

Alver kommune
Byggesak

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Merethe Svarstad

Dato:
03.07.2020

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 126 bnr. 90 i Alver kommune.

Det søkes det herved om tillatelse til bygging av garasje ved gbnr 126/90 i Alver kommune.

Tiltakshavere er Tormod Herland og Trude Bertelsen.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Hope. Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad kommer også til anvendelse som supplement. Eiendommen er satt av til boligformål.

2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i Norkart sin løsning via Altinn. Det foreligger to merknader, se kommentarer til merknadene og merknader under vedlegg C-3.

3. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon. Under vedlegg Q-1 ligger samtykke til plassering fra naboeiendom.

4. Utnyttingsgrad:

I reguleringsplanen er maksimal tomteutnytting satt til 22,5 % BYA. Med det nye tiltaket vil utnyttingsgraden bli på 15,60% BYA.

5. Uteoppholdsareal:

Det er etter KDP krav til 200m² MUA pr boenhet. Tiltaket har et uteoppholdsareal på 496 m² og er dermed godt innenfor kravet.

6. Vann og avløp:

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Det nye tiltaket vil ikke bli koblet til vann og avløp.

7. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket medfører ikke endret avkjørsel. Det medfører heller ikke utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Med det nye tiltaket vil eiendommen få parkering for to biler i garasje samt ha mulighet å snu på egen eiendom. Kravet etter KDP bestemmelse 4.25 er dermed oppfylt.

8. Ansvarsretter/kontroll:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO Arkitektur – avgrenset til byggets plassering, fasademessig utforming og planløsning. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder.

Bolig & Eiendom AS erklærer ansvar for tømmer- og betongarbeid.

I forbindelse med tidligere oppføring av bolig på eiendommen ble det godkjent en garasje. Denne garasjen ble aldri ført opp, men det ble støpt grunnmur. Det søkes nå om oppføring av større garasje enn tidligere godkjent da det er ønsket å føre opp bod i tilknytning til garasjen, som vist på vedleggsgruppe E. Det må derfor støpes grunnmur til denne delen av garasjen, og ansvarsområdet for betongarbeid begrenses derfor til ringmur til bod i tilknytning til garasje.

Se vedlegg G-1-3 for erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan.

9. Andre forhold:

Tiltaket følger takform og takvinkelen til boligen. Videre er mønehøyden og gesimshøyden i tråd med bestemmelse 4.24 i KDP med henholdsvis ca 2,43 meter og ca 5,85 meter.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Sentralbord: +47 56390003 | Mobil: +47 99008373

Fax: +47 56191130

Epost: merethe@arkoconsult.no

 arkoconsult
Arkoconsult AS