2001

Nr. 641.0

29 - 3

Sak: Kåre Håtuft

Førespurnad - to driftseiningar

gnr 29-3 og Gnr 31-4.

Sakspapir på løpenr. 200100 7176

Nr. 0157 Radcon-Norge, 5212 Søfteland

Kåre Håtuft
Hestnes
5918 Frekhaug

Hestnes, 28.05. 2001

Meland kommune
Kommunalavdeling for primærnæring og natur
Postboks 79
5906 Frekhaug

MELAND KOMMUNE
28 MAI 2001
200100 7154
29-3 T9B
200100 1434 - 1

Førespurnad om gnr. 29, bnr. 3 Hestnes og gnr. 31, bnr. 4 Håtuft er to driftseiningar.

I 1964/ 65 overtok eg gnr. 29, bnr. 3, på Hestnes. Dette bruket vart drive fram til 1992 av underteikna. Etter den tid har bruket vorte hausta av andre.

I 1998 overtok eg bruket , gnr. 32, bnr. 4,7, på Håtuft etter bror min som døydde. Dette bruket har også vorte hausta av andre etter at eg overtok.

Mellom dei to bruka er det ca. 5 km.

Eg ynskjer no å selje bruket på Håtuft og i samband med dette ynskjer eg ei vurdering om dei to bruka er to driftseiningar.

Med helsing

Kåre Håtuft Kåre Håtuft.

Ref. KML. 02.10.01

FYLKESMANNEN I HORDALAND
LANDBRUKSAVDELINGA

MELAND KOMMUNE
Kommunalavd. tekniske tenester/
primærnæring og natur
04 SEPT. 2001
Jnr. 2001011072
Ark. 641.0 Saksh. TIB
Saksid. 2001001434-5

Kåre Håtuft
Hestnes
5918 FREKHAUG

Dykkar ref.:	Vår ref.:	Ark.nr.:	Dato:
	2001/08129 OVi	422.50	24.08.01

VEDK FØRESPURNAD OM GNR 29 BNR 3 OG GNR 31 BNR 4 ER Å REKNE SOM EI DRIFTSEINING

SAKA GJELD:

Saka vert handsama av landbruksdirektøren etter fullmakt.

Det er kome inn førespurnad om desse eigedomane er 2 driftseiningar.

Kommunen har gjeve nærare opplysningar om saka i møtebok av 29.5.2001, og har der vurdert det slik at dette er å rekne som 2 driftseiningar.

FRÅSEGN FRÅ LANDBRUKSDIREKTØREN:

Landbruksdirektøren har vurdert saka etter jordloven § 12, jfr. rundskriv M-34/95.

Landbruksdirektøren seier seg i hovudsak samd med den kommunale vurderinga, og finn i saka å leggje avgjerande vekt på den lange avstanden og det at bruka ikkje har vore drivne saman.

Det er derfor grunnlag for å kunne rekne dei 2 bruka som 2 ulike driftseiningar.

VEDTAK:

Landbruksdirektøren reknar gnr 29 bnr 3 og gnr 31 bnr 4 i Meland kommune som 2 ulike driftseiningar, jfr jordloven § 12, 4. ledd.

Åse Vaag
Konst. landbruksdirektør

Odin Vigestad
Juridisk førstekonsulent

Kopi: Meland kommune v/landbruksansvarleg

MELAND KOMMUNE

SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak primærnæring og natur	29.05.01	TIB	020/01

Avgjerd av: Fylkesmannen si landbruksavd.	**Ansv.**	**Arkiv:** 641.0	**Arkivsaknr**
Saksbeh.: Tore-Inge Bratteteig	TIB	**Objekt:** 29-3	2001001434

FØRESPURNAD OM GNR 29, BNR 3 OG GNR 31, BNR 4 ER TO DRIFTSEININGAR.

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	28.05.01	Kåre Håtuft	FØRESPURNAD OM GNR 29-3 OG GNR 31-4 ER TO DRIFTSEININGAR.

Saksutgreiing:

Kåre Håtuft har kome med spørsmål om ein eigedom med fleire registernemningar kan reknast som to driftseiningar etter § 12 fjerdeledd i jordlova.
Dette gjeld gnr. 29 bnr. 3 på Hestnes og gnr. 31 bnr. 4 Håtuft.

Søkjar, som er pensjonist, bur på gnr. 29 bnr. 3. Jordbruksarealet på dette bruket er bortleigd. Eigedomen på Håtuft vart overdrege til søkjar i april 1998. Han hadde odelsrett til eigedomen.
I 1998 fekk søkjar fritak i hans eigartid frå bublikta på gnr. 31, 4 og 7 på Håtuft. Driveplikta vart oppfylt ved skriftleg leigeavtale på 10 år med granne.

Bruka:

Gnr. 29, bnr. 3 – Hestnes

Areal frå DEK/DMK
Jordbruksareal i alt: 33, 8 daa Fulldyrka: 13, 5 daa Produktiv skog: 822, 35 daa Anna areal: 46, 56 daa

Husa på bruket:
Våningshus: 45 kvm – bygd i 1820 – ombygd i 1970 – god stand. Driftsbygning: bygd i 1939 – middels stand
På bruket er det i tillegg vedhus, 2 naust, garasje og kårhus.

Gnr. 31, bnr. 4, 7 – Håtuft

Areal frå DEK/DMK
Jordbruksareal i alt: 35, 2 daa. Fulldyrka: 13, 8 daa. Produktiv skog: 180,1 daa. Anna areal: 3,6 daa.

Husa på bruket:
Våningshus: 170 kvm – bygd 1922 – restaurert år 2000 – bra stand. Driftsbygning: bygd 1920 - dårleg stand. 1 bryggjarhus

Avstanden mellom gardstuna på dei to bruka er ca. 4 km. Søkjar er oppvaksen på Håtuft, men det har ikkje vore felles drift av bruka.

Vurdering:

Planstatus: LNF (landbruk- natur- og friluftsområde)
Avgjerdsmynde: Fylkeslandbruksstyret, jfr. § 2-1 nr. 6. i delegasjonsreglemanget.

Spørsmålet er om eigedomen som Kåre Håtuft eig som har fleire registernemningar, skal reknast som ei driftseining etter § 12 fjerde ledd i jordlova.
Føresegnene om *samtykke til deling* (etter § 12 i jordlova*) gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining* (§ 4 ledd i jordlova*).*

Dei to bruka har etter måten små ressurser, litt over 30 daa jordbruksareal for båe bruka. Ser ein på avkastningshøve og storleik vil dette tala for å at dei to gnr. vert rekna som ein driftseining. Avstanden mellom gardstuna på ca. 4 km kan medføre at drifta vert lite rasjonell. På Håtuft er det 6 bruk, men det er fast busetnad på berre to av bruka. Omsynet til busetnaden bør difor vege tungt. Våningshus på bruket er restaurert og driftsbygningen kan setjast istand utanfor store kostnader. Det er generelt stor etterspurnad etter slike småbruk i kommunen.
Etter ei samla vurdering vil administrasjonen rå til at dei to bruka , gnr. 29, bnr. 3 og gnr. 31, bnr. 4 vert rekna som to driftseiningar.

VEDTAK:

Skogbrukssjef syner til ovanståande vurdering og vil rå til at gnr. 29, bnr. 3, Hestnes og gnr. 31, bnr. 4 Håtuft i Meland vert vurdert som to driftseiningar jfr. § 12 fjerde ledd jordlova.

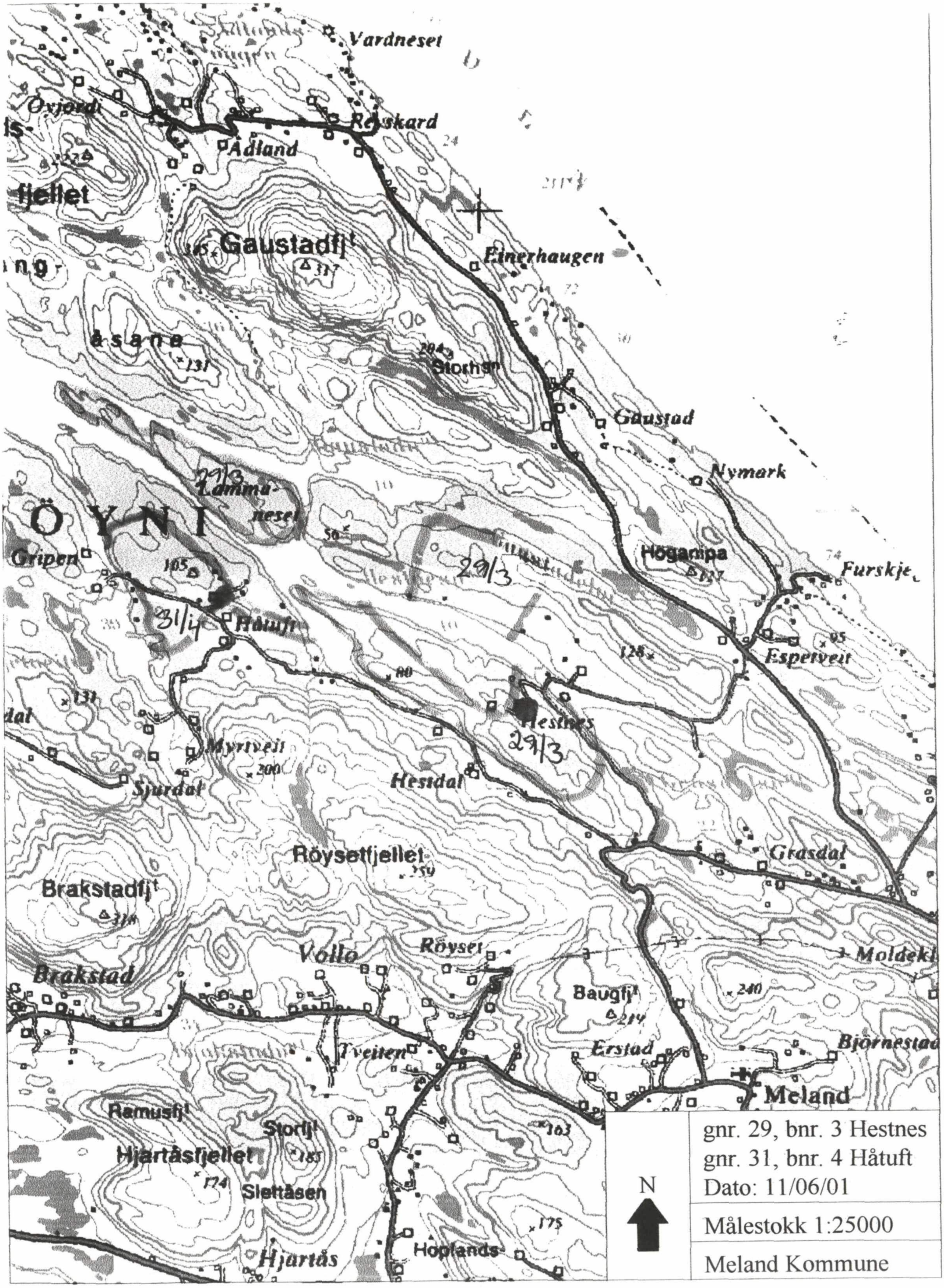
Saka vert oversendt Fylkesmannen si landbruksavdeling for avgjerd.

Rett utskrift

Dato:

Kopi til:

Kåre Håtuft


Vardneset
Övjordi
Ådland
fjellet
Gaustadfj
Einerhaugen
åsane
Storhg
Gaustad
Nymark
29/3
Lammaneset
ÖYNI
Gripen
Högampa
Furskje
29/3
31/4
Håtuft
Espetveit
Hestnes
29/3
Myrtveit
Sjurdal
Hestdal
Grasdal
Röysetfjellet
Brakstadfj
Vollo
Röyset
Brakstad
Baugfj
Erstad
Björnestad
Tveiten
Meland
Ramusfj
Storfj
Hjartåsfjellet
Slettåsen
Hoplands
Hjartås
N
gnr. 29, bnr. 3 Hestnes
gnr. 31, bnr. 4 Håtuft
Dato: 11/06/01
Målestokk 1:25000
Meland Kommune

MELAND KOMMUNE

Kommunalavdeling for primærnæring og natur

Fylkesmannen I Hordaland - Landbruksavdelinga
Postboks 7315

5020 BERGEN

Dykkar ref.		Journalp.ID	2001007964	Dato	18.06.01
Vår ref.	TIB	ArkivsakID	2001001434		
		Arkiv nr.	641.0		

FØRESPURNAD OM GNR 29-3 OG GNR 31-4 ER TO DRIFTSEININGAR. RETTING

Syner til sak 020/01.

I saksutgreiinga er det komen inn ein feil.

Under husa på gnr. 29, bnr. 3 – Hestnes skal det stå: *Våningshus: 145 kvm – bygd i 1920 – ombygd i 1970 – god stand.*

Kommunalavdeling for primærnæring og natur

Tore-Inge Bratteteig

Tore-Inge Bratteteig

Adresse:	Telefon:	Telefax:	Bankkonto:	Bankkonto, skatt:	Opplysningstenesta
Postboks 79, 5906 Frekhaug	56 17 40 00	56 17 78 20	3632.07.00242	7855 05 12563	56 17 40 00

MELAND KOMMUNE

SAKSPAPIR

Styre, komite, utval	Møtedato	Sbh.	Saknr
Delegasjonsvedtak primærnæring og natur	29.05.01	TIB	020/01

Avgjerd av: Fagsjef for primærnæring og natur **Saksbeh.:** Tore-Inge Bratteteig	**Ansv.** TIB	**Arkiv:** 641.0 **Objekt:** 29-3	**Arkivsaknr** 2001001434

FØRESPURNAD OM GNR 29, BNR 3 OG GNR 31, BNR 4 ER TO DRIFTSEININGAR.

Dokumentliste:

Nr	T	Dok.dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	28.05.01	Kåre Håtuft	FØRESPURNAD OM GNR 29-3 OG GNR 31-4 ER TO DRIFTSEININGAR.

Saksutgreiing:

Kåre Håtuft har kome med spørsmål om ein eigedom med fleire registernemningar kan reknast som to driftseiningar etter § 12 fjerdeledd i jordlova.
Dette gjeld gnr. 29, bnr. 3 på Hestnes og gnr. 31, bnr. 4 Håtuft.

Søkjar som er pensjonist bur på gnr. 29, bnr. 3. Jordbruksarealet på dette bruket er bortleigd Eigedomen på Håtuft vart overdrege til søkjar i april 1998. Han hadde odelsrett til eigedomen.
I 1998 fekk søkjar fritak i hans eigartid frå bublikta på gnr. 31, 4 og 7 på Håtuft. Driveplikta vart oppfylt ved skriftleg leigeavtale på 10 år med granne.

Bruka:

Gnr. 29, bnr. 3 – Hestnes

Areal frå DEK/DMK

Jordbruksareal i alt: 33, 8 daa Fulldyrka: 13, 5 daa Produktiv skog: 822, 35 daa Anna areal: 46, 56 daa

Husa på bruket:

Våningshus: 45 kvm – bygd i 1820 – ombygd i 1970 – god stand Driftsbygning: bygd i 1939 – middels stand
På bruket er det i tillegg vedhus, 2 naust, garasje og kårhus.

Gnr. 31, bnr. 4, 7 – Håtuft

Areal frå DEK/DMK

Jordbruksareal i alt: 35, 2 daa Fulldyrka: 13, 8 daa Produktiv skog: 180,1 daa Anna areal: 3,6 daa.

Husa på bruket:

Våningshus: 170 kvm – bygd 1922 – restaurert år 2000 – bra stand. Driftsbygning: bygd 1920 - dårleg stand. 1 bryggjarhus

Avstanden mellom gardstuna på dei to bruka er ca. 4 km. Søkjar er oppvoksen på Håtuft, men det har ikkje vore felles drift av bruka.

Vurdering:

Planstatus: LNF (landbruk- natur- og friluftsområde)

Avgjerdsmynde: Fylkeslandbruksstyret, jfr. § 2-1 nr. 6. i delegasjonsreglemanget.

Spørsmålet er om eigedomen som Kåre Håtuft eig som har fleire registernemningar, skal reknast som ei driftseining etter § 12 fjerde ledd i jordlova.
Føresegnene om *samtykke til deling* (etter § 12 i jordlova) *gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining* (§ 4 ledd i jordlova).

Dei to bruka har etter måten små ressurser, litt over 30 daa jordbruksareal for båe bruka. Ser ein på avkastningshøve og storleik vil dette tala for å at dei to gnr. vert rekna som ein driftseining. Avstanden mellom gardstuna på ca. 4 km kan medføre at drifta vert lite rasjonell. På Håtuft er det 6 bruk, men det er fast busetnad på berre to av bruka. Omsynet til busetnaden bør difor vege tungt. Våningshus på bruket er restaurert og driftsbygningen kan setjast istand utanfor store kostnader. Det er generelt stor etterspurnad etter slike småbruk i kommunen.
Etter ei samla vurdering vil administrasjonen rå til at dei to bruka, gnr. 29, bnr. 3 og gnr. 31, bnr. 4 vert rekna som to driftseiningar.

VEDTAK:

Skogbrukssjef syner til ovanståande vurdering og vil rå til at gnr. 29, bnr. 3, Hestnes og gnr. 31, bnr. 4 Håtuft i Meland vert vurdert som to driftseiningar jfr. § 12 fjerde ledd jordlova.

Saka vert oversendt Fylkesmannen si landbruksavdeling for avgjerd.

Rett utskrift

Dato: 11.06.2001

Tore-Inge Bratteberg

Kopi til:

Kåre Håtuft

MELAND KOMMUNE

Kommunalavdeling for tekniske tenester

Kåre Håtuft
Hestnes

5918 FREKHAUG

Dykkar ref.		Journalp.ID	2001007675	Dato	11.06.01
Vår ref.	LSB	ArkivsakID	2001001434		
		Arkiv nr.	641.0, 29-3, 31-4		

MELDING OM VEDTAK

FØRESPURNAD OM GNR 29-3 OG GNR 31-4 ER TO DRIFTSEININGAR.

Det er gjort vedtak i saka, slik det går fram av vedlagde utskrift av møteboka.

Saka vert oversendt Fylkesmannen si landbruksavdeling for avgjerd.

KOMMUNALAVDELING FOR TEKNISKE TENESTER

Lillian Straumøy Brakstad
Lillian Straumøy Brakstad

Vedlegg

MELAND KOMMUNE

Kommunalavdeling for primærnæring og natur

Fylkesmannen I Hordaland - Landbruksavdelinga
Postboks 7315

5020 BERGEN

Dykkar ref.		Journalp.ID	2001007964	Dato	18.06.01
Vår ref.	TIB	ArkivsakID	2001001434		
		Arkiv nr.	641.0		

FØRESPURNAD OM GNR 29-3 OG GNR 31-4 ER TO DRIFTSEININGAR. RETTING

Syner til sak 020/01.

I saksutgreiinga er det komen inn ein feil.

Under husa på gnr. 29, bnr. 3 – Hestnes skal det stå: *Våningshus: 145 kvm – bygd i 1920 – ombygd i 1970 – god stand.*

Kommunalavdeling for primærnæring og natur

Tore-Inge Bratteteig

Tore-Inge Bratteteig

Arealanalyse over	Gårdsnummer	Bruksnummer			
	29	3			
	Jordbruksareal	Jordbruksareal	Produktiv		
	I alt	Fulldyrket	skog	Annet areal	
Areal fra DEK/ DMK	33.75891	13.51224	822.34672	46.56521	
Areal fra LREG	40	1	138	0	
Valgt	ID_STOR	DELAREAL	..GARDIDN	..BRUKSNAVN	..DA_JORD_
	FLATE_6309IK0	1.00	138	"HESTNES"	40

Arealanalyse over	Gårdsnummer	Bruksnummer			
	31	4			
	Jordbruksareal	Jordbruksareal	Produktiv		
	I alt	Fulldyrket	skog	Annet areal	
Areal fra DEK/ DMK	35.28798	13.78433	180.14632	3.60516	
Areal fra LREG	39	1	145	0	
Valgt	ID_STOR	DELAREAL	..GARDIDN	..BRUKSNAVN	..DA_JORD_
✔	FLATE_6309IK0	1.00	145	"H□TUFT"	39