



Byggmester Romarheim AS
Kolåsvegen 122A
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/11365 - 20/47346

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
13.08.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 155/51 Monstad (Vollom)

Tiltak: Garasje
Byggjestad: Gbnr: 155/51
Tiltakshavar: Miriam og Jarle Monstad
Ansvarleg søkjar: Byggmester Romarheim AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.06.2020. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld følgjande forhold:

Tiltaket er ikkje i samsvar med gitt dispensasjon

Omsøkt tiltak er ikkje i samsvar med den gjevne dispensasjonen for oppføring av garasje som vart gitt i Plan- og miljøutvalet i møte den 13.06.2020. Omsøkte tiltak gjeld bygg med garasje i første etasje og ny bueining i andre etasje, medan det vart gitt dispensasjon for etablering av bygg med garasje i første etasje og rom for varig personopphald i andre etasje gitt ved soverom, bad, treningsrom og bod.

Tiltaket må endrast i tråd med gitt dispensasjon, eller så må det søkjast om ny dispensasjon.

Slik tiltaket framstår som eiga bueining vil tiltaket medføra at det vert sett nye krav til vassforsyning, at det må liggja føre utsleppsløyve, og at det vert søkt om utvida avkøyringsløyve til offentleg veg.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **30.09.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jarle Monstad
Miriam Monstad

Lurevegen 574
Lurevegen 574

5912 SEIM
5912 SEIM

Mottakarar:

Byggmester Romarheim AS

Kolåsvegen 122A

5955 LINDÅS