



Tippetue Arkitekter AS  
Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

Referanser:  
Dykkar: Anja Bertelsen  
Vår: 20/889 - 20/35359

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
11.06.2020

## **Igangsetjingsløyve for arbeidet med ombygging og utviding av butikklokale- gbnr 108/612 Lindås**

**Administrativt vedtak:** Saknr: 602/20  
**Tiltakshavar:** Lindås Senterbygg AS  
**Ansvarleg søkjar:** Tippetue Arkitekter AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### **VEDTAK**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve igangsetjingsløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 09.03.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetjing av heile tiltaket.

Kommunen har i administrativt vedtak datert 09.03.2020 gitt dispensasjon og rammeløyve til ombygging og utviding av butikklokale på gbnr 108/612.

Det vert elles vist til søknad mottatt 26.05.2020.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 26.05.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato, dvs.16.06.2020.

## **VURDERING**

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse slik det går fram av gjennomføringsplan datert 25.05.2020.

Det er ikkje samsvar mellom erklæring om ansvar for uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom og bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet og gjennomføringsplanen. Føretaket Norsk byggkontroll AS med org. Nr. 923 49 241 har erklært ansvar for uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom og bygningsfysikk og konstruksjonstryggleik medan det er ført opp i gjennomføringsplanen at føretaket Byggmester Borgar Bernhardsen med org.nr.997088 972 har erklært ansvar for desse ansvarsområda. Vi legg til grunn at erklæringa om ansvar er rett og at gjennomføringsplanen må rettast.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/889

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Lindås Senterbygg AS	Skuteviksbodene 22	5035	BERGEN
Lindås Senterbygg AS	Skuteviksbodene 22	5035	BERGEN
Tippetue Arkitekter AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN

**Mottakarar:**

Tippetue Arkitekter AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
------------------------	------------------	------	--------