

---

**Fra:** Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens.com>  
**Sendt:** tirsdag 4. august 2020 15:00  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Areal endring av areal 40/96  
**Vedlegg:** Skannet fra en Xerox WorkCentre-maskin.pdf

Hei

Jeg har snakket med kartverket og de finner kun tinglysning 1990/8547-1/51 av 15.10.1990 som viser at eiendommen skal være ca 70 kvm, men idag viser eiendommen 180,5 kvm . Jeg kan ikke finne noe dokumentasjon på denne økningen. Det er jo her snakk om over 100 kvm som jeg ikke finne dokumentasjon om.

Dette er vel også noe en må søke dispensasjon om når en skiller det ut fra en jordbrukseiendom, samt at det skal være tinglyst?

Hva viser matrikkel på eiendommen i dag?

Er det noen i kommunen som kan svare meg på dette?

Vedlegger søknad om godkjenning av kai/flytebrygge fra 1994 som inkluderer et målebrev på side 2 som viser at eiendommen skal være 70 kvm

Mvh  
Kjell Rune Melingen

---

**Fra:** Tommy Veland <[tommy.veland@alver.kommune.no](mailto:tommy.veland@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** fredag 29. mai 2020 13:37  
**Til:** Melingen, Kjell Rune (SE O SO OC NO FIN BFP) <[kjell.melingen@siemens.com](mailto:kjell.melingen@siemens.com)>  
**Emne:** SV: Endring av areal

Me har ingen dokumentasjon på dette, endringane i areal er eit resultat av nykartlegging og meir nøyaktig kartlegging. Eg er ikkje sikker på kva kvalitet dette område hadde i 1990 då denne eigeiendomen vart oppretta. Det har vore kartlagt fleire gonger etter dette, men kommunen har ikkje så mykje historiske kart.

Ei fiktiv kystlinje vil nok gjera sitt til at arealet ikkje er «rett». Den kan forandra seg etter ei nyfotografering.

Eg sit for tida på heimekontor og har ikkje tilgang til dei analoge karta som kanskje kunne vist ei anna kystlinje/utfylling, dette kan kartverket i Bergen kanskje hjelpe til med.

**Tommy Veland** | Avd.leiar Kart og Oppmåling  
Telefon: 452 85 459  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



# ALVER

KOMMUNE

---

**Frå:** Melingen, Kjell Rune <[kjell.melingen@siemens.com](mailto:kjell.melingen@siemens.com)>

**Send:** fredag 29. mai 2020 12.20

**Til:** Tommy Veland <[tommy.veland@alver.kommune.no](mailto:tommy.veland@alver.kommune.no)>

**Emne:** Endring av areal

Hei

Kunne du hjulpet meg med følgende sak.

Jeg trenger dokumentasjon på endring av størrelse på eiendom 40/96 fra 78 kvm til det det viser i situasjonskart i dag på over 180 kvm?

Jeg som nabo kan ikke finne at dette er tinglyst, ei heller kan jeg ikke huske at jeg er nabovarslet om denne utvidelsen.

Har kommunen noe dokumentasjon på dette? Hva sier matrikkel om denne eiendommen?

Mvh

Kjell Rune Melingen