

Plan og begrunnelse for utviding av brygge på på 350/3 i Øpsevågen.

Utvidelse av trebryggen er planlagt å bygges med samme høyde, form og materialer som eksisterende brygge med en trapp ytterst, som i dag, ned i sjøen.

I 2011 tok Vigleik Ypsøy over **bruk 350/3** på Øpso. Han hadde til da eid gården sammen med brødrene Ole Henrik Nord, **350/35** og undertegnede, **Per Helge Nord, 350/36**. Ole Henrik Nord tok over «gamlehuset» og jeg bygde hytte på Øpso. Våre fritidseiendommer ligger ca. 100 meter i luftlinje fra brygge og nøst.

Ved sjøen deler vi 3 brødre trekaaien ytterst i øpsevågen. Lengden på kaaien, 16 meter, har imidlertid begrensninger i forhold til å ha en egen båtplass. Når alle tre bruker kaaien må vi ha to båter liggende utenpå hverandre. Denne plassen er ikke knyttet opp til hytten/fritidseiendommen vår.

På bryggen, inni vågen, har vi i dag båtfesterett og bruksrett til nøstet som hører til. I tillegg til Vigleik Ypsøy er det også to andre hytter som har båtfesterett til denne bryggen. Innerst ved bryggen (steinbryggen) er det vanskelig å ha en funksjonell plass på grunn av fjæren. Vi ønsker derfor å søke om å utvide bryggen for en konkret og funksjonell båtplass for våre fritidseiendommer. Dette er i henhold til avtale i vedlagte skjøte.

Andre argumenter for å utvide bryggen:

Da Øpso er en øy er vi avhengig av båt for å komme ut til fritidseiendommen. Vi har fritidsbåt liggende i marinaen på Io. Både jeg og Ole Henrik, med familie, reiser til Øpso gjennom hele året. Båtplass på bryggen vil gjøre tilkomsten til Øpso og videre opp til hytten kortere og lettere. Terrenget fra Notneset, ytterst i vågen, er kupert og smalt. Noe som blant annet gjør det vanskelig å transportere varer opp til fritidseiendommene.

Lav fjære kan skape vansker for tilkomsten med båt, også ytterst på eksisterende brygge. På våren kan det være helt tørt rundt hele bryggen. En utviding av bryggen vil derfor gjøre tilkomsten lettere på lav fjære.

Tiltaket er nabovarslet.

Merknader fra naboer:

- Vi hadde i utgangspunkt ønske om å utvide bryggen med 6 meter. Etter innspill fra Jorunn Øpsen korrigerte vi den til 5 meter.
- Olav Arne Vikingsen (står ikke på nabolisten) disponerer i dag plassen ytterst på bryggen mot sør mot bruk 350/5. Han har ingen merknader til selve utvidingen, så lenge det ikke skaper vansker for tilkomsten for sin båt. Dette er noe vi må ta hensyn til og samarbeide om (se vedlegg)

- Eier av bruk 350/5, Astrid Veland ønsker ikke at vi utvider bryggen. Hun argumenterer blant annet med at det vil gjøre tilkomsten til deres brygge vanskeligere.
- Kommentar til denne merknaden: Utvidelse av bryggen vil som i dag være 3 meter fra grensen til 350/5. Når det ligger en båt der, vil avstanden være ca 1 meter til grensen. Bredden og dybden i passasjen ved siden av/forbi vår brygge mener vi vil være god nok. På grunna av lav vannstand på fjæra sjø må de uansett kjøre lenger ute enn vår brygge, også etter eventuell utviding av bryggen.

Mvh
Per Helge Nord
Mobil: 45003319

Ole Henrik Nord