



Agderplan AS
Sørhauggata 128
5527 HAUGESUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12473 - 20/48579

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
10.08.2020

Ferdigattest tilbygg lagerhall - gbnr 322/256 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 798/20
Tiltakshavar: Rasmussen Dekksenter AS
Ansvarleg søkjar: Agderplan AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til lagerhall på gbnr 322/256.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 24.10.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 07.07.2020. I søknaden er det gjort greie for endring i ansvarsrett prosjektering av brannalarm og ledelys.

Skildring

Adresse:	Rosslandvegen 388
Bygningstiltak:	Tilbygg næringsbygg/lagerhall
Bygningsnummer:	300593964-1
Bruksareal:	867m ²
Vatn og avlaup:	Offentleg

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/12473

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Agderplan AS	Sørhauggata	5527	HAUGESUND
	128		
Rasmussen Dekksenter AS	Moldekleiv 35	5919	FREKHAUG