

Søknad om løyve til tiltak - påbygg av fritidsbustad Gn 355 Bn 39, Skjelanger

Oversender dokumentasjon for Eitt-stegs søknadsbehandling for påbygg av fritidsbustad. Alver kommune har den 27.01.2020 i Saknr. 069/20 godkjent søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbustad og terrenginngrep i hundremetersbeltet. Statens vegvesen har også gitt dispensasjon frå veglova ettersom tilbygget kjem nærmare enn 50 meter frå midten av fylkesveg. Informasjon er gitt i Vedlegg Q.

Personlig ansvarsrett

Som Vedlegg G-1 er søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad eller fritidsbustad. Personleg ansvarsrett gjeld som søkjar. Til informasjon så har søkjar ingeniørutdanning innan Bygg og Anlegg frå Bergen Tekniske Skole og sivilingeniørutdanning innan Civil Engineering frå USA.

Gjennomføringsplan og søknad om igangsetjingsløyve

For prosjektering og utførande vil det ble brukt innleigde foretak med ansvarsrett innan aktuelle fagområder.

Arkitektarbeidet er utført av *Herre Arkitektur*.

Det er inngått avtale med *Kjartan Aarhus* om sprenging og terrengtilpasning.

Dokumentasjon for desse bedriftene er vedlagt i Vedlegg G

På grunn av ferie og Covid 19 situasjonen er ein del tilbud frå bedrifter som skal tilby pris på å utføre det øvrige arbeidet ennå ikkje mottatt. Navna på bedriftene er derfor ikkje klare.

Med henvisning til Plan og bygningsloven § 21-2 kan kommunen tillate oppdeling av søknad om igangsetjing.

Ein oppdatert gjennomføringsplan med oversikt over dei bedriftene som skal utføre øvrig arbeid og utfylte skjema for ansvarsrett, vil bli ettersendt så snart dette er klart og minimum 3 veker før arbeidet er planlagt igangsett.

Søkjar er kjent med at oppdeling av søknaden om igangsetjing vil medføre ekstra gebyr.

Planen er å starte arbeidet i slutten av august 202 og ferdigstille arbeidet innan april 2021.

TEK 17

Det blir ikkje søkt om dispensasjon fra krava i TEK 17 for eksisterande bygg. Grunnen til dette er:

- Vindauge i eksisterande bygg var nye i 2017 og tilfredsstillar energikrava i TEK 17.
- Nye yttervegger og tak etter TEK 17 krava vil dekke det meste av vegg- og takarealet. Eksisterande vegger og tak kan etterisoleras dersom gjennomsnittverdiar krev det.
- Nytt golv vil bli montert oppå eksisterande golv med radon membran i midten.
- Det nye tilbygget vil i sin heilhet bli oppført etter TEK 17 krava.

Torstein Røssland Fantoftvegen 30 5072 Bergen	Tel.: 91113216 E-post: roessland@gmail.com
---	---

Vedlegg: Skjema 5174 med vedlegg