

Anmodning om forhåndskonferanse

Det anmodes om forhåndskonferanse for å få avklart rammeforutsetninger for byggetiltak.

Eiendom:

Gnr 312	Bnr: 19	Adresse: Melandsvegen 124, 5919 Frekhaug
---------	---------	--

Ønsket dato for forhåndskonferansen:

Dato: 12-14.08.2020

Deltagere:

Tiltakshaver, Ansvarlig Søker, Kommunen

Tiltakshaver:

Navn Kari Dalland og Vidar Kvalvåg		
Adresse Melandsvegen 124		
Postnummer 5919	Poststed Frekhaug	
Telefon 478 96 700	Mobil	E-post vidarkval@gmail.com

Ansvarlig søker (bør delta ved søknadspliktige tiltak):

Navn Villanger & Sønner AS
Adresse Kvassnesvegen 45

Postnummer 5914	Poststed Isdalstø	
Telefon	Mobil 92685032	E-post Rune.kristoffersen@villanger.no

Vedlagt dokumentasjon (sett kryss i første kolonne dersom dok. er vedlagt):

x	Skriftlig redegjørelse
x	Tegninger eksisterende situasjon
x	Fotos eksisterende situasjon
x	Tegninger ny situasjon
	Gyldig reguleringskart med inntegnet byggetiltak
	Fotomontasje
	Annet:
	Annet:
	Annet:
	Annet:

For at rammeforutsetningene for tiltaket kan fastsettes i forhåndskonferansen er det avgjørende at tilstrekkelig og presis dokumentasjon vedlegges anmodningen. Den skriftelige redegjørelsen må være utfyllende slik at alle aktuelle problemstillinger blir synliggjort. Sentrale punkter i redegjørelsen kan være:

- Hva skal bygges?
- Hvor stort skal det bygges (høyder, bredder, areal)?
- Hva skal byggverket benyttes til?
- Hvordan er arkitektoniske og bruksmessige forhold ivaretatt?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjoner fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle hvilke krav / forhold betinger dispensasjon?

Det bekreftes at forhåndskonferanse ønskes og at tilstrekkelig dokumentasjon er vedlagt anmodningen.

Dato 29.07.2020	Underskrift ansvarlig søker og / eller tiltakshaver 
---------------------------	---



Skriftlig redegjørelse

Gjeldende og ny situasjon

Tiltakshaver er i dag eier av g/bnr 312/19, Melandsvegen 124. En stor eiendom på ca 5,3mål.

Melandsvegen 124 er eksisterende bolig (bygningsnummer 176024364) på eiendommen med et BYA ca 265 og BRA om lag 285m² inkludert garasje.(byggningsnr 300033264)



Eksisterende bygninger er etablert i sørlige del av eiendommen.

Eiendommen er naturlig delt opp av vei som krysser fra sør/øst til nord vest.

Tiltakshaver ønsker og søke om fradeling av del som ligger nord for vei samt etablere enebolig med utleie.

Ny eiendom i nord vil da være på om lag 1,5 – 2 mål (avhengig av hvor grenser skal settes)

Gjenværende eiendom vil da ha areal på 3,8-3,3 mål. Begge eiendommer vil ha tilstrekkelig med areal for bolig

Plassering og estetikk



Plassering av ny bolig med utleie er planlagt på en liten høyde som ligger mellom beite område i øst og naboeiendom i vest.

Plassering er gjort med tanke på utsikt avkjørsel og avstand til naboer, samt eksisterende bolig på nåværende eiendom.

Eiendom er regulert som LNF i gjeldene kommuneplan.

Område som det planlegges bebygd egner seg ikke som verken beite eller annen form for landbruk. Slik som beskaffenheten på område er i dag vil en ikke kunne ha dyr og/eller landbruksmaskiner.

Planlagt bolig har tradisjonell bygningskropp med saltak og tre kledning. Bygningen går over 3 plan. Kjeller, h.etg og loft.

Størrelser på planlagt bygning framkommer i vedlagte tegninger.

Vei vann og kloakk

planlegges utført på følgende måte:

Tilkomst planlegges via eksisterende privat vei. Det vil være avhengig av etablering av 1-2 nye avkjørsler.

Vann og avløp planlegges tilkoblet til nye kommunale ledninger som etableres langs med Melandsvegen.

Dispensasjon.

Vi tolker gjeldende plan at vi vil være avhengige av dispensasjon fra formål LNF