

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER

Gardsnummer: 214

Bruksnummer: 41

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.07.2020 kl. 09:17

Produsert av: Sverre Solberg

Attestert av: Alver kommune

<b>Matrikelført</b>	
28 JUL 2020	
Alver Lindås kommune	
Løpnr.:	SSO
Signatur:	SSO

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellova § 3 d) er matrikelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftest betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn: Nystølen  
Etableringsdato: 25.10.1941  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar  
Utrekna areal for 214 / 41 6 548,7 m2

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseining	Adresse	Areal	Merknader	Andel
Heimshavar		915739091	NYSTØLEN EIGEDOM AS		c/o Heine Fyllingsnes Litlevågsbrøtet 9 5913 EIKANGERVÅG	6 548,7 m2		1 / 1

## Oversikt over teigar

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6722655	302749		6 548,7 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning Forretningsdokumentdato  
Forretningstype Kommunal saksreferanse  
Årsak til feilretting Annan referanse

Matrikkeføring  
Signatur Dato

Tinglysing  
Status

Endra dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 214/41		
		Omnummerert frå:	1263 - 214/41		

Endre eigenskap

Annan forretningstype

30.11.2017  
2017/3605

Rolle  
Avgjevar

Matrikkeleining  
1263 - 214/41

solbsver 28.07.2020  
Arealending  
0

Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annann referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	30.11.2017				solbsver 28.07.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	2017/3605	Rolle Avgjevar Mottakar	Matrikkeleining 1263 - 214/2 1263 - 214/41	Arealending -128 128	
Grensejustering	30.11.2017				solbsver 28.07.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	2017/3605	Rolle Avgjevar Mottakar	Matrikkeleining 1263 - 214/41 1263 - 214/2	Arealending -12,6 12,7	
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Kart- og delingsforretning	19.08.1991 098/1990				HSO
		Rolle Avgjevar Mottakar	Matrikkeleining 1263 - 214/41 1263 - 214/196	Arealending -546 546	
Skylddeling	25.07.1980				
Skylddeling		Rolle Avgjevar Mottakar	Matrikkeleining 1263 - 214/41 1263 - 214/165	Arealending 0 0	
Endre eigenskap	01.01.1980				jorchr 01.10.2018
Feilretting	18/2060	Rolle Avgjevar	Matrikkeleining 1263 - 214/41	Arealending 0	
Feilføring	18/33228				
Skylddeling	25.10.1941				
Skylddeling		Rolle Avgjevar Mottakar	Matrikkeleining 1263 - 214/2 1263 - 214/41	Arealending 0 0	

## Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Arsak til feilretting	Annan referanse				Dato

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	30.11.2017				solbsver 27.07.2020
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1263 - 214/2	0	
		Berørt	1263 - 214/22	0	
		Berørt	1263 - 214/41	0	
		Berørt	1263 - 214/165	0	
		Berørt	1263 - 214/196	0	

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	30.11.2017				solbsver 24.07.2020
Oppmålingsforretning	2017/3605	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1263 - 214/2	0	
		Berørt	1263 - 214/3	0	
		Berørt	1263 - 214/22	0	
		Berørt	1263 - 214/34	0	
		Berørt	1263 - 214/41	0	
		Berørt	1263 - 214/55	0	
		Berørt	1263 - 214/196	0	

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	12.06.1991				1263sos 05.01.2015
Kart- og delingsforretning	98/1990	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring	
		Berørt	1263 - 214/2	0	
		Berørt	1263 - 214/41	0	
		Berørt	1263 - 214/165	0	
		Berørt	1263 - 214/196	0	

## Adresser

Adresstype	Adressenamn	Adressekode	Adressent	Krinsar	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnamn	Kjeldekode	Koord.syst. Nord		
Vegadresse	Litlevågsbrotet	1151	4	Grunnkriens: Valkriens: Kyrkjesokn: Postnr.område: Tettstad:	Nei
				0403 NEDRE EIKANGER 4 EIKANGER	
			EUREF89 UTM Sone 32	07070204 Osterfjorden	
			6722667	5913 EIKANGERVÅG	
			302727		

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Byggningsnr: 176 290 528

### Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722657 Aust: 302727

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Einebustad

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Teke(n) i bruk

Energikjelder:

Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 1

Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 1

Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:

Bruksareal totalt: 0 Avløp:

Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei

Bruttoareal anna: 0

Bruttoareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Datoar

Rammeløyve:

Igangsetjingsløyve:

Teke(n) i bruk:

Mellombels bruksløyve:

Ferdigattest:

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

Adresse

1151 Litlevågsbrotet 4

Brukseiningnummer

H0101

### Byggningsnr: 176 290 536

### Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722636 Aust: 302753

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningsstatus: Teke(n) i bruk

Energikjelder:

Oppvarming:

Bruksareal Bruksareal Tal rom Kjøkkentilgang Bad WC

Bustad 0 0 0 0 0 0

Matrikkeleining

0 0 214/41

Datoar

Rammeløyve:

Igangsetjingsløyve:

Teke(n) i bruk:

Mellombels bruksløyve:

Ferdigattest:

### Brukseiningar

Adresse

Brukseiningnummer

Unummerert brukseining 0

Bruksareal

Tal rom

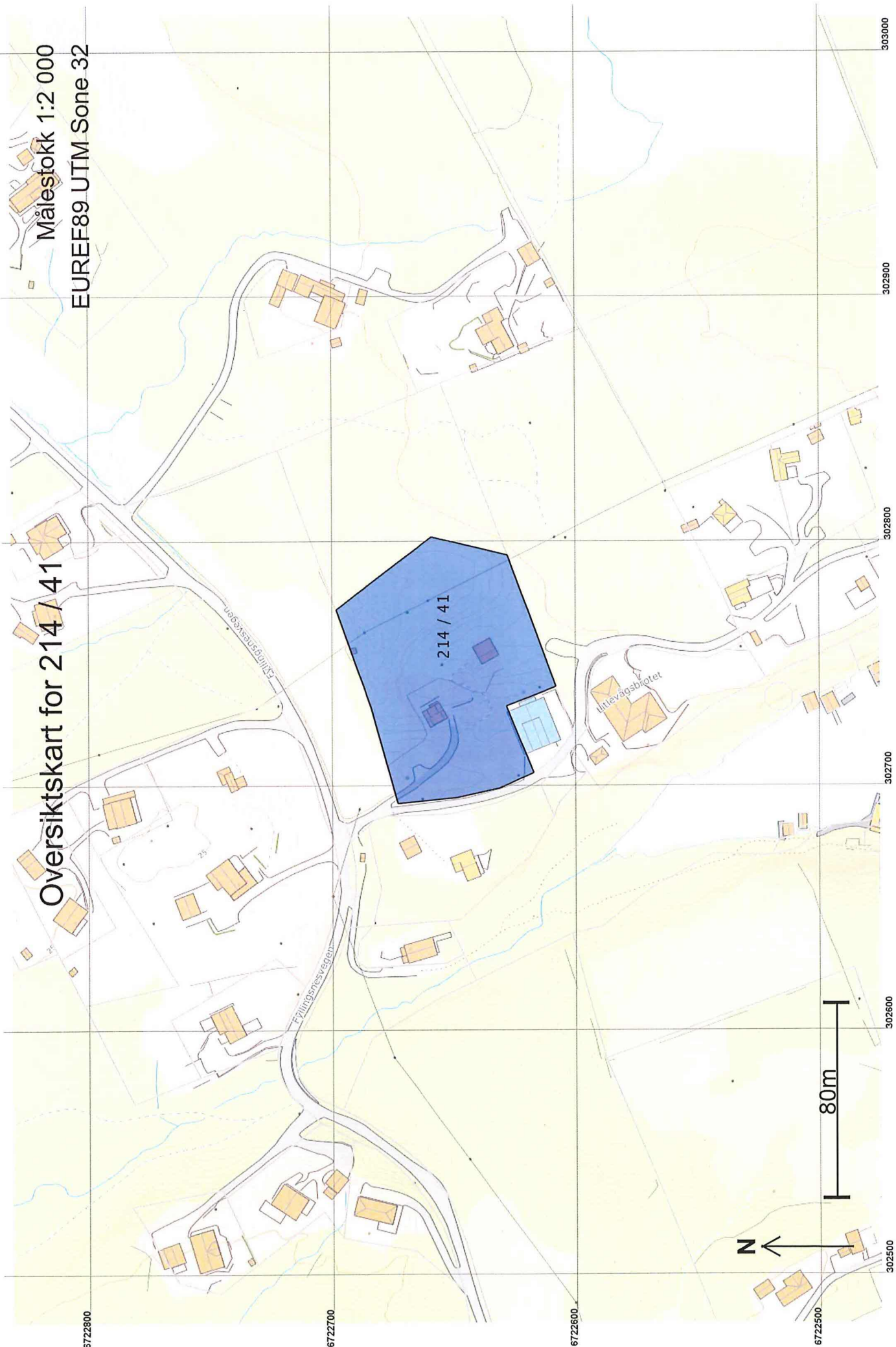
Kjøkkentilgang

Bad

WC

Matrikkeleining

0 0 0 0 0 214/41



Oversiktskart for 214 / 41

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32

214 / 41

Lillevågskjøllet

Fyllingsnesvegen

N

80m

6722800

6722700

6722600

6722500

302500

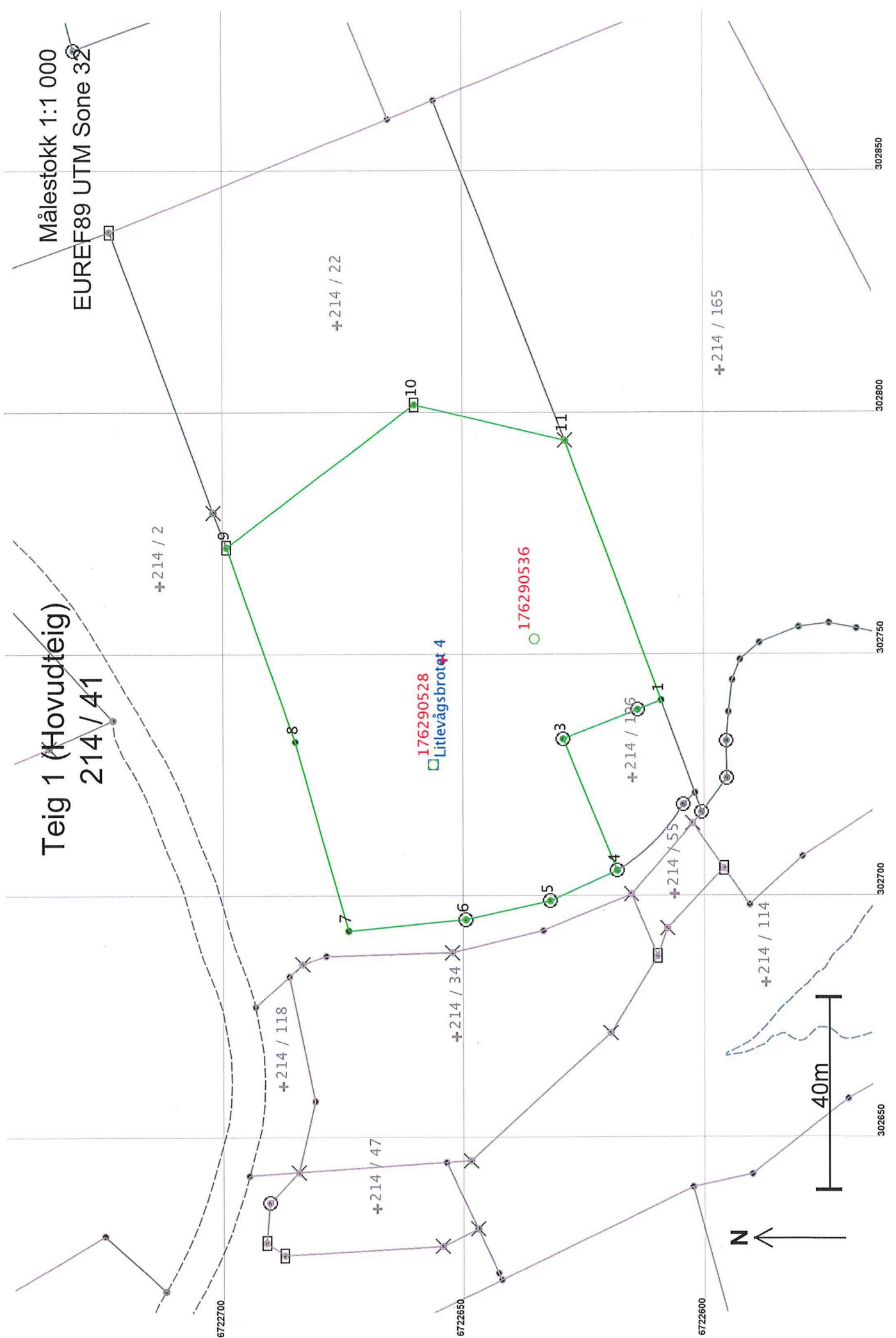
302600

302700

302800

302900

303000



## Areal og koordinatar

Areal: 6 548,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6722655

Aust: 302749

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6722609,91	302740,31	Ikkje spesifisert Umerkt	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
2	6722614,83	302738,36	5,29 Ikkje hjelpelinje Jord Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
3	6722630,09	302732,30	16,42 Ikkje hjelpelinje Jord Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
4	6722619,10	302705,11	29,33 Ikkje hjelpelinje Jord Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	14	
5	6722632,80	302698,83	15,07 Ikkje hjelpelinje Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmålar	13	
6	6722650,39	302694,97	18,01 Ikkje hjelpelinje Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
7	6722674,82	302692,65	24,54 Ikkje hjelpelinje Ikkje spesifisert Umerkt	69 Utrekna	10	
8	6722685,68	302731,72	40,55 Ikkje hjelpelinje Fjell Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
9	6722700,04	302771,89	42,66 Ikkje hjelpelinje Jord Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6722660,96	302801,41	48,98 Ikkje hjelpelinje Jord Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
11	6722629,63	302794,08	32,18 Ikkje hjelpelinje Jordfast stein Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			57,27 Ikkje hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
				96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
					14	





# LINDÅS KOMMUNE

## Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr. 2017/3605.

Oppdragnr.

<b>Matrikkeletat</b>		
Kommune	Lindås.	
Adresse	Kvernhusmyrane 20,	Postnr. 5914 Poststad Isdalstø.

<b>Matrikkeleining</b>					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Lillevågsbrøtet 4, 5919 Eikangervåg.	1263	214	41		
Registrert eigar	Registrert festar				
Nystølen Eigedom AS					

<b>Om oppmålingsforretninga</b>			
<b>Forretninga avvikla</b>	Dato	Kl.	Stad
	30.11.2017.	09.00.	På eigedomen.
<b>Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring		
<b>Tiltakstype (Matr.lova § 6)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
<b>Saks- behandling</b>	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
<b>Rekvirent</b>	Nystølen Eigedom AS		Rekv.dato 30.11.2017.

<b>Habilitet</b>	
Namn på landmålar	Sverre Solberg / Liv Berit Ones.
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

<b>Varsling og oppmøte</b>	
Som vedlegg til varslot om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

<b>Saksdokument – bakgrunn for forretninga</b>		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.**

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)

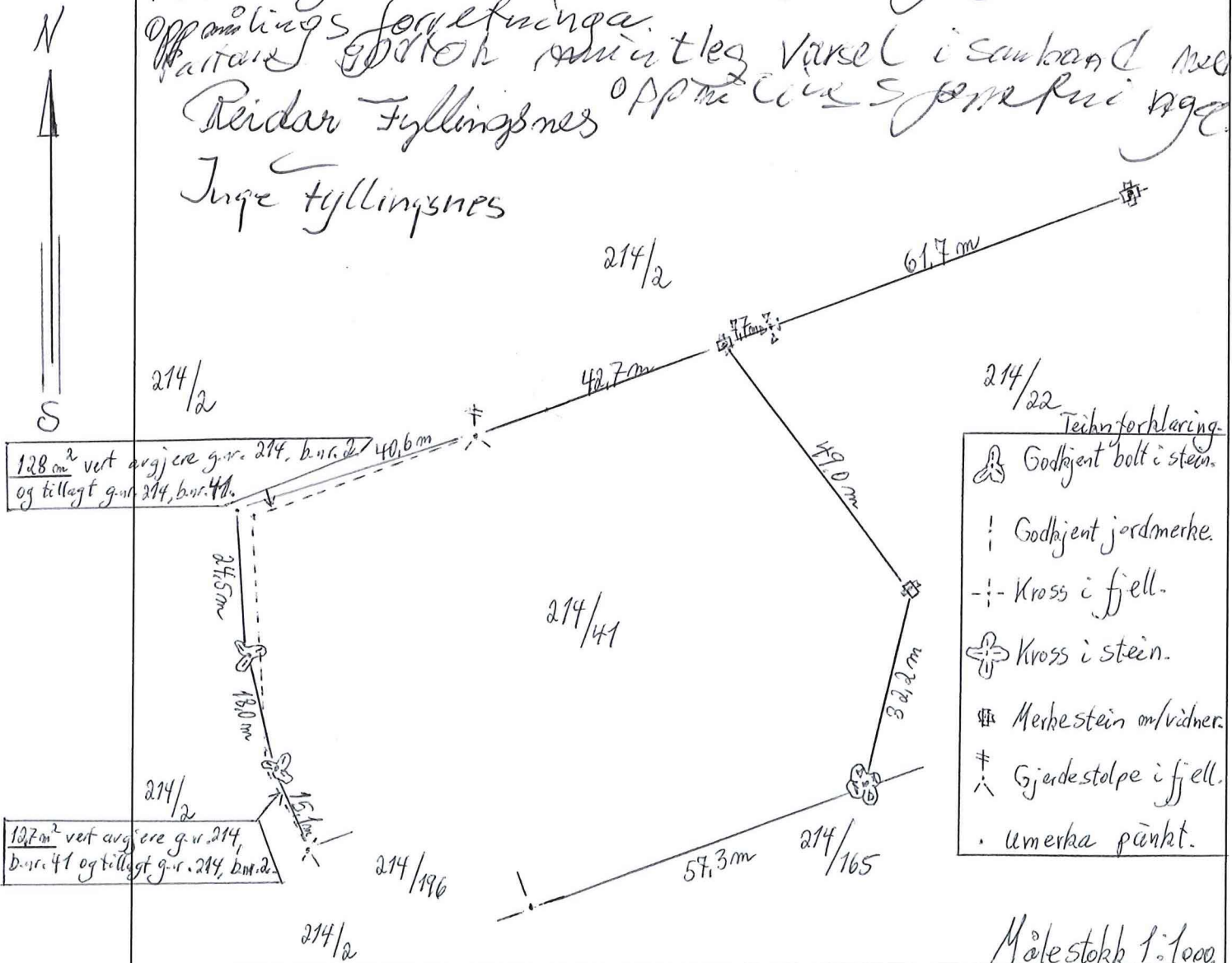
**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Me tok til å gå opp utskiftningsmerkeslinja mellom g.b.nr. 214/41 og g.b.nr. 214/165. I nord og aust, fann me begge merkestene innstakke i marka. I det austre hjørnet av b.nr. 41, vart også kross i stein funnen i marka. Frå dette merke, går linja i sør-vestleg retning til austre hjørnet av b.nr. 196. Parsellen føl vidare aust og nordre grenselinje til vegen sør til "Storvaset". Mot vegen, tok me ei grensejustering, der b.nr. 2 får  $12,7 m^2$  av b.nr. 41 og i nord-vest, får b.nr. 41  $128 m^2$  av b.nr. 2. Nordre hjørnet av b.nr. 41, ligg  $38,5 m$  frå anstøst i fjell og vidare i rett linje til borsfjell (B03). Oppmålingsforretninga ligg til grunn for gjennomføringa at b.nr. 22 - "Nordtann", vart stilt i hop med b.nr. 165 - "Stylket".

Partane godtok det som vart gjort og føretaka på oppmålingsforretninga. Partane godtok samtidig varsel i samband med Reidar Fyllingsnes' oppmålingsforretninga.

Jørgen Fyllingsnes

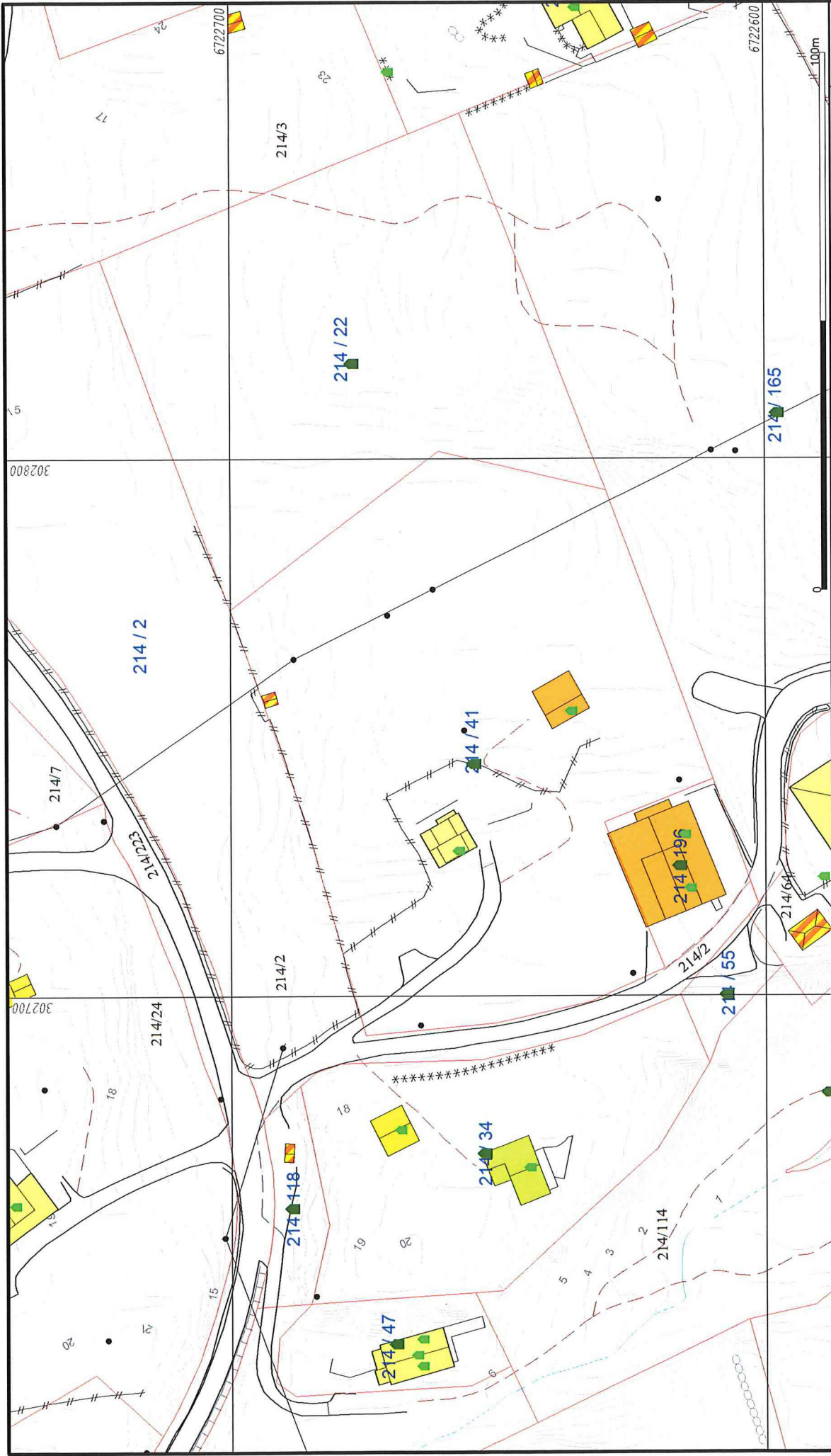


S. Solberg.

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren (framhald)

Stad Fyllingsnes,	Dato 30.11.2017	Underskrift Sverre Solberg
----------------------	--------------------	-------------------------------

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg nr. (frå – til)
<input type="checkbox"/> Partsliste		
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtalar		
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)		
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap		
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering		
<input type="checkbox"/> Partspåstandar		
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift		



Dato: 2020.07.28  
Sjikt: S50

Alver kommune  
Kart og Oppmåling

Grunnkart.

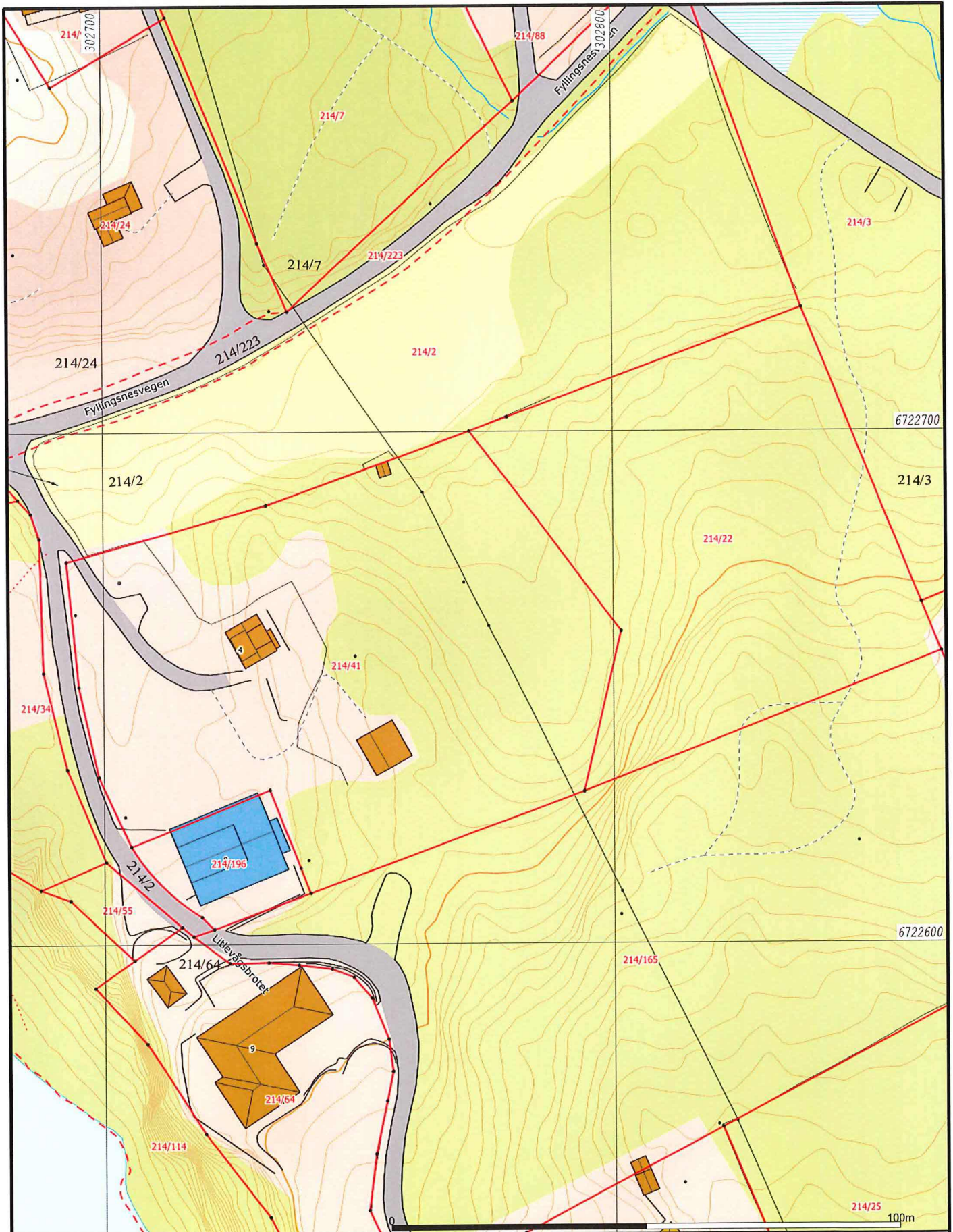
G.nr. 214, b.nr. 41.



Målestokk  
1:1000

- |         |                        |  |                 |
|---------|------------------------|--|-----------------|
| —       | Målte Grenser          |  | Våningshus      |
| - - -   | Registrerte Grenser    |  | Storre bustader |
| - · - · | Udefinert grenser      |  | Hytte/feriehus  |
| - · - · | Terrengmålte grense    |  | Garasje/uthus   |
| - · - · | Konstruert grensepunkt |  | Industrilager   |
|         | Bolig                  |  | Andre bygg      |
|         | Bustad m/leilighet     |  |                 |

Beløenhet og høyder må opprættes som orienterende.  
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
Høydesystem: (EPSG.)



- Måte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⊥ Udefinert grenser
- ↑ Terrengmåte grense
- ⊥ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



**Alver kommune**  
 Kart og Oppmåling

A-Grunnkart WMS.




Dato: 2020.07.31  
 Sign: SSO

G.nr. 214, b.nr. 41.

Målestokk  
 1:1000

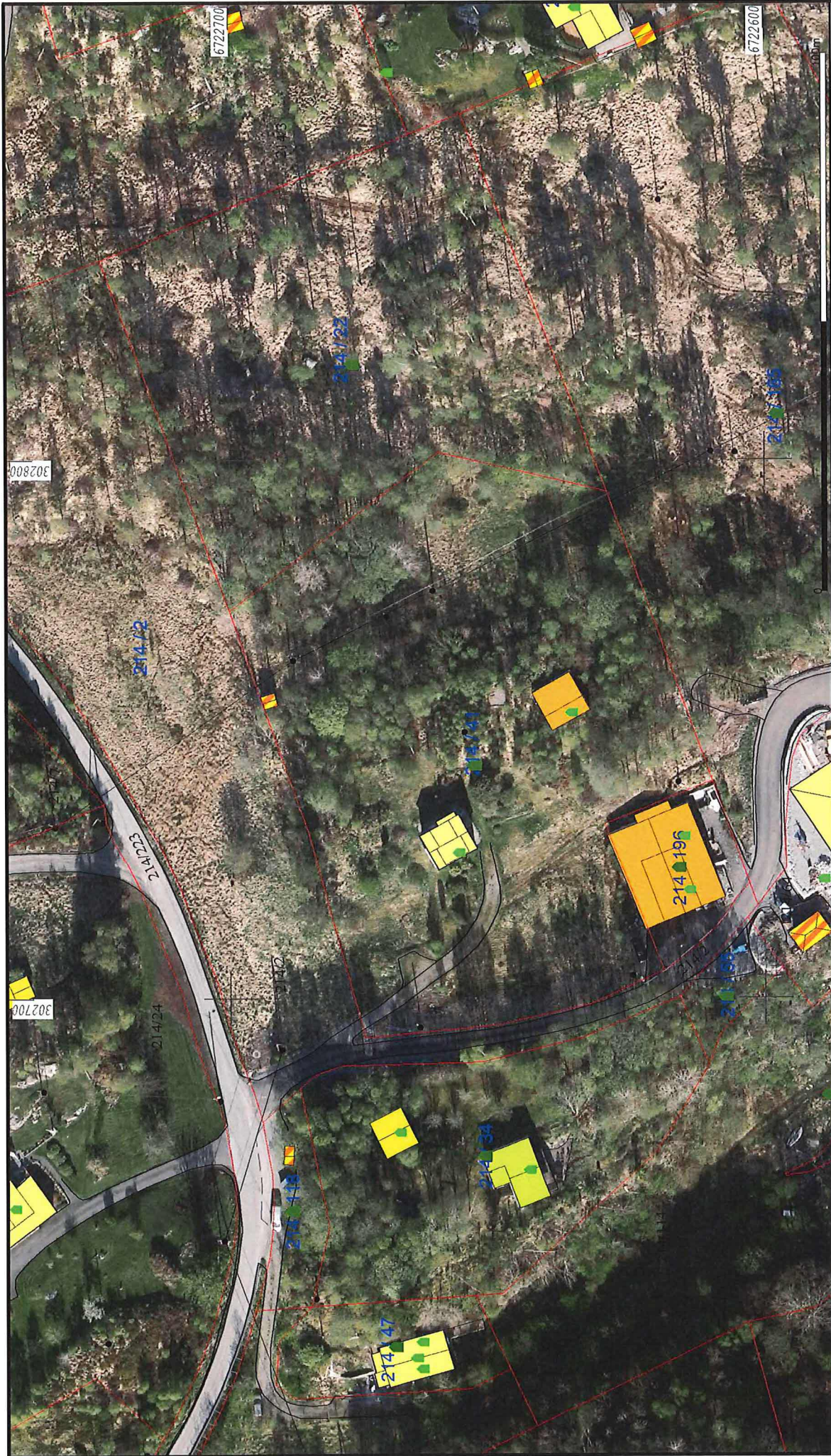


	<b>Alver kommune</b> Kart og Oppmåling		Ortofoto 2018.
	Dato: 2020.07.28 Sign: SSO	G.nr. 214, b.nr. 41.	
Målestokk 1:1000			


Måle Grenser - - - - - Registrerte Grenser - - - - - Udefinert Terrengmålt Konstruert Bolig Bustad m/følleighet	Våningshus Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg
---	--

Beliggenhet og høyder må opprýttes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREFF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSS.)



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert
- Terrengmålt
- Konstruert
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg


Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



**Alver kommune**  
Kart og Oppmåling

Ortofoto 2015.

N



Målestokk  
1:1000

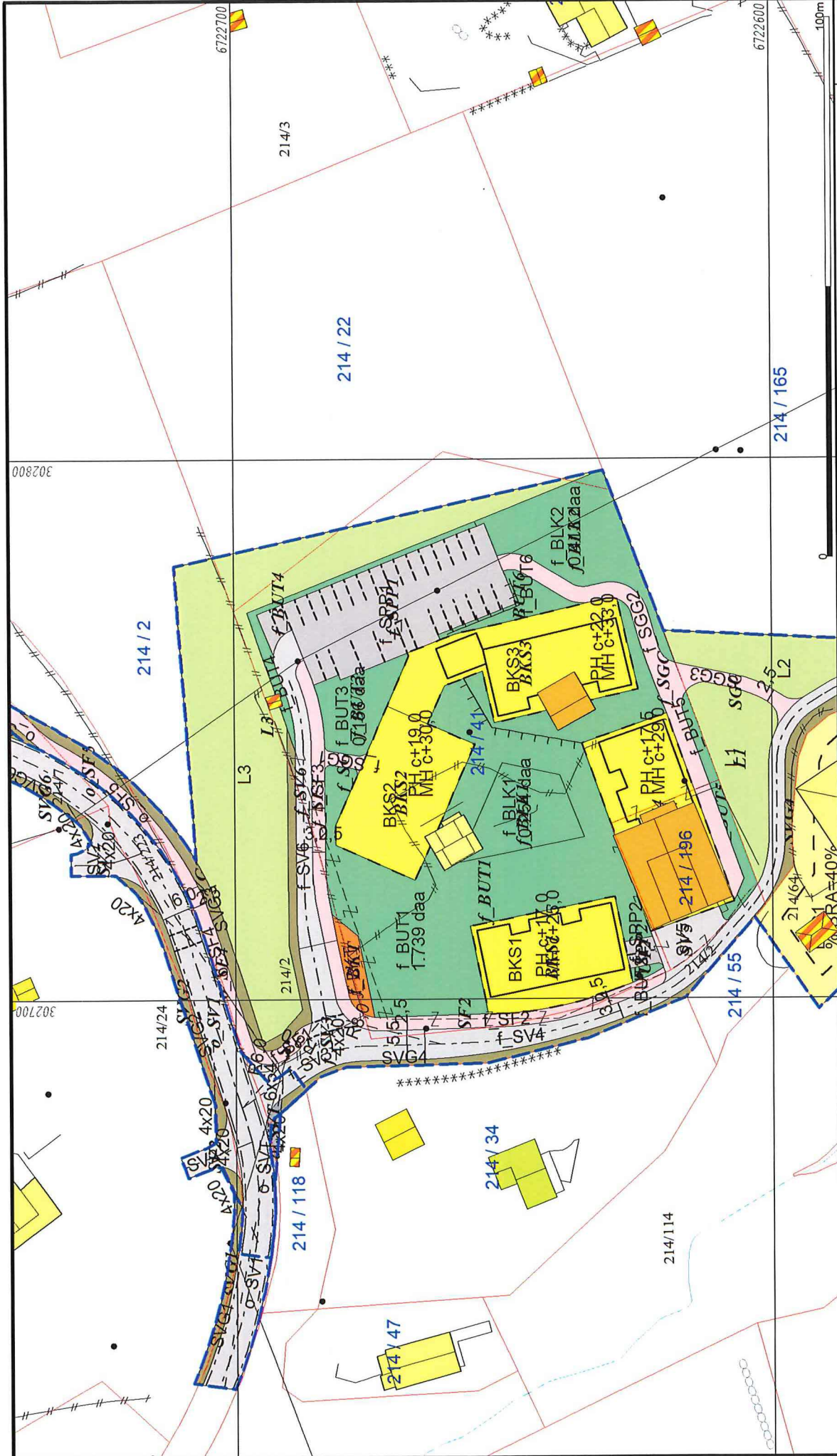
---



Dato: 2020.07.28

Sj: SSO

G.nr. 214, b.nr. 41.

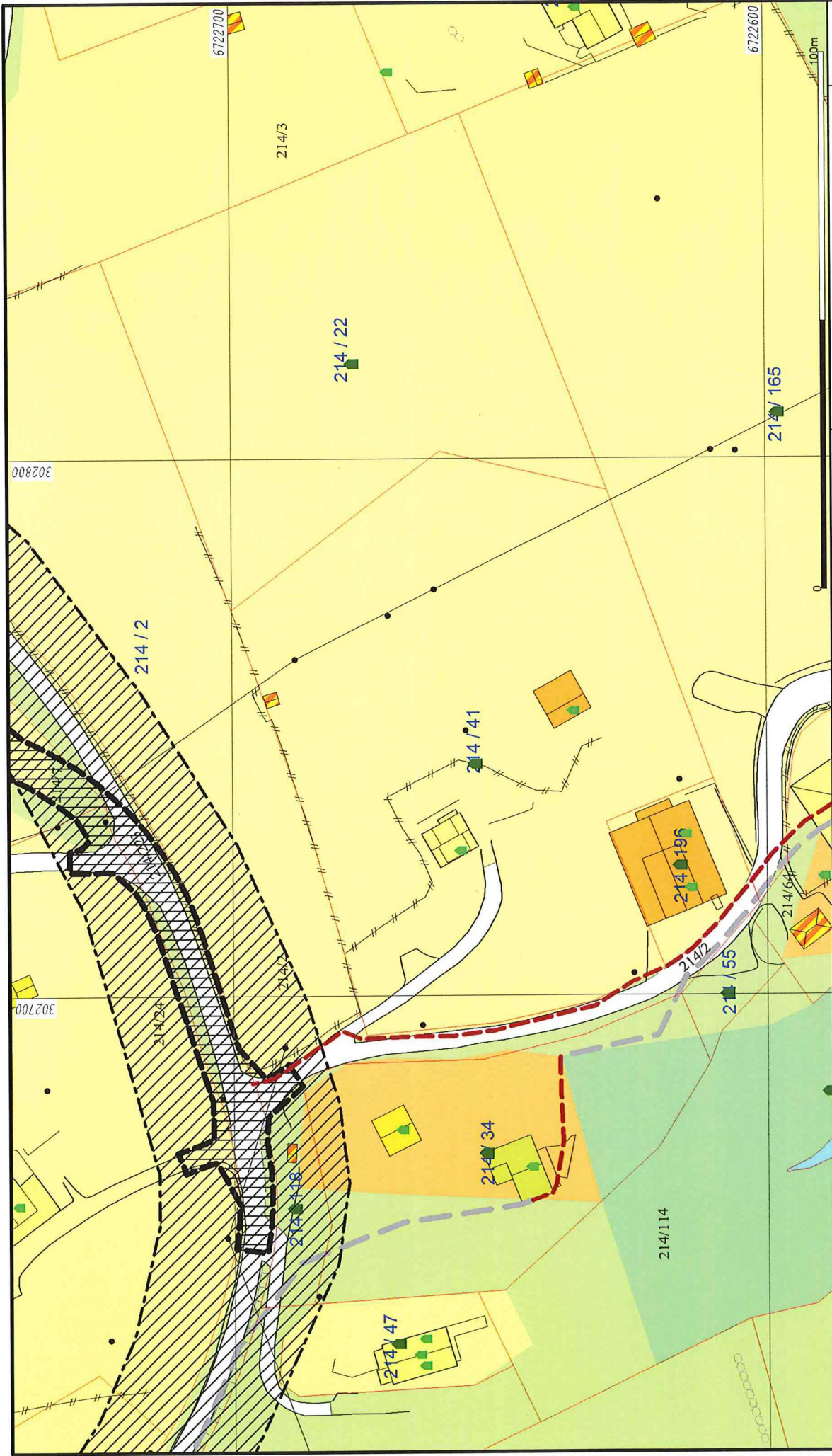





	<b>Alver kommune</b> Kart og Oppmåling Reguleringsplaner.		 Målestokk 1:1000
	Dato: 2020.07.28 Sign: sso	G.nr. 214, b.nr. 41.	

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Uderimert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/luhus
- Industrilager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG):



	<b>Alver kommune</b> Kart og Oppmåling	
	Kommuneplan 2019 - 2031_NY.	
Dato: 2020.07.28 Sign: SSO	<b>G.nr. 214, b.nr. 41.</b>	

Bebyggelse og anlegg Bustadbygging Fritidsbebyggelse Sentrumsformål Forretninger Offentleg eller privat tenestey Fritids- og turistsformål framtid	Råstoftunvingning Næringsbebyggelse framtidig Idrettsanlegg Andre typer nærmerer angitt b. Grav og urnelund framtidig Aktvittegrunntilleggsformål Grønstruktur Arealrområde Samferdsel og teknisk infrastr. Friområde	Veg Hamn Parkering elskantrantleggsformål Grønstruktur Arealrområde Friområde
--	--	---

Beiggenhet og høvder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)