsareal. Det er tidlegare etablert murer der garasje er tenkt plassert. I følgje tiltakshavar er murane fundamentert på fast fjell.

Vurdering/drøfting:

I søknad har ansvarleg søkjar oppgitt at leidningsnett ikkje ligg som vist på innsendt VA – kart. Alle beliggenheter og høyer som er vist på VA-kart skal oppfattes som orienterande. For å finne ut kor leidningstrase går har kommunen vore på synfaring. Vassleidning og avløpsnettet ligg i adskilte traseer. Kommunen har registrert at trase med vassleidning ligg 1 meter nærare bustad enn det som er vist på VA-kart. Det betyr at vassleidningstrase ligg på innsida av etablert mur. Trase for avløp og overvatn ligg på utsida av muren.

Sjølv om mur er opplyst å være fundamentert på fast fjell vil kommunal vassleidning kome under garasjen. Kommunen tillett ikkje etablering av tiltak på kommunale leidninger. Slik søknad ligg føre må kommunen avslå denne.

Dersom tiltakshavar ønskjer å etablere ei garasje, må garasje flyttast lenger inn på tomte. Sjøv om bygningsmynde tidlegare har gitt løyve til garasje over kommunalt leidningsnett, vil eit slikt løyve

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 13207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

ikkje verte gitt i dag. I tidlegare byggesaker vart det diverre ikkje teke omsyn til leidningar og kablar i grunnen. Ihht til dagens regelverk skal ikkje kommunen tillete bygging på offentleg leidningsnett.

Samandrag/konklusjon:

Da garasje er tenkt plassert over kommunalt leidningsnett må Alver kommune avslå søknad slik den ligg føre.

Vedtak:

Alver kommune gjev avslag på søknad om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett med følgjende grunngjeving:

Avslag på plassering av garasje over kommunal vassleidning vert gitt med følgjande grunngjeving:

Kommunal vassleidning er lokalisert 1 meter lenger inne på tomte enn det som er vist på VA-kart der alle beliggenhet og høyer skal oppfattast som orienterende. Vassleidninga går i eigen grøftetrase på innsida av muren som er sett opp. Avløps- og overvassleidning går i grøftetrase på utsida av muren. Plassering av garasje, som vist i søknad, vil medføre til at vassleidning vert overbygd. Ihht kommunen sitt reglement skal kommunen ikkje tillete at det vert sett opp tiltak på offentleg leidningsnett.

Avslag vert også grunngjeve med at kommunen ikkje kan ha ansvar for skader som oppstår på garasje under normal drift og vedlikehald av kommunalt leidningsnett. Kommunen kan heller ikkje stå ansvarleg for skader som eit eventuelt leidningsbrot kan påføre garasjen. Kommunen kan ikkje forsvare dei aukte drifts- og vedlikehaldskonstadene som ei garasjen vil påføre kommunen. Dette er kostnader som den enkelte abonnent på vatn og avløpsstenester må dekke.

Heimel

Det er i «Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp – Administrative bestemmelsen» kapitel 3.4 at kommunen har heimel til å avslå søknad.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvalning (fvl) jf. veglova § 11. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefrist er 3 veker, jf. fvl § 29(1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstaning, må høve til klage på vedtaket vert nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Med helsing

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune ved byggesak

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N