

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug  
Plan bygg og eigedom

## VEDRØRENDE RETTSGYLDIG PLAN SOM GRUNNLAG TIL PRIVAT TEGNET VEIRETTSAVTALE

Eiendom: 428/21 Alver kommune

Hjemmelshaver: Tor Helge Opdahl og Gunn Opdahl

Som følge av nylig mottatt nabovarsel, har vi bedt om en del dokumentasjoner rundt veiforholdene til 428/21.

- Det foreligger en avtale mellom eiendom 428/4 som er oss og 428/21
- Det foreligger avtale mellom eiendom 428/155 og 428/21 opprettet 27.08.2018
- Det foreligger en uttalelse fra kommunen vedrørende privatrettslige forhold. sak: 18/2126

Ut fra mottatt dokumentasjon kan det her være avvik mellom om hva som er gjeldende i område når det gjelder planforhold og inngått avtale mellom oss og eiendom 428/21

Avtalen som er inngått er basert på en rettsgyldig plan iht. kommunestyrevedtak datert 11.10.2001  
Avtalen ble inngått den 21.05.2005 er 2delt.

- Del 1 er veirett til parkeringsplassen.
- Del 2 er veirett fra parkeringsplassen

Selve parkeringsplassen er ikke omfattet av denne avtalen.

Avtalegrunnlag: Reguleringsplan som samsvarer med kommunestyrets vedtak når avtale ble inngått.

*Arviden 21.5.08*

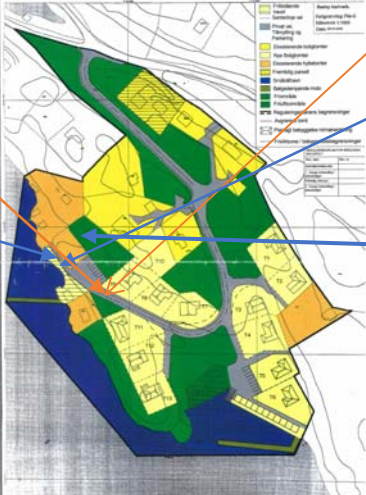
*Ad. Veirett.*

*Bruk nr. 28/4 gir hoved bruk 28/21  
veirett til parkeringsplass, med lgt.*

*Vei fra parkeringsplass til 28/21 skal  
lyfte, over bruk nr. 28/4*

*Veiretten omfatter også nedbakeholde's  
plikt, liksom med andre brukere.  
Denne avtale kan kringlyses av begge  
partene.  
Avtalen er utstedt i 2 originaler.*


*Bruk 28/4*                      *Bruk 28/21*  
*Tore Skutlavin*                      *Rictor Opdahl*



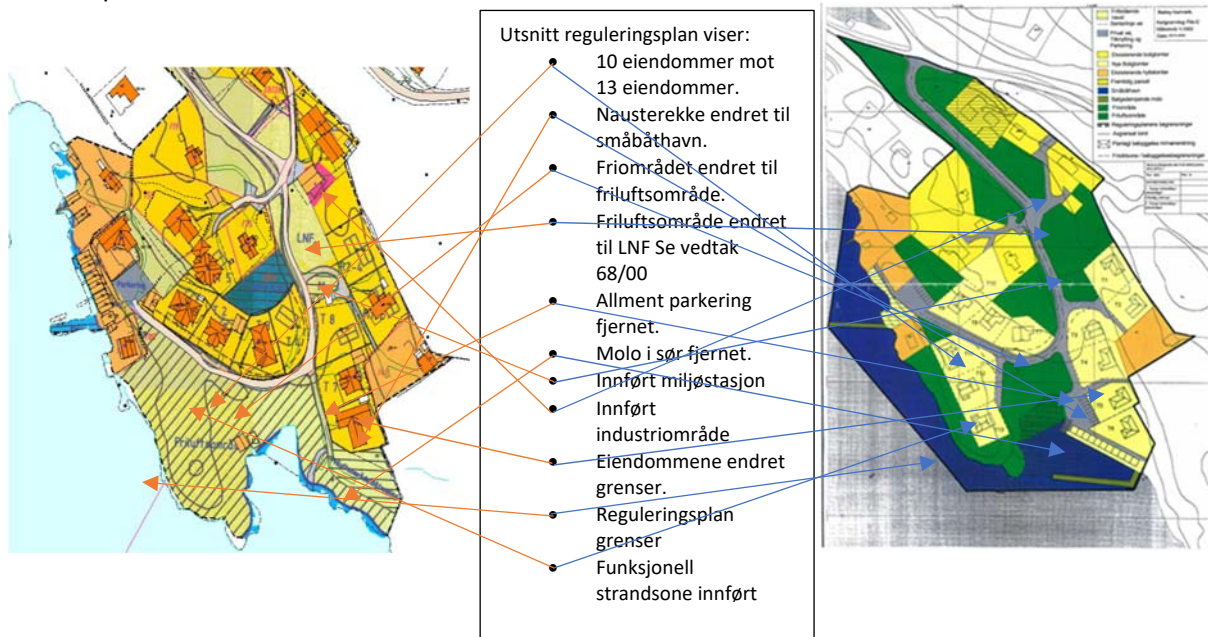
Avtalen sier at eiendom 28/4 gir eiendom 28/21 veirett til parkeringsplassen. Her er det 2 parkeringsplasser vist i planen og man må lese neste del av avtalen for å forstå rettigheten. Vei fra parkeringsplass til 28/21 sin eiendom blir brukt vei. Her er det helt klart at veien skal være eiendom 28/4 som skal være eier av veien. Dette er naturlig på grunn av flere brukere av denne delen av veien.

Vei over et grøntareal. Det forefinnes ikke dispensasjonsvedtak for etablering av vei over dette området.

Hvordan har man tenkt løst parkeringsplassene slik planen viser?



Kommunen har i sitt brev sak: 18/2126 lagt til grunn en helt annen reguleringsplan som ikke ligner vedtatt plan.



I og med at disse to reguleringsplanene er totalt forskjellig, ber vi om vedtak fra kommunestyret som samsvarer med kommunens redegjørelse for rettsgyldig plan. Jf plan og bygningsloven §12-14 og plan og bygningsloven 1985 §28-1 pkt 1-4

Vi har rettsgyldig kommunestyrevedtak til den reguleringsplanen som avtalen er basert på. Det er ikke behov for å sende den. Vi trenger kommunestyrevedtaket til den reguleringsplanen kommunen mener er rettsgyldig.

Mye kan tyde på at det foreligger konflikt mellom reguleringsplan og inngåtte avtaler i feltet. I så fall vil det være oppklarende å få ut kommunestyrets vedtak, slik at man kan se på avtalene på nytt.

Vi ber om å få svar innen 20.08.20

Med hilsen

Jan Roger Iversen  
BRESVIKA BYGGEFELT AS  
Kletten 3  
5382 Skogsvåg