

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

30.07.2020 18:35:51 AR383316343

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
245	9	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse ,

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** Lise Olsmo Oen

**Telefon**

**Mobiltelefon** 90724913

**E-postadresse** lise.oen@vegvesen.no

**Adresse** Hylsengane 4, 6863 LEIKANGER

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** KÅLÅS BYGG AS

**Kontaktperson** Lars Alvær Hagesæter

**Telefon** 56353370

**Mobiltelefon** 45201819

**E-postadresse** lars@kalasbygg.no

**Adresse** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål	Disp. som fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 185 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 185 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	437 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	79 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	40 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	121 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	15 m <sup>2</sup>
= Sum areal	175 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	8,01 %
-----------------------------	--------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK17 § 7-2)</b>	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
<b>Skred (TEK17 § 7-3)</b>	Ja
Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	
<b>Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)</b>	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

<b>Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?</b>	Ja
<b>Veitype:</b>	Riksveg/fylkesveg
<b>Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?</b>	Ja

### AVLØP

<b>Tilknytning</b>	Privat avløpsanlegg
<b>Skal det installeres vannklosett</b>	Ja
<b>Foreligger utslippstillatelse</b>	Nei
<b>Krysser avløpsanlegg annens grunn?</b>	Nei

### OVERVANN

<b>Blir takvann/overvann ført til terreng?</b>	Ja
<b>Finnes det avløpssystem for overvann?</b>	Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.07.2020 18:35:51 AR383316343

30.07.2020 18:35:51 AR383316343

Filvedlegg:

I02 - Førehandstilsegn - Avkøyrslø - FV. 394 - Gnr. 245 bnr.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVUTEAR\_913864344.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UINNMA\_913864344.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVEGRU\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UPLASS\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_940215897.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_USANI\_988410586.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PSANI\_988410586.pdf  
SvarPåNabovarsel\_245\_40\_0.pdf  
SvarPåNabovarsel\_245\_16\_0.pdf  
D05\_Plankart\_endring\_adkomst\_245\_9\_14\_19\_Stranda (Rev C).pdf  
D06\_Lengdeprofil\_endring\_adkomst\_245\_9\_14\_Stranda.pdf  
D01\_Situasjonsplan\_naust\_hytte\_245\_9\_14\_Stranda.pdf  
D02-Snitt A-A\_sit.plan\_naust\_hytte\_245\_9\_14\_Stranda.pdf  
D03-Snitt B-B\_sit.plan\_naust\_hytte\_245\_9\_14\_Stranda.pdf  
D04-Snitt C-C\_sit.plan\_naust\_hytte\_245\_9\_14\_Stranda.pdf  
OK-I01- Dispensasjon frå LNF-føremålet og pbl.pdf  
Q01-Erklæring felles avkjøring\_sign.pdf  
Q02-Fullmakt søknad\_sign.pdf  
Q04-Avtale bruk infrastruktur bnr 9 og 14.pdf  
G1-Ansvarsrett selvbygger\_sign..pdf  
Geolog rapport - Ostereidet 245-9.pdf  
E01\_Tegninger Fasader.pdf  
E02 - Plan og Snitt.pdf  
E02\_Tegninger Plan og Snitt.pdf  
F01-Følgeløve byggesøknad hytte.pdf  
I01- Dispensasjon frå LNF-føremålet og pbl.pdf