

Forhåndskonferanse Alver kommune og Mundal Båt AS

Mundalgruppen

Radøyvegen 391,

5938 Sæbøvvågen

Hvor ønsker vi å bygge:

Mundalgruppen ønsker å utvide eksisterende bygningsmasse i Radøyvegen 391.

Hva ønsker vi å bygge:

1. Mundalgruppen ønsker å forlenge eksisterende produksjonshall 2 i nordvest med 15m. (Sjå satellittbilde merka rød pil). Påbygget skal følge eksisterende bygg ift. høyde og bredde.
2. Vi ønsker å forhøye side hall til eksisterende høyde produksjonshall 1 (Sjå satellittbilde merka grønn pil)
3. Vi ønsker vi å bygge på kontorfasiliteter i form av etg 2. i sørøst (Sjå satellittbilde merka gul pil) innenfor samme bredde, men redusere lengde ift. eksisterende 1. etg. I dag på begge etasjene.



Hvorfor ønsker vi å bygge:

Mundal Båt AS har behov for å utvide produksjonskapasiteten, både for å kunne effektivisere dagens produksjon, men også for å kunne ta større og flere oppdrag frem i tid. Dette er også et viktig grep for å modernisere produksjonen då automatisering/ effektivisering er plasskrevende.

Ved å bygge 2 etasjer i administrasjonsdelen, men redusere lengde vil vi samtidig sikre bedre tilkomst til kai.

Hva tenker vi om vann, vei og kloakk:

Mundalgruppen kan ikke se noe videre utfordringer med vei, vann eller kloakk da tiltaket vi skal søke kan følge eksisterende infrastruktur og er innen samme bruksformål.

3.1.8.9 Næringsområdet Olsvollstranda, Vetås, Storsandvik og Kjebogen (Mangerøya)

Næringsområdet Olsvollstranda (med unntak av I1b og I1c), Vetås, Storsandvik og Kjebogen (Mangerøya) er område for tynge industri og industrikal.

Føremålet omfatter industribygg, lagerbygg, planering og anlegg, med tilhørende infrastruktur, samt kontor/administrasjon som er direkte knytt til Industriverksemden. Det kan ikkje etablerast publikumsretta detaljhandel eller tenesteyting innafor området.

Slik vil det sjå ut etter planlagte endringer





Relevante planer for området:

<http://www.nordhordlandskart.no/pr?arealplanidrp=12602011000300>



Hva ønsker vi å vite:

Vi ønsker en forhåndskonferanse/ åpen dialog slik at vi kan avklare mulige hindringer vi ikke har sett for oss i forkant av søknadsprosess knyttet til reguleringsplan eventuelt annet.

Vi ser frem til god dialog med Alver Kommune.

Storsandvik 15.07.2020

Vidar Grindheim

Vidar Grindheim,

Daglig leder

Mundalgruppen

Tlf: 90163730

Epost: ceo@mundal.no